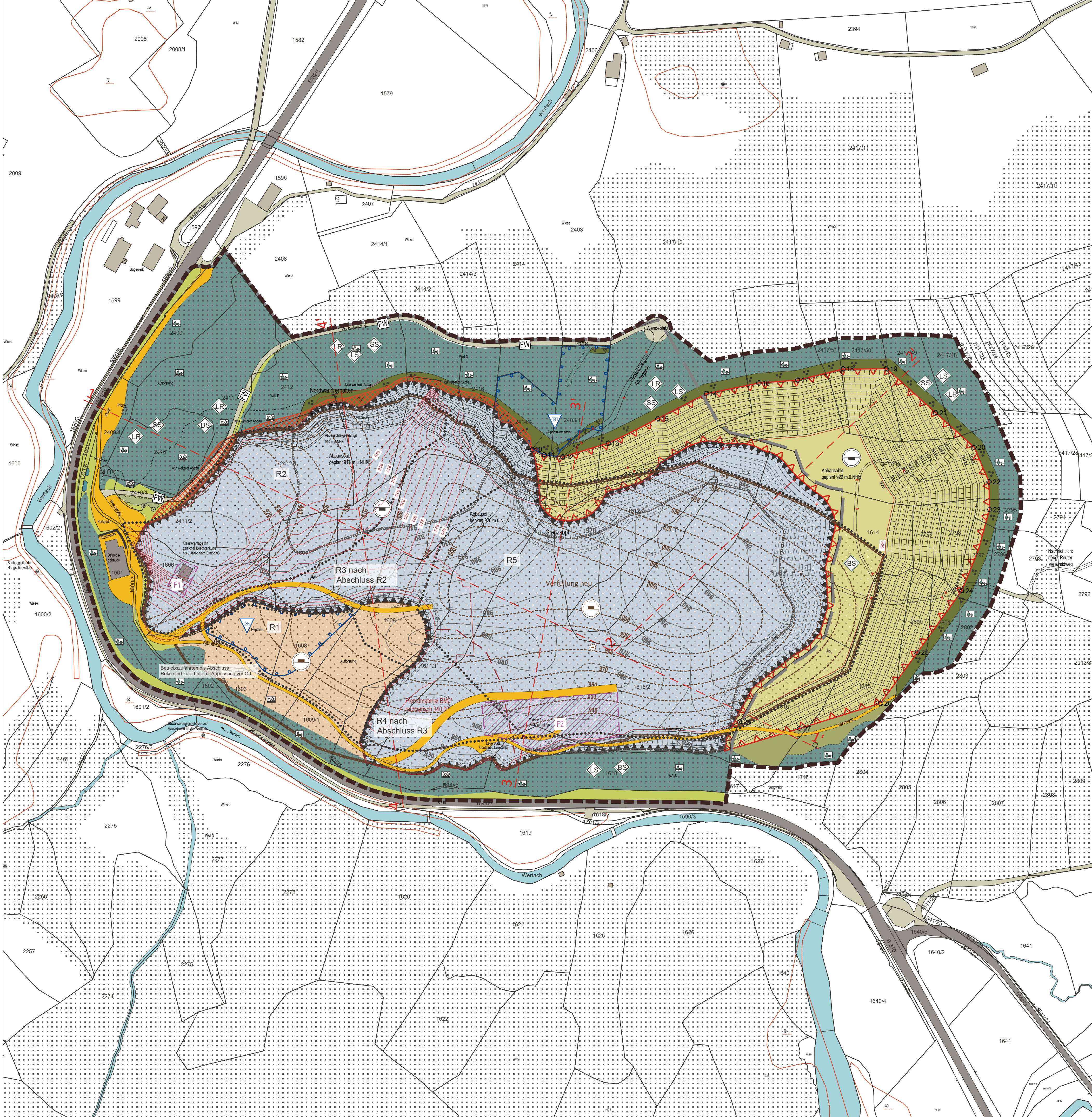




Legende



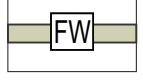
Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



private Betriebswege bzw. Zufahrtsbereiche / Lage variabel



Forstweg mit öffentlicher Widmung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen



Bisher zulässige Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)



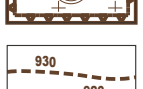
Erweiterung der Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)



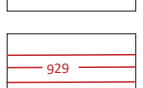
Flächen auf denen kein weiterer Abbau zulässig ist



Bisher zulässige Flächen für Aufschüttungen



Erweiterung der Flächen für Aufschüttungen / Lager für nicht verwertbares Material aus dem Steinbruch einschließlich Einbau von Fremdmaterial gemäß Eckpunktmappe



geplante Geländemodellierung für Aufschüttungen (Höhenlinien in m.ü.NHN)



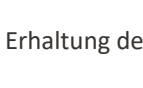
geplante Abbausohlenhöhe (Höhenlinien in m.ü.NHN)



Rekultivierungsabschnitte in Reihenfolge von zuerst R1 bis zuletzt R5

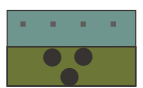


Zeitlich befristeter Standortbereich für Klassieranlage bis 3 Jahre nach BImSchG



Standortbereich für Klassieranlage auf eine Höhe von max. 960 m.ü.NHN

Erhaltung des Waldes im Randbereich des Steinbruchs



Erhaltung und Entwicklung zu naturnahen Bergmischwald - Beständen



Sicherung der angeschnittenen Waldränder durch Unterpflanzung nach Absprache mit der Forstbehörde und den Grundstückseigentümern



Sicherung und Neuaufbau eines Bergmischwaldes als Sichtschutz auf einer Geländemodellierung

Artenschutzmaßnahmen (siehe Umweltbericht)



Vorgezogene Artenschutzmaßnahme mit Nr. (siehe Textteil und Planzeichnung):

Nr.1: Ersatzquartier Alpensalamander

Nr.2: Ersatzquartier Reptilien



Biotop



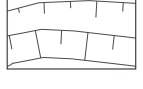
- Lebensraum



- Sichtschutz



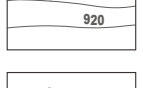
- Bodenschutz



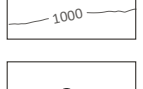
- Lawinschutz



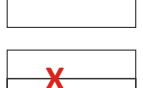
- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



- Lebensraum



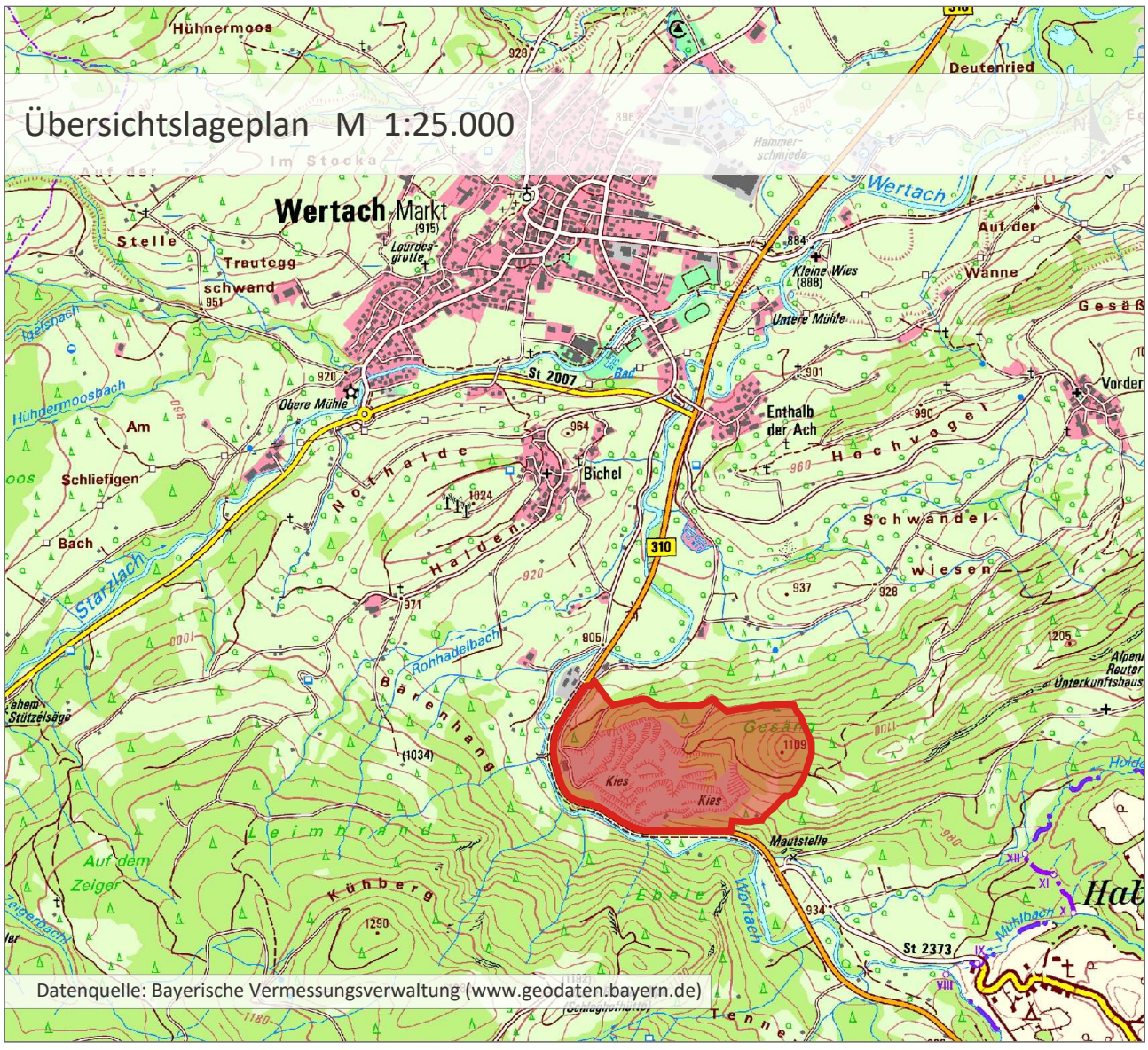
- Lebensraum



- Lebensraum

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom 03.07.2025 die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.02.2026 hat in der Zeit vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.02.2026 hat in der Zeit vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
 - Die Stadt/Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Markt Wertach, den
- (Siegel)
- (Bürgermeisterin Gertrud Knoll)
7. Ausfertigung
- Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 63), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Markt Wertach, den
- (Siegel)
- (Bürgermeisterin Gertrud Knoll)
8. Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Wertach zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Markt Wertach, den
- (Siegel)
- (Bürgermeisterin Gertrud Knoll)



Projekt / Bauvorhaben: 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung "Steinbruch Wertach"	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil - Bebauungsplan Entwurf	Sitzungsdatum: 30.07.2026
Auftraggeber / Bauherr: Marktgemeinde Wertach Rathausstraße 3 84797 Markt Wertach	Maßstab: 1:2000
Projekt Nr.: 5366 Bearbeiter/in: RG Datum: 20.07.2026	
LARS consult LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D-87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20	
Schertlinstraße 27 D-86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt © 2026 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N Dateipfad: L:\5366_V03-Bauleitplanung 2te Änderung\04-CAD\02-Entwurf\260720_5366_E_BP-GOP-Änderung.dwg	
Plot erstellt am: 29.07.2026 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2	