

Informationsblatt

Marktwärme Wertach Linzenleiten

Projektbeschreibung:

Gegenstand des Projektes ist die Errichtung einer Nahwärmeversorgung in Wertach für das Neubaugebiet Linzenleiten durch die smart energy GmbH.

Das Betriebsmodell ist ein Wärme-Contracting mit einer Laufzeit von 20 Jahren.

Das Ziel ist eine ressourcenschonende und CO₂ vermeidende Wärmeversorgung zu fairen Preisen.

Die Wärme wird in einem neu errichteten Heizwerk durch eine Pellet-Heizanlage erzeugt und über das zu errichtende Wärmenetz zu den Abnehmern geleitet. Dort wird die Wärme mittels einer Übergabestation mit eigener Regelung in die Hausverteilung eingespeist. Die Übergabestation steht in zwei unterschiedlichen Versionen zur Auswahl



Heizzentrale Marktwärme Wertach I

Projekttablauf:

Der Beginn der Erschließungsarbeiten im Baugebiet Linzenleiten stellt auch den Start der Bauarbeiten für das Wärmenetz dar, welche gleichzeitig mit der Erschließung durchgeführt werden. Kurz darauf startet der Bau des Heizkraftwerkes.

Die Versorgungsleitungen werden in der Erschließungsphase ca. 1 m in die Grundstücke verlegt (ähnlich wie bei Wasser und Kanal). Sobald der Baufortschritt der Gebäude es zulässt, werden die restlichen Leitungsmeter bis in die Häuser gelegt und die entsprechenden Übergabepunkte werden installiert.

Die nötige Wärme zur Bautrocknung kann im Falle eines Anschlusses ebenfalls aus dem Wärmenetz bezogen werden.

Übergabestation:

Die Übergabestation wird durch den Kunden von der smart energy GmbH bezogen. Der Kunde hat die Möglichkeit zwischen zwei unterschiedlichen Varianten der Übergabestation auszuwählen:

- **smart energy Übergabestation**
Diese besteht aus einem Wärmetauscher, einem Fernwärmeventil und einer modular erweiterbaren Regeleinheit für die Station und die Hausverteilung. Das Zusammenspiel der einzelnen Komponenten garantiert eine bedarfsgerechte Temperatureinstellung.
- **smart energy Kompaktstation**
Die Kompaktstation verfügt neben der o.g. Übergabestation über einen 800l-Pufferspeicher inkl. Ladepumpe, eine Frischwasserstation mit Zirkulationspumpe und einen gemischten Heizkreis (bei Bedarf kann eine zweite Heizkreisgruppe gegen Aufpreis an der Kompaktstation installiert werden). Somit beinhaltet die Kompaktstation alle zur Hausversorgung nötigen Anlagenkomponenten (Heizungsverteilung und Warmwasserbereitung) auf ca. 1,5 m² Fläche. Die Frischwasserstation ermöglicht eine bedarfsgerechte und hygienische (Stichwort „Legionellen“) Warmwasserbereitung just-in-time.

Der Wärmemengenzähler ist bereits in der Station verbaut, bleibt jedoch im Eigentum der smart energy GmbH, welche auch für dessen vorschriftsmäßige Funktion im Rahmen des Hausanschlusses verantwortlich bleibt.



smart energy Übergabestation



smart energy Kompaktstation

Kosten:

1. Übergabestation (gilt für Häuser mit maximal drei Wohneinheiten)

Die Kosten für die Übergabestation beinhalten:

- Lieferung, Montage und Inbetriebnahme der Übergabestation inkl. Regelungseinheit und hydraulischer Trennung (sekundäre Heizungstechnik s.u.)
- Anschluss an das erdverlegte Nahwärmenetz (primärseitig)

Varianten der Übergabestation:

- **smart energy Übergabestation**
→ **3.400 € netto / 4.046 € brutto** inkl. 19% MwSt.
- **smart energy Kompaktstation**
→ **7.500 € netto / 8.925 € brutto** inkl. 19% MwSt.

2. Einmalige Anschlussgebühr

Es wird eine einmalige Anschlussgebühr in Höhe von **1.500 € netto / 1.785 € brutto** inkl. 19% MwSt. erhoben, welche im Wesentlichen die Lieferung und Montage der erdverlegten Hausanschlussleitung bis in den Heizraum beinhaltet.

3. Laufende Kosten

- Grundpreis: **155,00 € netto / 184,45 € brutto** inkl. 19% MwSt. pro Jahr
- Arbeitspreis: **0,07 € netto / 0,0833 € brutto** inkl. 19% MwSt. pro kWh
- Messpreis: **84,00 € netto / 99,96€ brutto** inkl. 19% MwSt. pro Jahr

Eine Beispielrechnung für ein Einfamilienhaus liegt bei.

4. Bauseitige Leistungen

Folgende Leistungen sind bauseits zu erbringen:

- Grab- (Rohrgraben) und Bohrarbeiten (Einführung Wärmeleitung) auf dem eigenen Grundstück (können durch smart energy GmbH ausgeführt werden und werden nach Aufwand in Rechnung gestellt)
- Anschluss der Übergabe-/Kompaktstation an die hausinterne Verrohrung
- Separat abgesicherter 230 V Stromanschluss für die Übergabe-/Kompaktstation

Weitere Informationen unter:

Smart Energy GmbH (Nahwärmeversorgung)

Westendstr. 7

87488 Betzigau

Tel.: +49 (0)831 – 960 999 - 0

Fax: +49 (0)831 – 960 333 3

Mail: info@smart-energy-gmbh.de

Web: www.smart-energy-gmbh.de