



Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Zeichnerische Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

- MI Mischgebiet (MI) gem. § 6 BauNVO
- SO Sondergebiet (SO) gem. § 11 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ = 0,6 Max. zulässige Grundflächenzahl hier: 0,6
- WH = mind. 5,0m max. 7,5m Max. zulässige Wandhöhe, hier: mind. 5,0m; max. 7,5m; Fußbodenoberkante (FOK) gem. Satzung

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o offene Bauweise (Gebäude über 50m Länge zulässig)
- a abweichende Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze mit Kennzeichnung Baufeld gem. Planzeichnung
- Firstrichtung, zwingend

4. Verkehrsflächen

- Öffentliche Verkehrsfläche: Gehweg
- Private Fläche mit Zweckbestimmung: Gehweg
- ▲ Bereiche für Ein- und Ausfahrten
- Flächen für Stellplätze

5. Grünflächen

- Private Grünfläche mit Zweckbestimmung: Abstandsfläche
- Baumpflanzung, Lage variabel

6. Sonstige Festsetzungen

- Abgrenzung Geltungsbereich der 1. Änderung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Mit Leitungsrecht (LR) zu belastende Fläche

7. Örtliche Bauvorschriften

- SD, vPD Zulässige Dachform
- DN = 15 - 30° Zulässige Dachneigung

8. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- Abgrenzung Geltungsbereich rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
- Flurgrenze Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- 229/19 Flurnummer Bestand (nachrichtliche Darstellung)
- Bestandsgebäude
- Mögliche Anordnung von Stellplätzen
- Bestandsbaum
- Bestehender Mischwasserkanal (MW)
- Baugrenze rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
- Firstrichtung rechtskräftiger BP "Grüntenseestraße II"
- Abgrenzung der Baufelder bzgl. FOK

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" im vereinfachten gemäß § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
3. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
4. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

....., den

(Markt Wertach)

....., den

(Bürgermeister Eberhard Jehle)

....., den

(Markt Wertach)

....., den

(Bürgermeister Eberhard Jehle)

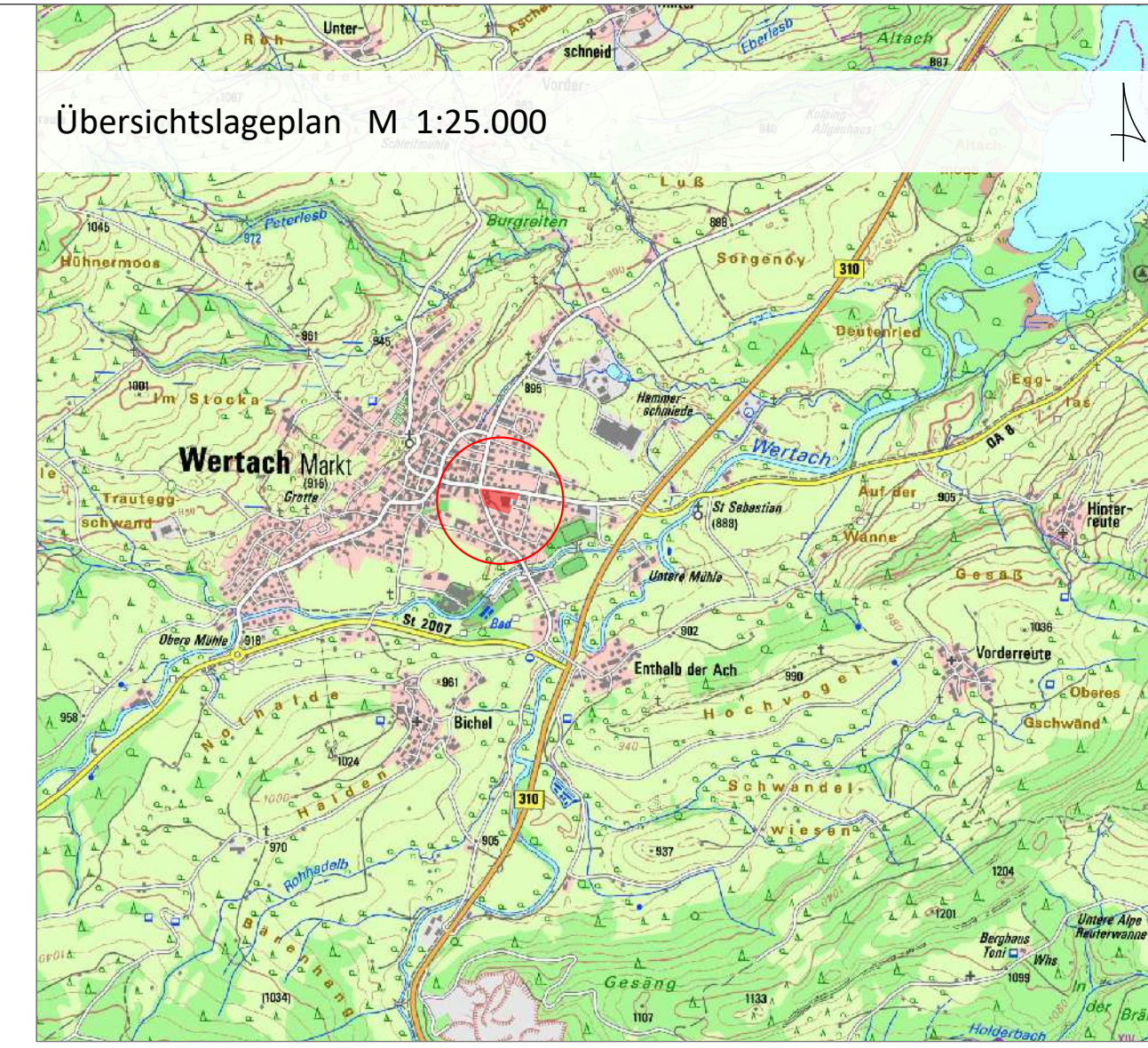
6. Die 1. Änderung des Bebauungsplans "An der Grüntenseestraße II" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Marktgemeinde zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

....., den

(Markt Wertach)

....., den

(Bürgermeister Eberhard Jehle)



Projekt / Bauvorhaben: 1. Änderung Bebauungsplan "An der Grüntenseestraße II" nach § 13a BauGB		
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Plan Nr.: 0.00	Index: a
Auftraggeber / Bauherr: Markt Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach		
Maßstab: 1 : 1000		
Plandatum: 09.11.2017		
Projekt Nr.: 6099		
Bearbeiter/in: WE / ELI		
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Email: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de		
Bahnstraße 20 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Döllgaststraße 12 D-86199 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20		
Grundlage: Digitale Flurkarte (DFK) - Stand: 01.01.2000		
Pfad / Dateiname: L:\6099-Wert ... e\04-CAD\02-Entwurf\171128_6099_BP.dwg		
Urheberrechtlich geschützt! © 2017 LARS consult GmbH		
Blattgröße: 0,95m x 0,30m = 0,28 m2		
Plot erstellt am: 28.11.2017		