

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

## Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen der Behörden, Verbände und der sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Im Rahmen der Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden mit Schreiben vom 19.02.2026 insgesamt 36 Behörden sowie anderweitige Träger öffentlicher Belange zu einer Stellungnahme aufgefordert. Sie hatten bis zum 25.03.2026 Zeit sich zu äußern. Parallel hierzu wurde die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (inkl. Verbände) gemäß § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Von 16 Behörden, Verbänden und Trägern wurden Anregungen, Bedenken und Hinweise vorgebracht. Dies sind:

|     |                                                            |                                          |                       |                            |
|-----|------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1.  | Regierung von Schwaben <b>Fristverlängerung</b>            | Höhere Landesplanungsbehörde             | Fronhof 10            | 86152 Augsburg             |
| 2.  | Landratsamt Oberallgäu                                     | Untere Immissionsschutzbehörde           | Oberallgäuer Platz 2  | 87527 Sonthofen            |
|     | Landratsamt Oberallgäu                                     | Kreisbrandrat                            | Oberallgäuer Platz 2  | 87527 Sonthofen            |
|     | Landratsamt Oberallgäu                                     | Bauleitplanung, Naturschutz, Ortsplanung | Oberallgäuer Platz 2  | 87527 Sonthofen            |
|     | Landratsamt Oberallgäu                                     | Untere Naturschutzbehörde                | Oberallgäuer Platz 2  | 87527 Sonthofen            |
| 3.  | Regionaler Planungsverband Allgäu <b>Fristverlängerung</b> |                                          | Kaiser-Max-Str. 1     | 87600 Kaufbeuren           |
| 4.  | Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten              |                                          | Kemptener Straße 39   | 87509 Immenstadt i. Allgäu |
| 5.  | Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung          |                                          | Marienplatz 12        | 87509 Immenstadt i. Allgäu |
| 6.  | Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben                     |                                          | Dr.-Rothermel-Str. 12 | 86381 Krumbach             |
| 7.  | Baustoffe Steine und Erden BIV                             |                                          | Beethovenstraße 8     | 80336 München              |
| 8.  | Gemeinde Jungholz                                          | Rathaus                                  | Jungholz 55           | A-6691 Jungholz / Tirol    |
| 9.  | Landratsamt Ostallgäu                                      |                                          |                       |                            |
| 10. | Staatliches Bauamt Kempten                                 |                                          | Rottachstr. 13        | 87435 Kempten              |
| 11. | Deutsche Telekom AG                                        | Netzproduktion GmbH                      | Postfach 1002         | 87432 Kempten              |
| 12. | Landratsamt Lindau                                         | Naturschutz                              |                       |                            |
| 13. | Bayerisches Landesamt für Umwelt                           |                                          | Bgm.-Ulrich-Str. 160  | 86170 Augsburg             |
| 14. | Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben               | Allgäu GmbH                              | Allgäuer Str. 1       | 87435 Kempten              |
| 15. | Wasserwirtschaftsamt Kempten                               |                                          | Postfach 2644         | 87416 Kempten              |
| 16. | Vodafone GmbH                                              | Vodafone Kabel Deutschland GmbH          | Betastr. 6-8          | 85774 Unterföhring         |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2 Behörden, Verbände und Träger hatten keinerlei Anregungen oder Bedenken, diese sind:**

|    |                           |                          |                |               |
|----|---------------------------|--------------------------|----------------|---------------|
| 1. | Markt Sulzberg            |                          |                |               |
| 2. | Allgäu Netz GmbH & Co. KG | Netz- und Anlagenplanung | Illerstraße 18 | 87435 Kempten |

**15 Behörden, Verbände und Träger haben sich nicht geäußert, diese sind:**

|     |                                           |                                                                          |                         |                            |
|-----|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|
| 1.  | Bayerischer Bauernverband                 | Geschäftsstelle Kempten                                                  | Ignaz-Kiechle-Straße 22 | 87437 Kempten              |
| 2.  | Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege   | Koordination-Bauleitplanung-BQ                                           | Hofgraben 4             | 80539 München              |
| 3.  | Landesbund für Vogelschutz in Bayern e.V. |                                                                          | Falkenweg 1             | 87463 Dietmannsried        |
| 4.  | BUND Naturschutz in Bayern e. V. (BN)     | Kreisgruppe Kempten-Oberallgäu                                           | Seestraße 10            | 87509 Immenstadt i. Allgäu |
| 5.  | Kreisheimatpflege Oberallgäu              | Peter Nessler                                                            | Mähris 4                | 87448 Waltenhofen          |
| 6.  | Landratsamt Oberallgäu                    | Kreistiefbauverwaltung                                                   | Oberallgäuer Platz 2    | 87527 Sonthofen            |
| 7.  | Landratsamt Oberallgäu                    | Gesundheitsamt                                                           | Oberallgäuer Platz 2    | 87527 Sonthofen            |
| 8.  | Landratsamt Oberallgäu                    | Straßenverkehrsbehörde                                                   | Oberallgäuer Platz 2    | 87527 Sonthofen            |
| 9.  | Markt Bad Hindelang                       | Rathaus                                                                  | Marktstr. 9             | 87541 Hindelang            |
| 10. | Markt Nesselwang                          | Rathaus                                                                  | Hauptstr. 18            | 87484 Nesselwang           |
| 11. | Zweckverband für Abfallwirtschaft         |                                                                          | Dieselstr. 9            | 87437 Kempten              |
| 12. | Gemeinde Oy-Mittelberg                    | Rathaus                                                                  | Hauptstr. 28            | 87466 Oy-Mittelberg        |
| 13. | Gemeinde Rettenberg                       | Rathaus                                                                  | Bichelweg 2             | 87549 Rettenberg           |
| 14. | Weiler-Simmerberg                         |                                                                          |                         |                            |
| 15. | Landesamt für Umwelt                      | Wirtschaftsgeologie, Rohstoff-Analytik, Bohrkernarchiv, Gesteinssammlung | St.-Lukas-Weg 25        | 95030 Hof/Saale            |

**Von 1 Bürgern wurden Anregungen, Bedenken und Hinweise vorgebracht. Dies sind:**

|    |          |
|----|----------|
| 1. | Bürger 1 |
|----|----------|

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**Die folgenden Behörden, Verbände und Träger öffentlicher Belange äußerten Anregungen, Bedenken und Hinweise:**

| <b>1. Regierung von Schwaben, Höhere Landesplanungsbehörde, Fronhof 10, 86152 Augsburg</b><br><b>(Stellungnahme vom 27.03.2026)</b><br><b>Fristverlängerung</b><br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>2.1 Ziele der Raumordnung, die eine Anpassungspflicht nach § 1 Abs. 4 BauGB auslösen sowie Grundsätze der Raumordnung als Vorgabe für die nachfolgende Abwägungsentscheidung:</b><br><br>Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP)<br><br>LEP 2.3.5 (Z): Alpenplan Zone B<br><br>Regionalplan der Region Allgäu (RP 16)<br><br>RP 16 B I 2.1 (Z): Landschaftliches Vorbehaltsgebiet Nr. 17 "Gebiet Edelsberg- Breitenberg"<br>RP 16 B II 2.3.3.2 (Z): Vorranggebiet für sonstige Bodenschätze Nr. 150 Markt Wertach, östlich der B 310 (Festgestein)<br><br>RP 16 B II 2.3.4.3 (Z): Nachfolgefunktion für Vorranggebiete<br><br><b>2.2 Stellungnahme aus Sicht der Landes- und Regionalplanung</b><br><br>Der Markt Wertach beabsichtigt, den rechtskräftigen Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Steinbruch Wertach“ zu ändern und zu erweitern. Parallel dazu soll im Flächennutzungsplan ein bestehendes Sondergebiet für | Die Hinweise der höheren Landesplanungsbehörde werden zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren berücksichtigt.<br><br>Der Markt Wertach bewertet die Sicherstellung der regionalen Versorgung mit mineralischen Baustoffen als einen Belang von übergeordnetem öffentlichem Interesse, dem im Rahmen der Abwägung ein besonderes Gewicht beigemessen wird. Das landschaftliche Vorbehaltsgebiet sowie die Belange von Natur und Landschaftspflege werden für die Dauer des Abbaus gegenüber der Versorgungssicherheit zurückgestellt. Diese Abwägungsentscheidung und Gewichtung der entgegenstehenden Belange werden wie folgt begründet:<br><br>Die Gemeinde hat die landesplanerischen Vorgaben geprüft und die Abwägung so getroffen, dass die Sicherung der regionalen Rohstoffversorgung in Vorranggebieten vorrangig zu berücksichtigen ist. Die Auswirkungen auf Natur und Landschaft werden nicht allein durch abstrakte Nachfolgefunktionen begründet, sondern durch die im Bebauungsplan verbindlich festgesetzte Grünordnung in Verbindung mit einem konkreten Grünordnungsplan/ Rekultivierungsplan. Darin werden Flächenverteilung, Pflanz- und Pflegemaßnahmen, Bodenvorbereitung bzw. ein Monitoring so festgesetzt, dass nach Abschluss des Abbaus naturnah bewirtschaftete Waldflächen und artenreiche Alpweiden entstehen, die den regionalplanerischen Zielsetzungen der Folgenutzung entsprechen. Da zum heutigen Zeitpunkt die konkrete Entwicklung der Flächen zum Zwecke der |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Regierung von Schwaben, Höhere Landesplanungsbehörde, Fronhof 10, 86152 Augsburg<br>(Stellungnahme vom 27.03.2026)<br><b>Fristverlängerung<br/>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Freizeit und Erholung entsprechend angepasst und vergrößert werden. Anlass für die Planung ist die vorgesehene Erweiterung eines bestehenden Steinbruchs um etwa 8,2 Hektar in nordöstliche Richtung.</p> <p>Die Erweiterungsfläche liegt überwiegend innerhalb des im Regionalplan der Region Allgäu (RP 16) festgelegten Vorranggebietes für sonstige Bodenschätze Nr. 150 „Markt Wertach, östlich der B 310 (Festgestein)“ (vgl. RP 16 B II 2.3.3.2 (Z) i.V.m. Karte 2a „Siedlung und Versorgung“) bzw. dessen Unschärfebereich. Gemäß RP 16 B II 2.3.1 (G) soll in Vorranggebieten dem Abbau von Bodenschätzen Vorrang gegenüber konkurrierenden Nutzungsansprüchen eingeräumt werden.</p> <p>Laut den vorliegenden Unterlagen sieht der Grünordnungsplan nach Abbaufortschritt eine landschaftsgerechte Geländemodellierung mit teilweiser Wiederverfüllung des Steinbruchs sowie den Aufbau von naturnahen Bergmischwäldern und offenen Alpweiden in Kombination mit Felswänden und Rohbodenstandorten vor. Gemäß RP 16 B II 2.3.4.3 (Z) soll bei Abbaumaßnahmen im Vorranggebiet Nr. 150 eine Nachnutzung als Flächen für Forstwirtschaft und Biotopentwicklung in Teilflächen angestrebt werden. Ob bzw. inwiefern die Rekultivierungsplanung der Abbaufäche mit dem Regionalplan-Ziel B II 2.3.4.3 vereinbar ist, wird von den zuständigen Fachstellen zu beurteilen sein.</p> | <p>Freizeit- und Erholungsnutzung in Verbindung mit den dann zu beachtenden Sicherheitsbestimmungen noch nicht abschließend absehbar ist, sind diese in Abstimmung mit dem Abbaununternehmen, dem Markt Wertach und dem Landratsamt Oberallgäu nach Abbaufortschritt festzulegen. Schon allein die naturnahe Entwicklung der Flächen lässt erwarten, dass diese ein hohes Potential für die künftige Freizeit- und Erholungsnutzung aufweisen werden und dadurch die Planung den Zielen des landschaftlichen Vorbehaltsgebietes Nr. 17 "Gebiet Edelsberg – Breitenberg" entspricht.</p> <p>Zur Zulässigkeit von Wegebaumaßnahmen innerhalb der Zone B des Alpenplanes:</p> <p>Die Belange des Alpenplans werden bei der vorliegenden Planung berücksichtigt und in die Abwägung eingestellt. Die geplante Wegeanbindung infolge des Teiltrückbaus des Petratschwodweges erfolgt von Osten über den Vorderreuter Viehweidweg und verläuft entlang einer bereits bestehenden Rückegasse. Durch die Nutzung eines vorhandenen Trassenkorridors wird eine zusätzliche Inanspruchnahme bislang ungestörter Flächen weitgehend vermieden. Die Wegeführung wurde unter Berücksichtigung der topographischen Verhältnisse so gewählt, dass Geländeeinschnitte, Aufschüttungen und sonstige Veränderungen der natürlichen Geländeform auf das technisch zwingend erforderliche Maß beschränkt werden. Hierdurch werden Eingriffe in Boden, Naturhaushalt und Landschaftsbild minimiert sowie ein weitgehender Massenausgleich innerhalb des Vorhabengebiets ermöglicht.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Regierung von Schwaben, Höhere Landesplanungsbehörde, Fronhof 10, 86152 Augsburg**  
**(Stellungnahme vom 27.03.2026)**  
**Fristverlängerung**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Im vorliegenden Fall ist auch zu berücksichtigen, dass die Erweiterungsfläche innerhalb des landschaftlichen Vorbehaltsgebietes Nr. 17 "Gebiet Edelsberg - Breitenberg" (vgl. RP 16 B I 2.1 i.V.m. Karte 3 „Natur und Landschaft“) liegt. In landschaftlichen Vorbehaltsgebieten kommt den Belangen von Natur und Landschaftspflege besondere Bedeutung zu. Lässt die Gemeinde den im Regionalplan durch ein Vorbehaltsgebiet besonders gewichteten Belang gegenüber anderen Belangen, wie etwa Belangen der Wirtschaft, zurücktreten, so hat sie dies in den Begründungen zum Bebauungsplan und zum Flächennutzungsplan ausdrücklich darzulegen. Das bedeutet, die Gemeinde kann das vorgenannte regionalplanerische Gewicht nicht in Frage stellen, sie kann jedoch diesen besonders gewichteten Belang im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung gegenüber noch gewichtigeren anderen Belangen zurücktreten lassen. Sie muss allerdings ihre tragenden Erwägungen in den Begründungen ausführlich darlegen.

Die Marktgemeinde hat sich in den Unterlagen mit der Lage des Plangebietes innerhalb eines landschaftlichen Vorbehaltsgebietes auseinandergesetzt. Demnach sollen im vorliegenden Fall die Belange der Wirtschaft und insbesondere die Versorgung der Region mit mineralischen Baustoffen und Wasserbausteinen nachhaltig gesichert werden. Die Marktgemeinde lässt die Belange von Natur und Landschaft daher zumindest für den Zeitraum des Steinabbaus gegenüber dem Belang der Versorgungssicherheit zurücktreten.

**Abwägungsvorschlag**

Nach derzeitigem Planungsstand sind durch die vorgesehene Wegeverbindung keine erheblichen zusätzlichen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erwarten, die über die mit dem Vorhaben bereits abgewogenen Auswirkungen hinausgehen. Verbleibende unvermeidbare Eingriffe sind entsprechend den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung zu vermeiden, zu minimieren und durch geeignete Ausgleichs-, Ersatz- und Pflegemaßnahmen zu kompensieren. §§ 13 und 15 BNatSchG verpflichten hierzu ausdrücklich.

Die Gemeinde erkennt nicht, dass die Errichtung oder wesentliche Änderung von Verkehrswegen innerhalb des Alpenraums den Maßgaben des Alpenplans unterliegt. Für Vorhaben innerhalb der Zone B des Alpenplans ist daher im Einzelfall zu prüfen, ob die geplante Maßnahme mit den Zielsetzungen des Alpenplans, insbesondere dem Schutz der Landschaft, des Naturhaushalts und der Erholungsfunktion des Alpenraums, vereinbar ist. Die abschließende Beurteilung erfolgt auf Grundlage der konkreten technischen Planung sowie unter Einbeziehung der zuständigen Fachbehörden und Fachstellen. Die Planung trägt diesem Umstand Rechnung, indem die konkrete Ausgestaltung des Wegebaus im weiteren Verfahren mit den zuständigen Behörden abgestimmt wird.

Die Vereinbarkeit der Wegebaumaßnahme mit den Erfordernissen der Raumordnung und den Vorgaben des Alpenplans wird daher im Zuge der nachfolgenden Fachplanung und Zulassungsverfahren in enger Abstimmung insbesondere mit der Unteren Naturschutzbehörde, dem Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, dem Wasserwirtschaftsamt sowie den weiteren betroffenen Fachstellen geprüft. Die Gemeinde geht aufgrund der gewählten Trassenführung entlang bestehender Erschließungsstrukturen, der

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Regierung von Schwaben, Höhere Landesplanungsbehörde, Fronhof 10, 86152 Augsburg<br>(Stellungnahme vom 27.03.2026)<br><b>Fristverlängerung<br/>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ob bzw. inwiefern die in den vorliegenden Unterlagen dargelegten Erwägungen der Marktgemeinde den Anforderungen gerecht werden, wird von den zuständigen Fachstellen zu beurteilen sein.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | geringen Eingriffstiefe sowie der vorgesehenen Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen davon aus, dass eine alpenplan- und raumordnungsverträgliche Ausgestaltung der Wegeverbindung möglich ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Hinsichtlich der geplanten Änderungen des Wegenetzes im Plangebiet weisen wir darauf hin, dass das Plangebiet innerhalb der Zone B des Alpenplans (vgl. Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) 2.3.3 Abs. 2 (Z) i.V.m. LEP Anhang 3) liegt. In der Zone B des Alpenplans sind gemäß LEP 2.3.5 (Z) i.V.m. LEP 2.3.3 Abs. 1 (G) Verkehrsvorhaben, u.a. öffentliche Straßen, Privatstraßen und Privatwege (mit Ausnahme von Wanderwegen), nur zulässig, wenn eine Überprüfung im Einzelfall ergibt, dass sie den Erfordernissen der Raumordnung nicht widersprechen. Insofern können etwaige Änderungen des Wegenetzes den Erfordernissen der Raumordnung nur dann nicht widersprechen, wenn von fachlicher Seite, insbesondere vom amtlichen Naturschutz, vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und vom Wasserwirtschaftsamt, bestätigt wird, dass Eingriffe in schutzwürdige Belange ausgeschlossen bzw. ggf. kompensiert werden können. | Die Planbegründung wird ergänzend um Ausführungen zu den rechtlichen Anforderungen des Alpenplans für Verkehrsvorhaben in der Zone B, zur Einzelfallprüfung der Raumverträglichkeit sowie zu den im weiteren Verfahren erforderlichen fachbehördlichen Abstimmungen ergänzt. Dadurch wird verdeutlicht, dass die Vereinbarkeit mit den Vorgaben des Alpenplans nicht pauschal unterstellt, sondern im Rahmen der jeweils erforderlichen fachrechtlichen Prüfungen nachvollziehbar nachgewiesen wird. |
| Im Hinblick auf die vorgesehene Freizeit- und Erholungsnutzung, die den vorliegenden Unterlagen zufolge erst zu einem späteren Zeitpunkt konkretisiert werden soll, weisen wir auf Folgendes hin:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Beschlussvorschlag:</b><br><br><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die Planbegründung wird mit den Anforderungen des Alpenplans für Verkehrsvorhaben in der Zone B sowie der Abwägungsbegründung zur Gewichtung der Belange des landschaftlichen Vorbehaltsgebietes gegenüber den Belangen der Wirtschaft und der Versorgungssicherheit ergänzt.</b>                                                                                                                         |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Regierung von Schwaben, Höhere Landesplanungsbehörde, Fronhof 10, 86152 Augsburg**  
**(Stellungnahme vom 27.03.2026)**  
**Fristverlängerung**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Konkrete Festsetzungen zur geplanten Nachfolgenutzung Freizeit und Erholung sind den vorliegenden Unterlagen nicht zu entnehmen. Die Marktgemeinde führt hierzu aus, dass für die nach Abschluss des Abbaus geplanten Freizeitnutzungen eine Änderung bzw. Anpassung des Bebauungsplanes notwendig wird. Wir behalten uns insofern eine landesplanerische Stellungnahme zur geplanten Folgenutzung Freizeit und Erholung in etwaig folgenden Verfahren vor.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Seitens der Fachstellen Bodenschutz, Immissionsschutz, Kreisbrandrat, Ortsplanung und Naturschutz am Landratsamt Oberallgäu nehmen wir zur geplanten Änderung des Flächennutzungsplans auf Ebene der frühzeitigen Behördenbeteiligung Stellung.

Die naturschutzfachliche, bodenschutzfachliche sowie die immissionschutzfachliche Stellungnahme im Anhang bitten wir zu beachten.

Für das Verfahren nach § 4 Abs. 2 BauGB behalten wir uns ein weitergehendes Äußerungsrecht ausdrücklich vor.

**Bodenschutz**

Die geplante 2. Änderung des bestehenden Bebauungsplanes „Steinbruch Wertach“ soll eine Erweiterung des Abbaubereiches um ca. 7 ha, insbesondere nach Osten und in Teilen auch geringfügig nach Norden (Abbau des „Grenzkopfes“) ermöglichen. Die höchst zulässige Abbausohle soll im Ostbereich von bisher 910 m NN auf 929 m NN angehoben werden, was im Interesse des Grundwasserschutzes liegen dürfte.

Altlastenverdachtsflächen sind nicht bekannt und aufgrund der Lage auch nicht anzunehmen. Durch den künftigen Abbau wird der vorhandene Boden entfernt, bevor dann im Rahmen der Rekultivierung des Steinbruches wieder neuer Boden entstehen kann. Im Erweiterungsbereich ist vor allem

Die Hinweise zum Bodenschutz werden zur Kenntnis genommen und wie folgt gewürdigt:

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Boden unter Wald betroffen, der als besonders wertvoll eingestuft ist (§ 12 Abs. 8 Satz 2 BBodSchV). Fragen zur Verwertung des anfallenden Bodens und der Wiederherstellung von Boden nach Ende der Abbautätigkeit sind im Bodenschutzkonzept (S. 39 f der Satzungsbegründung) ausgeführt.

In der Satzung sind Regelungen zum Bodenschutz, hier insbesondere die Verwertung von allem anfallendem Mutterboden und Abraum für die Rekultivierung der Abbaubereiche unverändert erhalten. In der Satzung wird dabei der Verweis auf das sogenannte „Eckpunktepapier“ gestrichen. Dies ist aus meiner Sicht gut nachvollziehbar. Es wird von hier aber vorgeschlagen im Hinblick auf die Verfüllung mit Fremdmaterial stattdessen auf die Regelungen der Ersatzbaustoffverordnung (EBV) und der Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV) zu verweisen.

In den ergänzenden Hinweisen (12) wird ein Rückbau der Bestandsgebäude und technischen Anlagen festgehalten, der im Sinne der Entsiegelung auch bodenschutzrechtliche begrüßt wird. Der Zeitpunkt des Rückbaus scheint in der vorliegenden Formulierung jedoch an den Zeitpunkt

Die Belange des Bodenschutzes sind im Bebauungsplan bereits hinreichend berücksichtigt. Die Satzung enthält weiterhin Regelungen zur Verwertung des anfallenden Mutterbodens und Abraums für die Rekultivierung der Abbaubereiche. Ein zusätzlicher Verweis auf die Ersatzbaustoffverordnung ist nicht erforderlich. Diese regelt nur den Einbau mineralischer Ersatzbaustoffe in technische Bauwerke, nicht jedoch pauschal jede Verwendung von Fremdmaterial. Soweit im vorliegenden Fall keine Verwendung mineralischer Ersatzbaustoffe im Sinne der Verordnung vorgesehen ist, fehlt es an einem hinreichend konkreten Regelungsbezug für eine planungsrechtliche Festsetzung. Die Einhaltung der jeweils einschlägigen bodenschutz- und fachrechtlichen Anforderungen bleibt davon unberührt und ist im Genehmigungs- und Vollzugsverfahren sicherzustellen. Vor diesem Hintergrund ist eine zusätzliche Festsetzung oder ein ausdrücklicher Verweis auf die Ersatzbaustoffverordnung im Bebauungsplan nicht erforderlich.

Der Hinweis zum Rückbau der Bestandsgebäude und technischen Anlagen wird aufgenommen.

Der Hinweis „Zu diesem Zeitpunkt sind die im Plan gekennzeichneten Bestandsgebäude und technischen Anlagen zurückzubauen“ wird wie folgt angepasst: Unabhängig davon

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen<br/>(Stellungnahme vom 25.03.2026)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>der Freizeitnutzung gebunden. Für eine künftige Freizeitnutzung ist aber auch nach Einschätzung der Satzung eine weitere Änderung des Bebauungsplanes nötig.</p> <p>Davon sollte der Rückbau von Bestandgebäuden und technischen Anlagen nicht abhängig gemacht werden. Davon geht anscheinend auch der Bebauungsplan aus, denn in der Begründung (Seite 31) wird für den Rückbau auf die Beendigung des Steinbruchbetriebes abgestellt. Es wird daher vorgeschlagen in den ergänzenden Hinweisen die Formulierung so anzupassen, daß eindeutig wird, daß der Rückbau der Bestandsgebäude und technischen Anlagen an die Einstellung der Abbautätigkeit und nicht an die Aufnahme der Freizeitnutzung gekoppelt ist.</p> <p>Gegen die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Steinbruch Wertach“ bestehen im Übrigen bodenschutzrechtlich keine Einwände.</p> | <p>ist nach Beendigung der Abbau- und Verfülltätigkeiten <b>und der Rekultivierung</b> ein vollständiger Rückbau der Bestandsgebäude und technischen Anlagen herzustellen.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die ergänzenden Hinweise zum Rückbau der technischen Anlagen werden in den Bebauungsplan aufgenommen.</b></p> |
| <b>Immissionsschutz</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Der Markt Wertach plant die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Steinbruch Wertach. Mit der 2. Änderung wird der Geltungsbereich nach Nordosten um ca. 8,2 ha (Abbaufäche ca.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Die positive Bewertung der Nachweise zum Immissionsschutz bezogen auf Lärm, Luft und Erschütterung werden begrüßt. In den Gutachten wurde jeweils der worst-case Fall für den Steinbruchbetrieb zugrunde gelegt. Auch unter dieser sehr konservativen Prüfung werden die zulässigen Orientierungswerte an den maßgeblichen Immissionsorten sicher eingehalten und unterschritten.</p>   |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

7,0 ha) erweitert. Den Planunterlagen liegen nachfolgende für die immissionsschutzfachliche Bewertung relevante Gutachten bei:

- Schalltechnische Beurteilung durch Steger & Partner GmbH vom 24.11.2025, Bericht Nr.: 6783/B1/dm

- Luftreinhaltung durch LGA vom 11.12.2025, Gutachten 250030

- Ermittlung der Erschütterungsimmissionen durch LGA vom 11.12.2025, Gutachten 250660

**Betrachtung Lärm:**

Maßgebliche Immissionsorte befinden sich im Nordwesten im Bereich des Sägewerks, an zwei Anwesen im Außenbereich, im Südrand des Ortsteils Bichel und im Südosten im Siedlungsbereich Österreich im Bereich der Landesgrenze.

Beim Steinbruch handelt es sich um eine nach BImSchG genehmigungspflichtige Anlage. Hier gelten die Anforderungen der TA Lärm. Gemäß TA Lärm Nr. 3.2.1 darf die Genehmigung auch bei einer Überschreitung der Immissionsrichtwerte aufgrund der Vorbelastung für eine zu genehmigende Anlage aus Gründen des Lärmschutzes nicht versagt werden, wenn der von der Anlage verursachte Immissionsbeitrag im Hinblick auf den Gesetzeszweck als nicht relevant anzusehen ist. Dies ist in der Regel der Fall,

**Abwägungsvorschlag**

Im nachfolgenden Genehmigungsverfahren werden die immissionsschutzfachlichen Anforderungen zum Stand der Technik bezogen auf die beantragten konkreten Anlagen nachgewiesen und erneut geprüft.

Aufgrund verschiedener Hinweise, die aus der Öffentlichkeitsbeteiligung eingegangen sind, wurde das Lufthygienische Gutachten hinsichtlich der Staubemissionen über eine Ausbreitungsberechnung anhand eines prognostischen Windmodells mit Berücksichtigung von Kaltluftabflüssen ergänzt (Ergänzendes Gutachten zur Luftreinhaltung, LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH vom 16.07.2026). Auch mit Berücksichtigung der lokalen Ausbreitungsberechnung, die ebenfalls auf einer konservativen Abschätzung beruht, wird im Ergebnis festgestellt, dass die prognostizierten Jahresmittelwerte des Staubbiederschlags beim am stärksten belasteten Beurteilungspunkt 1 (Sägewerk bei Einfahrt Steinbruch) mit einer Zusatzbelastung in der Größenordnung von max. 0,06 g/(m²d), so dass die Gesamtbelastung bei 0,15 g/(m²d) und bei Beurteilungspunkt 10 (Bichel) mit einer Zusatzbelastung in der Größenordnung von 0,005 g/(m²d) / Gesamtbelastung 0,09 g/(m²d) erwartet wird, die damit deutlich unterhalb des Grenzwertes nach TA Luft von 0,35 g/(m²d) liegen.

Durch die Erweiterung der Abbaufäche werden sowohl der Konzentrations- als auch der Depositionsgrenzwert für Staub an allen Immissionsorten eingehalten. Aus gutachterlicher Sicht entstehen durch den Betrieb der Anlagen unter den beschriebenen Randbedingungen keine schädlichen Umwelteinwirkungen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

wenn die von der zu beurteilenden Anlage ausgehende Zusatzbelastung die Immissionsrichtwerte am maßgeblichen Immissionsort um mindestens 6 dB(A) unterschreitet.

Der Betrieb des Steinbruchs soll ausschließlich tags zwischen 06.00 Uhr bis 22.00 Uhr stattfinden. Im Zuge der Prognose wurden zwei Szenarien (Berechnung Nord und Süd) gemäß Betriebsbeschreibung mit den höchsten zu erwartenden Geräuschimmissionen betrachtet. Im Sinne der Prognose-sicherheit werden alle Baumaschinen auf eine Fläche betrachtet, real sind die Baumaschinen an unterschiedlichen Orten eingesetzt. Zusätzlich wird bei den Baumaschinen keine Betriebszeitkorrektur angesetzt.

Bei der Lärmbetrachtung wurden Baumaschinen, Sprengvorgänge, die stationäre Klassieranlage, Brecher, Siebanlagen und der LKW Verkehr berücksichtigt.

Das Gutachten kommt zu folgenden Ergebnissen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**Immissionen Steinbruch Bereich Nord

| Immissionsort           | Zulässiger Immissionsrichtwert in dB(A) | Ermittelter Beurteilungspegel in dB(A) | Zulässiger Spitzenpegel in dB(A) | Ermittelter Spitzenpegel in dB(A) |
|-------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| FL.Nr. 1599             | 60                                      | 55                                     | 90                               | 77                                |
| FL.Nr. 1797 Bichel      | 60                                      | 53                                     | 90                               | 72                                |
| FL.Nr. 2282 Alm         | 60                                      | 53                                     | 90                               | 72                                |
| FL.Nr. 2407             | 60                                      | 57                                     | 90                               | 80                                |
| FL.Nr. 2424 Vorderreute | 60                                      | 45                                     | 90                               | 66                                |
| Grenze Österreich       | 60                                      | 47                                     | 90                               | 67                                |

An den Immissionsorten Fl.Nrn. 1797, 2282, 2424 und Grenze Österreich werden die zulässigen Immissionsrichtwerte um mehr als 6 dB(A) unterschritten. An den Immissionsorten Fl.Nrn. 1599 und 2407 werden die zulässigen Immissionsrichtwerte um mindestens 3 dB(A) unterschritten. Da die Ermittlungen tags von worst-case Betrachtungen ausgehen, ist im Normalbetrieb mit einem geringeren Beurteilungspegel zu rechnen.

Die zulässigen Spitzenpegel werden an allen betrachteten Immissionsorten sicher eingehalten.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**Immissionen Steinbruch Bereich Süd

| Immissionsort          | Zulässiger Immissionsrichtwert in dB(A) | Ermittelter Beurteilungspegel in dB(A) | Zulässiger Spitzenpegel in dB(A) | Ermittelter Spitzenpegel in dB(A) |
|------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| FLNr. 1599             | 60                                      | 43                                     | 90                               | 66                                |
| FLNr. 1797 Bichel      | 60                                      | 41                                     | 90                               | 67                                |
| FLNr. 2282 Alm         | 60                                      | 54                                     | 90                               | 71                                |
| FLNr. 2407             | 60                                      | 43                                     | 90                               | 59                                |
| FLNr. 2424 Vorderreute | 60                                      | 31                                     | 90                               | 55                                |
| Grenze Österreich      | 60                                      | 51                                     | 90                               | 71                                |

An den allen betrachteten Immissionsorten werden die zulässigen Immissionsrichtwerte um mindestens 6 dB(A) unterschritten.

Die zulässigen Spitzenpegel werden an allen betrachteten Immissionsorten sicher eingehalten.

Die Anbindung des Steinbruchs erfolgt direkt an die B310. Nach aktueller Verkehrszählung ist derzeit in diesem Abschnitt mit einer durchschnittlichen täglichen Verkehrsstärke von 4084 Kfz pro Tag zu rechnen. Daher ist nach der Auffahrt auf die B310 von einer Vermischung des anlagenbezogenen Verkehrs (200 LKW Bewegungen + wenige PKW Bewegungen von Mitarbeitern) nach Nr. 7.4 der TA Lärm mit dem öffentlichen Straßenverkehr auszugehen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen<br/>(Stellungnahme vom 25.03.2026)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Abwägungsvorschlag</b> |
| <p><b>Betrachtung Luftreinhaltung:</b></p> <p>Der Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftschadstoffe ist sichergestellt, wenn die Gesamtbelastung am maßgeblichen Immissionsort die Immissionswerte nach Nr. 4 TA Luft nicht überschreitet.</p> <p>Die Hauptwindrichtung am Standort ist West bis Südwest. Es sollen jährlich ca. 100.000 m<sup>3</sup> / 250.000 t nutzbares Gesteinsmaterial gewonnen werden. Grundlage der Bewertung ist die Betriebsbeschreibung vom 22.10.2025.</p> <p>Die Auswirkungen der gasförmigen Schadstoffe durch das Sprengen kann wegen der geringen Mengen als unbedeutend angesehen werden. Aufgrund der Abstände zu den Immissionsorten ist auch durch die Schadstoffemittenten (dieselbetriebene Antriebsaggregate) im Abbaubereich mit keinen relevanten Einwirkungen zu rechnen. Bei Motoren gelten die Anforderungen der 28. BImSchV zu den Emissionsbegrenzungen. Zur Minderung der diffusen Emissionen aus den Fahrbewegungen ist eine Wasserbedüsung der Fahrwege vorgesehen. Die Sprenglochbohrgeräte sind mit Absauge- und Entstaubungseinrichtungen ausgeführt.</p> <p>Die Ermittlung der Zusatzbelastung ergibt, dass sich durch die Änderung die Immissionen nicht erhöhen.</p> |                           |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Anforderungen zur Luftreinhaltung nach dem Stand der Technik werden in der Genehmigung nach BImSchG festgelegt.

**Betrachtung Erschütterung:**

Die Beurteilung erfolgt nach den „Hinweisen zur Messung, Beurteilung und Verminderung von Geräuschimmissionen“ in den dort aufgeführten Normen DIN 4150-2 und DIN 4150-3. Grundlage der Bewertung ist die Betriebsbeschreibung vom 22.10.2025. Pro Tag werden maximal 3 Sprengungen durchgeführt.

Die Prognoseberechnungen zeigen, dass bei den maximal zulässigen Lademengen die Anhaltswerte der DIN 4150-3 (Erschütterungseinwirkungen auf bauliche Anlagen) an allen Gebäuden in der Nachbarschaft des Steinbruchs sicher eingehalten werden.

Die Prognoseberechnungen zeigen, dass bei den maximal zulässigen Lademengen die zulässigen oberen Anhaltswerte der DIN 4150-2 (Erschütterungseinwirkungen auf Menschen in Gebäuden) an allen Immissionsorten in der Nachbarschaft des Steinbruchs sicher eingehalten werden.

Die Prognosen gehen von konservativen Ansätzen aus, wodurch die Einwirkungen durch Erschütterungen tatsächlich an der oberen Grenze der zu erwartenden Werte liegen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Gegen die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Steinbruch Wertach bestehen aus immissionsschutzfachlicher Sicht keine Bedenken.

Betriebsregelungen zum Steinbruch gemäß den immissionsschutzfachlichen Anforderungen zum Stand der Technik werden im zwingend erforderlichen Genehmigungsverfahren nach BImSchG geregelt.

**Naturschutz**Anlass

Das Steinbruchgebiet ist derzeit durch den Bebauungsplan mit Grünordnungsplan „Steinbruch Wertach“ (rechtskräftig seit 13.03.2009) mit 1. Änderung vom 05.03.2020 bauplanungsrechtlich geregelt. Der Firma Geiger Baustoffe und Recycling GmbH Co. KG, die den Steinbruch betreibt, wurde mit Bescheid vom 10.07.2020 die bisherige Erweiterung des Steinbruchs Wertach um ca. 2,28 ha immissionsschutz-rechtlich genehmigt.

Der im zentralen Bereich des Steinbruchgeländes vorhandene Sockel aus nicht verwertbarem Material geringer Steinqualität (Tonsteine, Mergel, Seewerkalk) führt heute schon zu beengten Abbauverhältnissen innerhalb des Abbaugebietes. U.a. aus diesem Grund ist die Erweiterung des Abbaugebiets beabsichtigt.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Beurteilung**

Zur Beurteilung des Vorhabens liegen der unteren Naturschutzbehörde u.a. Satzung, Begründung, Umweltbericht, ein faunistisches Gutachten, Bebauungsplan und Grünordnungsplan vor.

**Gebietsschutz**

Der Vorhabenbereich liegt z.T. im Landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 17 "Gebiet Edelsberg- Breitenberg". Bei der Abwägung mit anderen Nutzungsansprüchen kommt in landschaftlichen Vorbehaltsgebieten den Belangen von Naturschutz und Landschaftspflege besonderes Gewicht zu.

Andere Schutzgebiete sind von der Maßnahme nicht betroffen.

**Abwägungsvorschlag**

Der Hinweis zum Landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Nr. 17 „Gebiet Edelsberg-Breitenberg“ wird zur Kenntnis genommen. Der betreffende Belang wurde in den Planunterlagen eingestellt, bewertet und mit den übrigen Nutzungsansprüchen abgewogen.

Die Sicherung der regionalen Rohstoffversorgung in festgelegten Vorranggebieten wird von der Marktgemeinde Wertach besonders berücksichtigt. Die Gemeinde bewertet die Gewährleistung einer regionalen Versorgung mit mineralischen Baustoffen als Belang von übergeordnetem öffentlichem Interesse, dem im Rahmen der planerischen Abwägung ein besonderes Gewicht beigemessen wird.

Vor diesem Hintergrund treten die Belange des landschaftlichen Vorbehaltsgebiets sowie die Belange von Natur und Landschaftspflege für die Dauer des Rohstoffabbaus hinter das öffentliche Interesse an der Sicherung der regionalen Versorgung zurück.

Die dauerhafte Berücksichtigung von Natur und Landschaft wird dabei nicht allein über allgemeine Aussagen zu Nachfolgefunktionen sichergestellt, sondern durch die im Bebauungsplan verbindlich festgesetzten grünordnerischen Maßnahmen in Verbindung mit einem konkreten Grünordnungs- und Rekultivierungsplan. Dieser regelt insbesondere die Flächenverteilung, die Pflanz- und Pflegemaßnahmen, die Bodenvorbereitung sowie ein begleitendes Monitoring.

Dadurch wird gewährleistet, dass nach Abschluss des Rohstoffabbaus naturnah bewirtschaftete Waldflächen sowie artenreiche Alpweiden entstehen, die den regionalplanerischen Zielsetzungen des Naturschutzes und der Landschaftspflege entsprechen. Die

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Biotopschutz</b></p> <p>Gemäß Umweltbericht (S. 29, 3.2.1 Bestandssituation) befinden sich keine gemäß § 30 BNatschG bzw. 33 NatSchG geschützten Biotope innerhalb des Geltungsbereiches des gegenständlichen Bebauungsplanes. Es ist nicht bekannt, was der Verweis auf „33 NatSchG“ zum Ausdruck bringen soll. Voraussichtlich ist Art. 23 BayNatSchG gemeint.</p> <p>Widersprüchlich dazu scheint, dass die Biotop- und Nutzungstypen teilweise um einen Wertpunkt aufgewertet wurden. Sollten sich darunter auch gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG oder Art. 23 BayNatSchG befinden, wären diese im Umweltbericht entsprechend zu würdigen und es wäre eine Ausnahme gemäß Art. 23 Abs. 3 BayNatSchG erforderlich (siehe auch Erläuterungen zur Eingriffsregelung).</p> <p><b>Eingriffsregelung</b></p> | <p>Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft werden somit auf die Dauer des Abbaus begrenzt und durch die festgelegten Rekultivierungsmaßnahmen nachhaltig ausgeglichen.</p> <p>Zu Biotopschutz:</p> <p>Der Hinweis wird dankend zur Kenntnis genommen und im Umweltbericht entsprechend zu Art. 23 BayNatSchG abgeändert.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Bei den kartierten Biotop- und Nutzungstypen, welche um einen Wertpunkt aufgewertet wurden, handelt es sich um Biotoptypen im Sinne der Kartieranleitung der Biotopkartierung Bayern, jedoch nicht um nach § 30 BNatSchG bzw. Art. 23 BayNatSchG geschützte Biotoptypen. Laut Biotopwertliste zur Anwendung BayKompV erfolgt bei den mit „+“ gekennzeichneten Biotop- und Nutzungstypen eine Aufwertung des Grundwerts um 1 Wertpunkt, wenn es sich um nach § 30 BNatSchG oder Art. 23 BayNatSchG geschützte Biotoptypen, um weitere Biotoptypen im Sinn der Kartieranleitung der Biotopkartierung Bayern (BK) und/oder um Lebensraumtypen gemäß FFH-Richtlinie handelt (Biotopwertliste zur Anwendung der Bayerischen Kompensationsverordnung (BayKompV), Kapitel 1.3.2). Die vollständigen Codierungen der betroffenen Biotop- und Nutzungstypen werden ergänzt.</p> <p>Zu Eingriffsregelung:</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Die Biotop- und Nutzungstypen sind korrekt und vollständig gemäß „Arbeitshilfe zur Biotopwertliste“ (S. 5 ff.) zu codieren, so dass eindeutig daraus hervorgeht, ob ein gesetzlich geschütztes Biotop betroffen ist.

Die beabsichtigten Aufforstungsflächen sind mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen. Insbesondere eine Aufforstung der Fl.Nr. 1665/0, Gmd. Oy-Mittelber, Gmk. Mittelberg, wird aus Sicht des Naturschutzes kritisch gesehen, da Teile der Fläche voraussichtlich als Magerrasen anzusprechen sind. Außerdem wurde bei einer Übersichtsbegehung durch die uNB eine Zauneidechse gesichtet. Deren Lebensraum würde durch die Aufforstung verschwinden. Die Fläche wäre dennoch gut als Offenland-Kompensationsfläche für den Steinbruch geeignet. Dort wäre eine Extensivierung des Unterhangs und eine Auflichtung des zuwachsenden Oberhangs durch die Entnahme des Fichtenanflugs wünschenswert.

**Artenschutz**

Gemäß Abstimmung mit der höheren Naturschutzbehörde ist eine artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung für den Tatbestand der unbeabsichtigten Tötung von Alpensalamandern und Zauneidechsen sowie für das Abfangen der Tiere erforderlich (Mail vom 14.1.26 an das

**Abwägungsvorschlag**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen, die vollständigen Codierungen gemäß der „Arbeitshilfe zur Biotopwertliste“ werden im Umweltbericht ergänzt.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Grundstück mit Fl.Nr. 1665, Gmk. Mittelberg, Gmd. Oy-Mittelberg wird nicht als Ausgleichsfläche der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Steinbruch Wertach“ herangezogen.

**Zu Artenschutz:**

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das faunistische Gutachten wird mit dem Ergebnis der Abstimmung mit der höheren Naturschutzbehörde wie folgt ergänzt.

„Da die Wirksamkeit der Vergrämnungsmaßnahme nicht abschätzbar ist und auch bei einem zusätzlich durchzuführenden Abfang ein Verbleib einzelner Tiere innerhalb des Bau-felds zum Eingriffszeitpunkt nicht ausgeschlossen werden kann sowie die Herstellung eines Optimalhabitats als Ausgleichsfläche nur innerhalb eines langfristigen Zeitraums möglich ist, muss für den Alpensalamander im Zuge des Bauleitplanverfahrens eine

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen<br/>(Stellungnahme vom 25.03.2026)</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                             | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Planungsbüro Lars Consult und die uNB). Die Ausnahme ist vor Baubeginn zu beantragen.                                                                                                                                                               | artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung, entsprechend § 45 Abs. 7, BNatSchG, bei der Regierung von Schwaben gestellt werden.“                                                                                                                                                                                                   |
| Fazit                                                                                                                                                                                                                                               | Zu Fazit:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Mit der Aufstellung des Bebauungsplans besteht naturschutzfachliches Einverständnis, wenn folgendes beachtet wird:                                                                                                                                  | Die Hinweise zur fachgerechten Codierung der Biotop- und Nutzungstypen, Abstimmung der Aufforstungsflächen, fristgerechten Eintragung der Kompensationsflächen in das Ökoflächenkataster sowie Umsetzung, Mitteilung, dauerhafte Sicherung und Pflege der Kompensationsmaßnahmen werden zur Kenntnis genommen und berücksichtigt. |
| 1. Die Biotop- und Nutzungstypen sind korrekt und vollständig gemäß „Arbeitshilfe zur Biotopwertliste“ (S. 5 ff.) zu codieren.                                                                                                                      | Punkte Nummer 3-7 werden in das faunistische Gutachten aufgenommen. Zu Nummer 5: Der Hinweis wird in Bezug auf die nach Bundesartenschutzverordnung besonders geschützten Waldameisen der Gattung „ <i>formica</i> “ ergänzt.                                                                                                     |
| 2. Die beabsichtigten Aufforstungsflächen sind mit der unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Es ist eine artenschutzrechtliche Ausnahme für nicht vermeidbare Zugriffsverbote gemäß § 44 BNatSchG bei Zauneidechsen und Alpensalamandern bei der höheren Naturschutzbehörde zu beantragen.                                                    | <b>Beschlussvorschlag:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. Vermeidungsmaßnahme 5: Wurzelstöcke sind erst während der Aktivitätszeit von Alpensalamandern (Mitte Mai bis Oktober) zu entfernen, es sei denn, die artenschutzrechtliche Ausnahme ermöglicht auch eine Beseitigung außerhalb dieses Zeitraums. | <b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die Hinweise zur naturschutzfachlichen Eingriffs- und Ausgleichsregelung und zum Artenschutz werden in den Bebauungsplan aufgenommen.</b>                                                                                                                                |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

5. Vermeidungsmaßnahme 7: Die Umsiedlung der Waldeidechsen-ameisen ist zwischen Mitte März und Ende Juli durchzuführen, um eine Störung während der Winterruhe zu vermeiden und die Anlage eines Winterdepots zu ermöglichen.

6. Beim Räumen der Absetzbecken ist sicher zu stellen, dass sich darin weder Laich noch Kaulquappen oder Molchlarven befinden.

7. Es ist darauf zu achten, dass Neophyten nicht eingeschleppt, weiterverbreitet und gefördert werden. Arbeits- bzw. Trassenbereiche mit Eingriffen in die Vegetationsdecke können u. a. durch Einschleppen von Samen und Rhizomen, z. B. mit Baumaschinen, zu Ausbreitungszentren von problematischen Neophyten werden. Florenverfälschungen sind gemäß § 40a BNatSchG auszuschließen. Daher sind wirksame Kontroll- und ggf. dauerhafte Gegenmaßnahmen zur Unterdrückung von Neophyten (z. B. Reinigung der Maschinen, Beseitigung) umzusetzen.

8. Die Kompensationsflächen sind spätestens 30 Tage nach Satzungsbeschluss durch die Gemeinde oder durch ein Planungsbüro im Auftrag der Gemeinde im Ökoflächenkataster des Landesamts für Umwelt einzutragen.

9. Die Kompensationsmaßnahmen sind innerhalb eines Jahres nach Baubeginn umzusetzen. Die Fertigstellung der Kompensationsmaßnahmen ist der unteren Naturschutzbehörde unaufgefordert mitzuteilen. Die

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**2. Landratsamt Oberallgäu, Oberallgäuer Platz 2, 87527 Sonthofen  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Kompensationsflächen sind dauerhaft zu erhalten und mindestens 25 Jahre lang zu pflegen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**3. Regionaler Planungsverband Allgäu, Kaiser-Max-Str. 1, 87600 Kaufbeuren  
(Stellungnahme vom 07.04.2026)****Fristverlängerung**

| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                            | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Es wird auf die Stellungnahme der Regierung von Schwaben verwiesen | Es wird auf die Abwägung und den Beschluss zur Stellungnahme der Regierung von Schwaben verwiesen. |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Kempten (Allgäu) nimmt zu oben genannten Vorhaben wie folgt Stellung:</p> <p><b>Bereich Forsten:</b></p> <p>Der bestehende Bebauungsplan soll geändert und um ca. 8,2 ha nach Nordosten hin erweitert werden. Dabei soll sich die Abbaufäche um ca. 7 ha erweitern.</p> <p>Durch die Erweiterung des Bebauungsplanes sind Waldflächen im Umfang von ca. 5,4 ha überplant.</p> <p>Jede Nutzungsänderung von Wald zu Gunsten einer anderen Bodennutzungsart (Rodung) bedarf der Erlaubnis der unteren Forstbehörde (Art. 9 Abs. 2 i.V.m. Art. 39 Abs. 2 BayWaldG). Diese Rodungserlaubnis kann dabei durch eine andere behördliche Genehmigung ersetzt werden, sofern die waldgesetzlichen Vorgaben umfassend berücksichtigt werden (Art. 9 Abs. 8 BayWaldG).</p> <p>Die überplanten Waldbestände sind von der Baumart Fichte geprägt. Mischbaumarten wie Buche und Bergahorn finden sich auf der gesamten Fläche in unterschiedlicher Beteiligung. Die Fichte ist als standortgerecht, zum Teil als standortheimisch anzusehen. Natürlicherweise würde der Bergmischwald im Antragsgebiet dominieren. Das Bestandsalter variiert</p> | <p>Die Hinweise des Forstamtes zu den überplanten Waldflächen, die in einem Umfang von ca. 5,4 ha im Zuge der geplanten Erweiterung der Abbaufäche entfallen, werden zur Kenntnis genommen und im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens berücksichtigt.</p> <p>Der Markt Wertach erkennt die Belange des Walderhalts (Schutz- und Waldfunktionen) an, jedoch wird das öffentliche Interesse an der Rohstoffsicherung und der Sicherstellung einer geordneten Abbaufortführung im Steinbruch der Vorrang eingeräumt. Insbesondere handelt sich um den einzigen Steinbruch in der Region, was die Bedeutung des Steinbruchs nochmals für die regionale und überregionale Versorgung mit Festgestein hervorhebt.</p> <p>Besser geeignete Alternativstandorte stehen im Vergleich zum Steinbruch Wertach nicht zur Verfügung. Am bestehenden Standort sind bereits alle Infrastruktureinrichtung für den Steinbruchbetrieb vorhanden, so dass die geplante Erweiterung des Steinbruchs hier geringere Umweltauswirkungen auslöst, als dies auf einer neu zu begründenden Fläche der Fall wäre.</p> <p>Zum Ausgleich bzw. Minimierung der Umweltauswirkungen werden geeignete Maßnahmen im Bebauungsplan getroffen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufbau naturnahe Waldmantelbereiche zur Stabilisierung des angrenzenden Waldbestandes</li> <li>- Waldausgleich 1:1 für die in Anspruch genommenen Waldflächen</li> </ul> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>von jung bis mittelalt. Immer wieder finden sich kleinere Bestandslücken. Die Waldbestände sind stabil und besitzen eine ausreichende Vitalität.</p> <p>Der weit überwiegende Teil der überplanten Waldbestände ist Schutzwald nach Art. 10 Abs. 1 BayWaldG. Darüber hinaus erfüllen die Wälder verschiedene besondere Waldfunktionen nach der Waldfunktionsplanung (Art. 6 BayWaldG). Der nach Wertach gerichtete Nordhang besitzt eine besondere Bedeutung für das Landschaftsbild sowie als Lebensraum. In steileren Hanglagen erfüllen die Wälder im gesamten Antragsgebiet zudem eine besondere Bodenschutzfunktion sowie eine Lawinen- und Steinschlagschutzfunktion.</p> <p>Rodungen sind nach den Vorgaben des BayWaldG zu versagen, sofern es sich um Schutzwald nach Art. 10 BayWaldG handelt und die Schutzfunktion unter der Rodung leidet (Art. 9 Abs. 4 BayWaldG). Darüber hinaus sollen Rodungen versagt werden, wenn Gründe des öffentlichen Interesses an der Walderhaltung vorliegen, welche die Belange des Vorhabenträgers an der Rodung überwiegen oder wenn die Rodung der Waldfunktionsplanung widerspricht oder deren Ziele gefährdet (Art. 9 Abs. 5 BayWaldG).</p> <p>Die vorliegenden Funktionen des Waldes für den Erosions- und Bodenschutz wirken überwiegend auf den Waldstandort selbst, wenngleich dadurch auch der Talraum vor verstärktem Oberflächenabfluss sowie vor</p> | <p>Der Markt Wertach begrüßt die Auffassung des Forstamtes, dass im Verfahren zum Bebauungsplan die besonderen Waldfunktionen bereits ausreichend berücksichtigt und gewürdigt sind. Die geplante Abbauerweiterung bleibt aufgrund der topografischen Lage verträglich. Die Auswirkungen werden so gering wie möglich gehalten. Dies führt insbesondere dazu, dass von Seiten der Behörde keine Versagensgründe nach den Vorgaben des BayWaldG bestehen und der Rodung zugestimmt wird.</p> <p>Dass mit den Ersatzaufforstungsflächen naturgemäß landwirtschaftliche Flächen betroffen sind, ist leider nicht vermeidbar. Die Waldausgleichsflächen liegen jedoch überwiegend an bestehenden Wald- und Gehölzflächen, so dass hierdurch keine erhebliche Beeinträchtigung auf die noch in der Produktion befindlichen, landwirtschaftlichen Flächen erwartet wird.</p> <p>Die neuen Ersatzausgleichsflächen wurden im Vorfeld mit den Unteren Naturschutzbehörden und den zuständigen Forstbehörden abgestimmt. Dabei wurde auf landwirtschaftliche Belange Rücksicht genommen.</p> <p>Dazu werden gemäß § 1a Abs. 3 folgende Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich auch durch vertragliche Vereinbarung sowie durch Grundbucheintrag gesichert:</p> <p>Fläche A: Fl.-Nr.1610, Gmkg. Petersthal</p> <p>Fläche B: Fl.-Nr. 2913/32, Gmkg. Wertach</p> <p>Fläche C: Fl.-Nr. 1525, Gmkg. Wertach</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Bodeneintrag aus dem Wald geschützt wird. Der Steinschlag- und Lawinenschutz richtet sich überwiegend auf die unterhalb liegenden Flächen.</p> <p>Im Zuge der Rodung verliert der Wald die Schutzfunktion nach Art. 10 BayWaldG naturgemäß unmittelbar.</p> <p>Mit dem unmittelbar auf die Rodung folgenden Abbau der Gesteinsschichten, geht auch die Erosions- und Bodenschutzfunktion des Waldes weitestgehend verloren, da das primäre Schutzgut (Waldboden) nicht mehr vorhanden sein wird. Der mit dem Waldverlust entstehende gesteigerte Oberflächenabfluss wurde bereits in den Antragsunterlagen entsprechend berücksichtigt.</p> <p>Der Schutzzweck des Steinschlag- und Lawinenschutzwaldes wird mit der Erweiterung des Abbaubereiches ebenfalls weitestgehend obsolet. Durch die Erweiterung des bestehenden Abbaubereiches entstehen steile Abbruchkanten in Richtung des bereits abgebauten Bereiches. Dadurch sinkt der Anteil entsprechend geneigter Flächen (Lawinhänge), wodurch das Risiko von Lawinen deutlich reduziert wird. Die Steinschlagaktivität des umgebenden Gebietes wird zukünftig weit überwiegend in Richtung des Abbaubereiches wirken.</p> <p>Mit der Rodung gehen die Schutzfunktionen des Waldes unmittelbar verloren. Da mit der Abbautätigkeit aber zeitgleich auch der Schutzzweck des Waldes weitestgehend verloren geht, reduziert sich zwar der</p> | <p>Fläche D: Fl.-Nr. 699, 732, 732/2, Gmk. Gestratz</p> <p>Fläche E: Fl.-Nr. 690, Gmkg. Gestratz</p> <p>Es wird auf die Anlage Anlage Wald - und Biotopausgleich - 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung "Steinbruch Wertach", Geiger Flächen- und Liegenschaften GmbH &amp; CoKG, Stand 06.07.2026 verwiesen.</p> <p>Die Ersetzung der Rodungserlaubnis nach Art. 9 Abs. 8 BayWaldG erfolgt im weiteren Verfahren im Einvernehmen mit der unteren Forstbehörde.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt die Ausgleichsflächen Fläche A: Fl.-Nr.1610, Gmkg. Petersthal, Fläche B: Fl.-Nr. 2913/32, Gmkg. Wertach, Fläche C: Fl.-Nr. 1525, Gmkg. Wertach, Fläche D: Fl.-Nr. 699, 732, 732/2, Gmk. Gestratz und Fläche E: Fl.-Nr. 690, Gmkg. Gestratz.</b></p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Schutzwaldanteil, die Schutzfunktionen leiden in der Gesamtbetrachtung aber nicht unter der Maßnahme. Zwingende waldgesetzliche Versagensgründe nach Art. 9 Abs. 4 BayWaldG bestehen damit nicht.

Darüber hinaus soll im Bereich der verbleibenden Waldbestände eine vorsorgliche aktive Waldrandgestaltung erfolgen, um zum einen das Landschaftsbild aufzuwerten und zum anderen die Stabilität der entstehenden Waldränder zu steigern. Dies wird aus forstfachlicher und aus waldgesetzlicher Sicht als sinnvoll angesehen und begrüßt.

Die auf den Waldbeständen liegenden besonderen Waldfunktionen wurden in den vorgelegten Antragsunterlagen bereits berücksichtigt und gewürdigt. Da die Abbautätigkeit auf der gegenüber der Gemeinde Wertach abgewandten Seite des Höhenzuges stattfinden soll, werden von der Gemeinde Wertach aus voraussichtlich keine dauerhaft entwaldeten Berghänge über einen längeren Zeitraum sichtbar sein. Die Abbaubereiche sind nach derzeitigem Kenntnisstand von Wertach aus nicht einsehbar und es verbleiben auch während und nach der Abbautätigkeit bewaldete Berghänge, welche das Landschaftsbild weiterhin prägen. Daher ist aus fachlicher Sicht davon auszugehen, dass die besondere Bedeutung des Waldes für das Landschaftsbild und als Lebensraum nicht erheblich negativ beeinträchtigt wird.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Damit ergeben sich aus Gründen der Waldfunktionsplanung keine zwingenden Versagensgründe gegen die Rodung (Art. 9 Abs. 5 BayWaldG).

Allerdings steht der Walderhalt insgesamt in einem hohen öffentlichen Interesse.

Auch wenn im Zuge der Rekultivierung eine Wiederbewaldung nach Beendigung der Abbautätigkeit vorgesehen ist, so wirkt der, mit der Rodung einhergehende Waldflächenverlust zumindest über einen mittelfristigen Zeitraum. Durch die Aufforstung bislang nicht forstlich genutzter Grundstücke im Umfang von 100 % der Rodungsfläche kann der Waldflächenverlust kompensiert und dem grundsätzlich bestehenden öffentlichen Interesse an der Waldflächenerhaltung entsprochen werden. Gemäß der vorliegenden Antragsunterlagen sollen Ausgleichsflächen für den Waldflächenverlust in entsprechender Höhe im Laufe des Verfahrens noch konkret festgelegt werden. Entsprechende Vorerkundungen haben hierzu bereits stattgefunden.

Damit bestehen keine Versagensgründe nach den Vorgaben des BayWaldG. Der Rodung kann folglich zugestimmt werden (Art. 9 Abs. 3 BayWaldG). Wir empfehlen allerdings dennoch, die Rodung sukzessive in Abhängigkeit des Abbaufortschrittes durchzuführen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Unabhängig davon, ob die Rodung erlaubnisfähig ist oder nicht, sind die Belange der forstwirtschaftlichen Bodennutzung insgesamt zu beachten und nach Möglichkeit zu wahren.

Der bestehende und zur Bewirtschaftung der Waldbestände erforderliche Forstweg (Petratschwodweg) soll im Zuge des fortschreitenden Abbaus zurückgebaut werden. Gemäß der Antragsunterlagen soll am Ende des verbleibenden Stichweges eine Wendeplatte errichtet werden. Damit erscheint die Bewirtschaftung der nordseitigen Waldbestände auch weiterhin möglich. Um auch die Bewirtschaftung der südseitigen und südostseitigen Waldbestände dauerhaft zu gewährleisten, soll ein bereits bestehender Rückeweg in einen LKW-fahrbaren Forstweg ausgebaut werden. Dies wird aus forstfachlicher Sicht begrüßt.

Nach Beendigung der Abbautätigkeiten soll die Fläche rekultiviert und zum Teil in Abstimmung mit dem örtlichen Revierleiter des AELF Kempten mit einem naturnahen Bergmischwald begründet werden.

Dies wird aus forstfachlicher Sicht ebenfalls begrüßt.

**Fazit:**

Die überplanten Waldbestände erfüllen verschiedene Schutzfunktionen und darüber hinaus mehrere besondere Waldfunktionen nach der Waldfunktionsplanung.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Mit der beabsichtigten Abbautätigkeit gehen die Schutzfunktionen des Waldes zwar verloren, gleichzeitig verschwinden aber auch die Schutzzwecke des Waldes weitestgehend.

Der beabsichtigten Rodung kann damit unter der Voraussetzung, dass eine flächengleiche Ersatzaufforstung auf bislang nicht forstwirtschaftlich genutzten Grundstücken erfolgt, zugestimmt werden.

Darüber hinaus ist sicherzustellen, dass die angrenzenden und im Umgriff um das Antragsgebiet verbleibenden Waldbestände weiterhin zielgerichtet und sachgerecht bewirtschaftet werden können. Die geplanten Erschließungsmaßnahmen sind damit aus unserer Sicht sinnvoll und notwendig.

Um die Auswirkungen der geplanten Maßnahme auf die verschiedenen Waldfunktionen möglichst gering ausfallen zu lassen, empfehlen wir, die Rodung sukzessive in Abhängigkeit des Abbaufortschrittes umzusetzen.

**Bereich Landwirtschaft:**

Leider werden für die notwendigen Ausgleichsmaßnahmen wieder einmal landwirtschaftliche Flächen verplant.

Durch diese geplanten Maßnahmen dürfen den anliegenden, noch in der Produktion befindlichen, landwirtschaftlichen Flächen kein Nachteil

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**4. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten, Kemptener Straße 39, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 23.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

entstehen (Beschattung, Ableitung Niederschlagswasser auf die landwirtschaftliche Fläche, Grenzabstände u.a.m.).

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**5. Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Marienplatz 12, 87509 Immenstadt i. Allgäu  
(Stellungnahme vom 02.03.2026)**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Sonstige fachliche Anregungen aus der eigenen Zuständigkeit gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage</p> <p>Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung durchschneidet Flurstücke, deren Grenzen derzeit aus vermessungstechnischer Sicht in weiten Teilen lediglich grafisch bestimmt sind (historische Landesaufnahme in der 1. Hälfte des 19. Jhdts.) und bisher nicht rechtssicher festgestellt und vermessen wurden (Flurstücke 2417/48-51, 2795, 2796, 2802, 1616) bzw. läuft an solchen Grenzen entlang (Flurstücke 2800, 2801, 2803, 2804, 1615, 1617). All diese Flurstücke unterliegen daher sowohl hinsichtlich ihrer exakten Lage in der Örtlichkeit, als auch hinsichtlich ihrer Flächenangaben im Grundbuch und im Liegenschaftskataster einer gewissen Unsicherheit, die nur durch eine amtliche Vermessung behoben werden kann.</p> <p>Soweit die Flurstücksflächen für die Maßnahme relevant sind, z. B. bei Kaufflächen, und um Abgrabungen zu vermeiden, die sich über die in der Planung vorgesehenen Flächen hinaus erstrecken, wird dringend empfohlen, frühzeitig Antrag auf Grenzermittlung beim ADBV Immenstadt i.Allgäu zu stellen und die betreffenden Grenzen amtlich ermitteln und abmarken zu lassen.</p> | <p>Der Hinweise werden zur Kenntnis genommen und im Zuge des weiteren Verfahrens beachtet. Im Rahmen der weiteren Umsetzung des Vorhabens wird der Vorhabensträger zur Klar- und Feststellung der im Erweiterungsbereich liegenden Flurstücke die betreffenden Grenzen in Abstimmung mit dem ADBV Immenstadt i. Allgäu amtlich ermitteln und abmarken lassen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**6. Amt für Ländliche Entwicklung Schwaben, Dr.-Rothermel-Str. 12, 86381 Krumbach  
(Stellungnahme vom 05.03.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

2.5 Sonstige fachliche Informationen und Empfehlungen aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Plan, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggf. Rechtsgrundlage

Der Hinweis wurde auf seine abwägungsrechtliche Relevanz geprüft und zur Kenntnis genommen. Eine weitere Beteiligung des Amtes für Ländliche Entwicklung Schwaben ist nicht erforderlich.

Das Planungsgebiet ist an keinem laufenden Verfahren der Ländlichen Entwicklung beteiligt.

In diesem Bereich sind keine Maßnahmen oder Verfahren der Ländlichen Entwicklung geplant oder betroffen.

Damit sind die Belange, die das Amt für Ländliche Entwicklung zu vertreten hat, nicht berührt.

Eine weitere Beteiligung ist nicht erforderlich.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**7. Baustoffe Steine und Erden BIV, Beethovenstraße 8, 80336 München  
(Stellungnahme vom 18.03.2026)****Identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Die geplanten Änderungen zur Bauleitplanung befinden sich vollumfänglich im verbindlich festgelegten Vorranggebiet VR 150 CA des Regionalplans Allgäu (R 16), per Verordnung in Kraft getreten am 11.01.2007. Damit wird mit der Umsetzung der Bauleitplanung den Zielen der Raumordnung entsprochen und dadurch die langfristige Rohstoffsicherung der Region durch den Steinbruch Wertach gewährleistet. Es handelt sich hierbei auch um den einzigen Steinbruch im Regionalplan der Region 16, Allgäu, was die Bedeutung des Steinbruchs nochmals für die regionale und überregionale Versorgung mit Festgestein hervorhebt.</p> <p>Die Sicherung der Versorgung mit oberflächennahen Rohstoffen sowie die Ordnung und Koordinierung der Rohstoffgewinnung liegen im öffentlichen Interesse. Dieses wird durch die Ausweisung des VR 150 CA und der Umsetzung mit der Bauleitplanung „Steinbruch Wertach“ Rechnung getragen.</p> <p>Ebenfalls ist im Regionalplan der Grundsatz formuliert, dass Eingriffe in den Naturhaushalt und das Landschaftsbild durch die Gewinnung von Bodenschätzen so gering wie möglich gehalten werden. Auch diesem Grundsatz wird durch die an die bestehende Rohstoffgewinnung anschließende Erweiterung nach Norden und Nordosten vollumfänglich entsprochen.</p> <p>So wird eine flächen- und ressourcenschonende Konzentration der Rohstoffgewinnung erreicht – ein wesentliches Ziel des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP 2023) und des Regionalplans Allgäu (R 16).</p> | <p>Die positive Stellungnahme des Bayerischen Industrieverbandes Baustoffe Steine und Erden wird dankend zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Markt Wertach fühlt sich dadurch bestätigt, den Belang zur Sicherstellung der regionalen Rohstoffversorgung mit besonderem Gewicht in die Abwägungsentscheidung einfließen zu lassen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**7. Baustoffe Steine und Erden BIV, Beethovenstraße 8, 80336 München  
(Stellungnahme vom 18.03.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Neben den oben aufgeführten Belangen des öffentlichen Interesses ist es notwendig den Bedarf der Region an Wasserbausteinen, Schroppen, Frostschutzmaterial und Schotter sicherstellen zu können sowie die derzeit geologisch bedingten beengten Abbauverhältnisse besser in den Griff zu bekommen.

Insgesamt dient also die Planänderung maßgeblich der Sicherstellung der regionalen Rohstoffversorgung, der vollständigen Lagerstättennutzung und der geordneten Renaturierung des Bergbauareals. Durch die enge Verzahnung von Abbau, Verkehrsanbindung, Schutzmaßnahmen und langfristiger Rekultivierung wird das Steinbruchgelände zugleich als Rohstoffquelle und künftiger Natur- und Erholungsraum qualifiziert.

Wir unterstützen daher diese Änderungen in der Bauleitplanung ausdrücklich.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691 Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)****Identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der Planung wird zugestimmt, sofern keine negativen Auswirkungen i. S. Lärm, Erschütterung und Luftreinheit für die Gemeinde bestehen.</p> <p><b>Mail vom 24.02.2026</b></p> <p>Vielen Dank für die Möglichkeit an die Gemeinde Jungholz hier auch eine Stellungnahme abgeben zu können.</p> <p>Bevor dies nun aber erfolgt, noch zwei Fragen:</p> <p>1.) Von Seiten der Gemeinderäte (und auch von meiner) ist gefühlt feststellbar, dass es bei Nebelphasen seit dem Abbau selbigen schneller Richtung Jungholz und Unterjoch „drückt“. Gibt es hierzu Erkenntnisse?</p> <p>2.) Mit welchen Beeinträchtigungen hat die Gemeinde künftig durch den weiteren Abbau zu rechnen? Wurden hier Auswirkungen auf Jungholz erhoben?</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und auf das nachfolgende Antwortschreiben zur Email vom 24.02.2026 verwiesen:</p> <p>Im Zuge der Aufstellung der Bebauungsplanänderung für die Erweiterung des Steinbruchs Wertach wurden die möglichen Auswirkungen des Vorhabens hinsichtlich Erschütterung, Lärm und Luftreinhaltung in Fachgutachten auch für die maßgebenden, nächstgelegenen Immissionsorte der Gemeinde Jungholz untersucht.</p> <p>Zu 1:</p> <p>Mikroklimatische Veränderung durch den Abbau sind zwar grundsätzlich nicht auszuschließen. Eine wesentliche Veränderung der Luftaustauschverhältnisse, der Lufthygiene und damit eine Veränderung der Nebelhäufigkeit sind aufgrund der angrenzenden Waldflächen und der vorliegenden Gesamthauptwindrichtung mit SW-NO nicht zu erwarten, da diese nicht in Richtung Jungholz/Unterjoch streicht (siehe hierzu auch die untenstehende Abbildung zur Luftreinhaltung). Die maßgebliche Luftaustaubahn zwischen dem Markt Wertach und der Gemeinde Jungholz bildet das Durchbruchstal der Wertach. Diese bleibt jedoch unverändert erhalten.</p> <p>Eine Abschätzung der Auswirkungen der Planung auf die Lufthygiene und die klimatischen Ausgleichsfunktionen erfolgt im Umweltbericht innerhalb des Schutzzutes Klima und Luft. Die anlage- und betriebsbedingten Auswirkungen auf das Schutzgut Luft und Klima werden dort unter Beachtung der aufgeführten Nebenbestimmungen mit „gering bis mittel“ bewertet. Inwieweit hier subjektive und objektive Wahrnehmungen sich ggf.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691 Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

widersprechen kann nach Aussage des Gutachters LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH zur Luftreinhaltung nicht quantifiziert oder qualifizierbar eingeschätzt werden.

Zu 2.:

Maßgebend für die Bewertung der Erschütterungs- und Luftemissionen sind die Immissionsorte IO 8 und IO 9, für die Luftreinhaltung wurde die Ländergrenze herangezogen. Die Gutachter kommen auch unter Annahme der ungünstigsten Szenarien im Steinbruch Wertach an den untersuchten Immissionsorten in Richtung Jungholz zu dem Ergebnis, dass die jeweiligen Immissionsrichtwerte deutlich unterschritten werden und schädliche Umwelteinwirkungen und Beeinträchtigungen in der Nachbarschaft nicht vorliegen.

Nachfolgend wird eine Zusammenfassung der wesentlichen Aussagen aus den Fachgutachten gegeben:

- **Lärm (Steger & Partner):** Es wurde der nächstgelegene Immissionsort zur Grenze Jungholz in einer WorstCase-Bewertung nach TA Lärm betrachtet - Lage siehe Abb. 3 der Geräuschprognose. Nach deutscher Bewertung wird der Immissionsrichtwert für Mischgebiet 60 db (A) und entnommen aus dem Handbuch "UMGEBUNGSLÄRM / RICHTWERTE, SCHWELLENWERTE, PLANUNGSRICHTWERTE, der IG Umwelt und Technik, Herausgabe lebensministerium.at mit 55 db(A) für Tourismusgebiete mit einem prognostizierten Beurteilungspegel von 51,3 db(A) deutlich unterschritten.

Zitat Punkt 8 Zusammenfassung: ...."Die Berechnungen zeigen, dass in beiden berechneten Szenarien der Immissionsrichtwert für Mischgebiete an allen Immissionsorten

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691 Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

*sicher eingehalten wird. An den weiter entfernt gelegenen Immissionsorten in Bichel, Vorderreute oder an der Grenze zu Österreich wird auch der nach Nr 3.2.1. der TA Lärm um 6 db(A) bzw. der nach Nr. 2.2. der TA Lärm 10 db(A) reduzierte Immissionsrichtwert (Einwirkungsbereich) sicher eingehalten."*

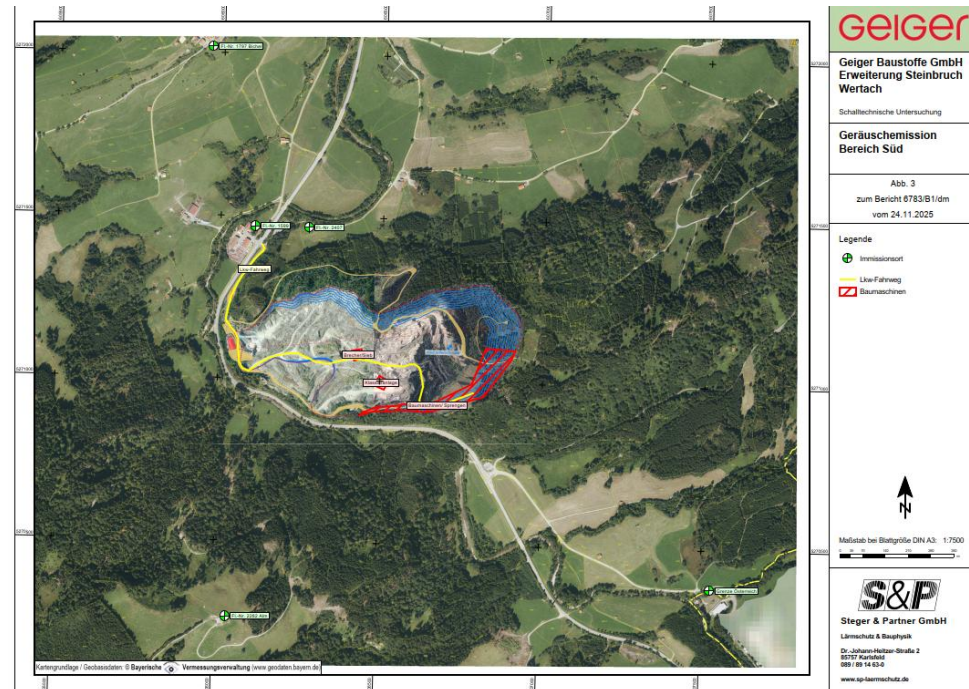


Abb. 3: - Geräuschprognose

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691 Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

- **Erschütterung (LGA):** Es wurden die nächstgelegenen Immissionsorte (IO8 und IO9) in Richtung Jungholz betrachtet und unter Beachtung von Auflagenvorschlägen bewertet.  
  
Zitat Punkt 8 Zusammenfassung: ....*"Unter Beachtung eines maximalen Sprengstoffeinsatzes von 52 kg Sprengstoff/Zündzeitstufe sind die Erschütterungsimmissionen, die nach Art, Ausmaß oder Dauer geeignet sind, Gefahren, erhebliche Nachteile oder erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft herbeizuführen, oder Beschädigungen an den in der Nachbarschaft befindlichen Gebäuden zu verursachen, infolge des Betriebs des Steinbruchs Wertach nicht zu erwarten."*

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und**

**3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691 Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)**

**Identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

**Abwägungsvorschlag**

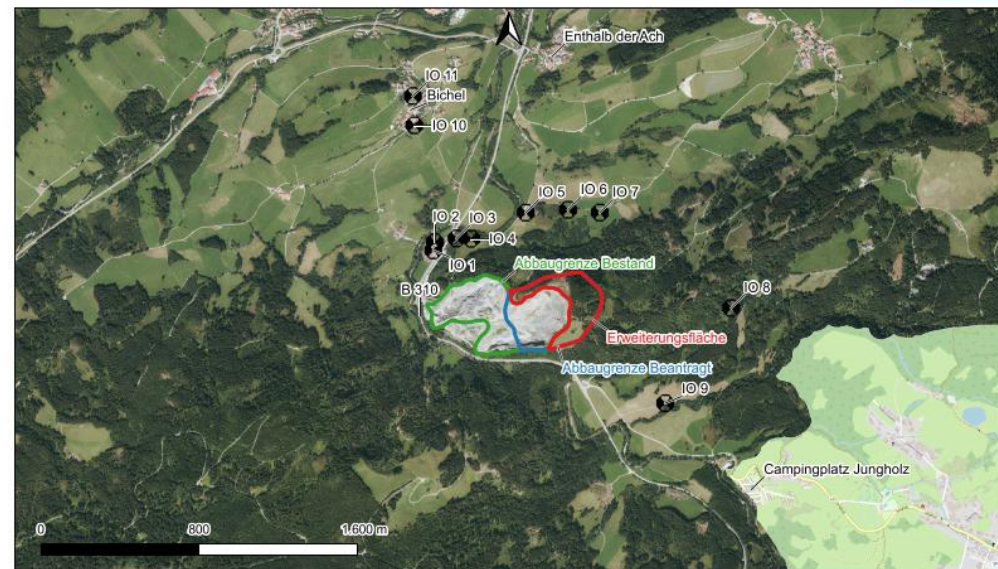


Abb: Anlage 1 Erschütterungsgutachten

- **Luftreinhaltung (LGA):** Es wurden auch hier analog dem Gutachten zur Erschütterung Bewertungen in Richtung Jungholz (IO8 und IO9) erstellt.

Zitat Punkt 6 Zusammenfassung: ...."1. Schädliche Umwelteinwirkungen und sonstige Gefahren, erhebliche Nachteile und erhebliche Belästigungen für die Allgemeinheit und die Nachbarschaft nicht hervorgerufen werden können."

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)**

**Identisch FNP**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                  | <div data-bbox="1030 435 2022 979"> </div> <p data-bbox="1030 989 1545 1008">Abbildung 3: Darstellung der Windrose im Luftbild</p> <p data-bbox="1030 1056 2080 1323">Ergänzend zum bisherigen Luftgutachten wurden die Auswirkungen der Planung durch eine Ausbreitungsberechnung der Staubimmissionen unter Berücksichtigung von Kaltluftabflüssen und eines prognostischen Windfeldmodells geprüft und die Ergebnisse in einem ergänzenden Gutachten von LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH vom 16.07.2026 zusammengefasst. Das ergänzende Gutachten zur Luftreinhaltung (Staubgutachten) kommt zu dem Ergebnis, dass trotz detaillierter Ausbreitungsprognose anhand eines prognostischen Windmodells unter Berücksichtigung</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**8. Gemeinde Jungholz, Rathaus, Jungholz 55, A-6691 Jungholz / Tirol  
(Stellungnahme vom 25.02.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

des Kaltluftabflusses keine unzulässigen Beeinträchtigungen an den maßgebenden Immissionsorten entlang der Landesgrenze zu erwarten sind.

- **Verkehr:** Es wird sich aufgrund der Abbauplanung keine Veränderung des Verkehrsaufkommens und der Verkehrsströme zum heutigen Bestand ergeben.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**9. Landratsamt Ostallgäu, Naturschutz und Landschaftspflege  
(Stellungnahme vom 11.03.2026)****Identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Wie soeben telefonisch besprochen meine damalige (November 2025)  
Antwort auf die Anfrage von Fr. Schmid von der Fa. Geiger.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Grundstück mit Fl.-Nr. 3932, Gmk. Nesselwang, Gmd. Nesselwang wird nicht mehr als Ausgleichsfläche der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Steinbruch Wertach“ herangezogen. Damit ergeben sich hieraus keine weiteren abwägungsrelevanten Gesichtspunkte.

*Wie bereits telefonisch besprochen habe ich mir die Fläche nun vor Ort angeschaut. Aus naturschutzfachlicher Sicht haben wir gegen die Teilaufforstung der Flurnr.: 3932 (weis schraffierte Fläche) keine grundsätzlichen Einwände. Wir verweisen jedoch auf mögliche Widersprüche zu den Rekultivierungsaufgaben des alten Bescheids. Dieser liegt uns nicht vor, wir könnten den Sachverhalt diesbezüglich nicht prüfen. Wir bitten diesen Sachverhalt noch darzulegen bzw. uns den aktuellen rechtskräftigen Rekultivierungsbescheid zu übermitteln.*

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**10. Staatliches Bauamt Kempten, Rottachstr. 13, 87435 Kempten  
(Stellungnahme vom 26.02.2026)****identisch FNP**

| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>2.4 Einwendungen mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen, die im Regelfall in der Abwägung nicht überwunden werden können (z.B. Landschafts- oder Wasserschutzgebietsverordnungen)</p> <p>Als Baulastträger der Bundesstraße 310 nehmen wir als Träger öffentlicher Belange zum Vorhaben wie folgt Stellung:</p> <p>Durch das Vorhaben wird eine gewisse Mehrfrequentierung an der Einmündung (Steinbruchzufahrt) zur Bundesstraße erwartet. Die Ausbildung der Einmündung genügt jedoch den straßenbaulichen Anforderungen.</p> | <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Zunahme des betriebsbedingten Transportverkehrs an der Einmündung B310 wird durch die Erweiterung des Steinbruchs nicht erwartet, da sich die durchschnittliche Abbaumenge des Gesteinsmaterials pro Jahr, die ausgeliefert wird, nicht erhöht und auch der Absatzmarkt für die gewonnenen Produkte sich nicht wesentlich verändern wird. Ein weiterer Abwägungsbedarf entsteht damit nicht.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**11. Deutsche Telekom AG, Netzproduktion GmbH, Postfach 1002, 87432 Kempten  
(Stellungnahme vom 12.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt.

Bei Planungsänderungen bitten wir uns erneut zu beteiligen.

Durch die o. a. Planung werden die Belange der Telekom zurzeit nicht berührt. Anlass, Ziel und Zweck der Planung haben wir dem Begründungsteil zufolge studiert und zur Kenntnis genommen. Dagegen erheben wir keine Einwände.

Falls im Planungsbereich Verkehrswege, in denen sich Telekommunikationsanlagen der Deutschen Telekom befinden, entwidmet werden, bitten wir gesondert mit uns in Verbindung zu treten.

Sollten Sie im Rahmen dieses Verfahrens Lagepläne unserer Telekommunikationsanlagen benötigen, können diese angefordert werden bei:

**Abwägungsvorschlag**

Die Hinweise auf organisatorische Vorgaben für spätere Erschließungsabstimmungen sowie Kontakte zur Planauskunft werden zur Kenntnis genommen.

Einwände gegen die Planung werden nicht erhoben. Abwägungsrelevante Gesichtspunkte ergeben sich damit nicht.

Die erneute Beteiligung der Telekom bei Planänderungen wird zugesichert.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**11. Deutsche Telekom AG, Netzproduktion GmbH, Postfach 1002, 87432 Kempten  
(Stellungnahme vom 12.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**E-Mail: [Planauskunft.Sued@telekom.de](mailto:Planauskunft.Sued@telekom.de)

Fax: +49 391 580213737

Die Verlegung neuer Telekommunikationslinien zur Versorgung des Planbereichs mit Telekommunikationsinfrastruktur im und außerhalb des Plangebiets bleibt einer Prüfung vorbehalten.

Damit eine koordinierte Erschließung des Gebietes erfolgen kann, sind wir auf Informationen über den Ablauf aller Maßnahmen angewiesen. Bitte setzen Sie sich deshalb so früh wie möglich, jedoch mindestens 4 Monate vor Baubeginn, in Verbindung mit:

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Technik Niederlassung Süd, PTI 23  
Gablinger Straße 2  
D-86368 Gersthofen

Diese Adresse bitten wir auch für Anschreiben bezüglich Einladungen zu Spartenterminen zu verwenden.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**12. Landratsamt Lindau Naturschutz**  
**(Stellungnahme vom 19.03.2026)**  
**identisch FNP**
**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Haben Sie vielen Dank für die Unterstützung und die Möglichkeit zu einer Beteiligung.

Folgend nehmen wir Stellung zu der Eignung der Potentialfläche 6, auf FlNr. 191, Gemarkung Ellhofen, Gemeinde Weiler-Simmerberg, als forst-, und naturschutzrechtliche Ausgleichsfläche:

- Zu einer abschließenden Stellungnahme fehlen die gemäß Kap. 4.3.2 des Umweltberichts i.d.F. vom 05.02.2026 bereits genannten Grundlagen zu einem Ausgangs-, und zu einem Zielzustand.
- Unabhängig davon weisen wir daraufhin, dass auf der Fläche bereits eine Hochstaudenflur als Waldsaum vorhanden ist. Entsprechende Hochstaudensäume können Lebensstätte von gefährdeten oder regional seltenen Tagfaltern sein. Bei der Herstellung und Entwicklung eines Waldsaums aus Gehölzen können entsprechende Habitate erheblich beeinträchtigt werden.
- Im Landkreis Lindau (Bodensee) kommt die Zauneidechse als streng geschützte Tierart teilweise an Straßen-, und Wegböschungen vor. Diese Vorkommen sind dann i.d.R. als regelmäßig genutzte Lebensstätten zu bewerten. Mit einer Bepflanzung aus Gehölzen kann eine solche Lebensstätte erheblich geschädigt oder zerstört werden und das

**Abwägungsvorschlag**

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Grundstück mit Fl.Nr. 191, Gmk. Ellhofen, Gmd. Weiler-Simmerberg wird nicht mehr als Ausgleichsfläche der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Steinbruch Wertach“ herangezogen. Ein weiterer Abwägungsbedarf entsteht damit nicht.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**12. Landratsamt Lindau Naturschutz  
(Stellungnahme vom 19.03.2026)  
identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Zugriffsverbot nach § 44 Absatz 1 Nr. 3 BNatSchG auslösen. Dieser Sachverhalt ist fachgutachterlich zu bewerten.

- Bei einer Beibehaltung der Fläche zu Kompensationszwecken kann z.B. vor dem Waldsaum aus gebietsheimischen Strauchpflanzen und zwischen der Straße ein Hochstaudensaum mit ausreichender Breite angelegt werden.

Wir bitten um eine erneute Beteiligung, sobald die Ausgangs-, und Zielzustände festgelegt sind.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**13. Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bgm.-Ulrich-Str. 160, 86170 Augsburg  
(Stellungnahme vom 19.03.2026)****identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mit Schreiben vom 17.02.2026 geben Sie dem Bayerischen Landesamt für Umwelt (LfU) Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen des o. g. Vorhabens.</p> <p>Als Landesfachbehörde befassen wir uns v. a. mit umweltbezogenen Fachfragen bei Planungen und Projekten mit überregionaler und landesweiter Bedeutung, mit Grundsatzfragen von besonderem Gewicht sowie solchen Fachbelangen, die von örtlichen oder regionalen Fachstellen derzeit nicht abgedeckt werden (z. B. Rohstoffgeologie, Geotopschutz, Geogefahren).</p> <p>Von den o. g. Belangen werden die Geogefahren berührt. Dazu geben wir folgende Stellungnahme ab:</p> <p>Die Gefahrenhinweiskarte des Bayerischen Landesamts für Umwelt weist für einen kleinen Teil im Nordosten der geplanten Erweiterung die Gefahr von Steinschlag/Blockschlag aus. Die potenziell gefährdeten Bereiche befinden sich dabei im nach Norden abfallenden Steilhang, weshalb diese für die Steinbrucherweiterung wahrscheinlich kaum relevant sind. Eine mögliche Gefährdung, auch der hangabwärts gelegenen Bereiche durch abrollende Blöcke, sollte gegebenenfalls bei den Erschließungsarbeiten berücksichtigt werden. Die Gefahrenhinweisbereiche sind das Ergebnis einer Modellierung im Übersichtsmaßstab 1:25.000. Ob am konkreten Ort tatsächlich eine Steinschlaggefährdung besteht, könnte nur durch einen einschlägig erfahrenen Gutachter vor Ort festgestellt werden.</p> | <p>Die Hinweise zur abbauwürdigen Gesteinsinformation des Schrattenkalkes und zum Steinschlag/ Blockschlagsrisiko im Plangebiet werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Vorhabensträger ist aufgrund zurückliegender Ereignisse das Gefahrenpotential im Wirkungsbereich des Steinbruchs durch Steinschlag und Abrutschungen bekannt. Dies ist u. a. auch Anlass für die vorliegende 2. Änderung und Erweiterung des Steinbruchs, um begrenzte Abbauverhältnisse im Steinbruch zukünftig vermeiden zu können und Raum für flachere Abbauböschungen zu erhalten, um das Gefahrenrisiko beim Abbaubetrieb zu reduzieren.</p> <p>Auch wenn das Restrisiko möglicher Gefährdungen (z.B. abrollende Blöcke) bei Erschließungsarbeiten für die Erweiterungsflächen durch den fortschreitenden Abbau voraussichtlich gering sein wird, wurde auf die Steinschlaggefahr im Bebauungsplan sowie im rekultivierten Zustand des Steinbruchs in der Folgenutzung bereits hingewiesen.</p> <p>Zur Beurteilung der Gefahrensituation wird der Vorhabensträger, sofern er dazu selbst nicht in der Lage ist, ein geeignetes geotechnisches Gutachterbüro hinzuziehen.</p> <p>Die empfohlenen Schutz- und Sicherungsmaßnahmen zur Reduzierung der restrisikobehafteten Geogefahren werden durch den Vorhabensträger (Eigenschutz) beachtet und umgesetzt.</p> <p>Es wird ein Hinweis in den Bebauungsplan aufgenommen, dass zur Vermeidung von flachgründigen Rutschungen auf gerodeten Flächen zeitnah nach Rodung die Verwitterungs- bzw. Hangschuttdecken abzutragen sind.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**13. Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bgm.-Ulrich-Str. 160, 86170 Augsburg  
(Stellungnahme vom 19.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Es sei zudem darauf hingewiesen, dass die Gefahrenhinweisbereiche zu Steinschlag/Blockschlag auf einer Modellierung beruhen, welche auf Basis eines mehrere Jahre alten digitalen Geländemodells erstellt wurden. Die Gefahrenhinweisflächen im Bereich des aktuell bestehenden Steinbruchs sind also aufgrund des fortgeschrittenen Abbaus in dieser Form nicht mehr aktuell. Es ist zu begrüßen, dass hinsichtlich der Folgenutzung bereits ein Hinweis zur Steinschlaggefahr in den Bebauungsplan aufgenommen wurde.

Die Gefahrenhinweiskarte weist zudem für Teile der geplanten Erweiterung die potenzielle Gefahr von Hanganbrüchen aus (kleinräumige flachgründige Rutschungen, oftmals mit hohem Wassergehalt und Ausfließen der Rutschmasse, auch Hangmuren genannt), wie sie nur anlässlich von Starkregenereignissen auftreten. Die Gefahrenhinweisbereiche sind das Ergebnis einer Modellierung im Übersichtsmaßstab 1:25.000. Die Eintretenswahrscheinlichkeit ist dabei üblicherweise eher gering, so dass die Gefährdung allgemein nur als Restrisiko einzustufen ist.

Eine erhöhte Anfälligkeit für derartige flachgründige Rutschungen besteht allerdings vor allem auf gerodeten Flächen, solange die Verwitterungs- bzw. Hangschuttdecke noch nicht abgetragen ist. Dies sollte gegebenenfalls bei der Erschließung berücksichtigt werden.

Die jeweils aktuellen am LfU vorhandenen Informationen zu Geogefahren können als GEO-RISK-Objekte und Gefahrenhinweiskarten im UmweltAtlas

**Abwägungsvorschlag****Beschlussvorschlag:**

**Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt im Bebauungsplan zur Vermeidung von flachgründigen Rutschungen auf gerodeten Flächen einen Hinweis aufzunehmen, dass zeitnah nach Rodung die Verwitterungs- bzw. Hangschuttdecken abzutragen sind.**

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**13. Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bgm.-Ulrich-Str. 160, 86170 Augsburg  
(Stellungnahme vom 19.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Bayern ([www.umweltatlas.bayern.de](http://www.umweltatlas.bayern.de)) unter Karteninhalte > Inhalte hinzufügen > Geologie > Geogefahren abgerufen und heruntergeladen werden.

Bei weiteren Fragen zu Geogefahren wenden Sie sich bitte an Herrn Thomas Kürschner (Mail: [thomas.kuerschner@lfu.bayern.de](mailto:thomas.kuerschner@lfu.bayern.de), Tel.: 09281 1800-4795), Referat 102 „Landesaufnahme Geologie, Geogefahren“.

Ferner wird das Referat 105 Wirtschaftsgeologie, Bodenschätze berührt. Dazu geben wir folgende Stellungnahme ab:

Die geplante Erweiterung des Steinbruchs Wertach um ca. 7 ha erstreckt sich über die Flurstücke 1614, 1615 TF, 1616 TF, 2417/18 TF, 2417/48 TF, 2417/49 TF, 2417/50 TF, 2417/51 TF, 2795 TF, 2797 TF, 2798, 2799, 2800 TF und 2801 TF, Gemarkung Wertach, Gemeinde Wertach. Der Steinbruch liegt vollständig in dem Vorranggebiet 150CA zur Gewinnung und Sicherung von Bodenschätzen. Die geplante Erweiterung des Steinbruchs erstreckt sich in östliche und nordöstliche Richtung und grenzt direkt an den bestehenden Abbau an.

In dem Steinbruch Wertach werden Gesteine der tektonisch stark überarbeiteten helvetischen Schichtenfolge abgebaut, insbesondere Schrattenkalk (hSr), sowie Sandsteine der GarschellaFormation (hGs) (Brisandssteine (hBr) und Sandsteine der Gams Schichten (hGa)). Die geplante Erweiterung des Steinbruchs würde hauptsächlich den Abbau des Schrattenkalkes, welcher Mächtigkeiten von mindestens 50 m bis 120 m erreicht,

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**13. Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bgm.-Ulrich-Str. 160, 86170 Augsburg  
(Stellungnahme vom 19.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

ermöglichen. Aufgrund ihrer hohen Mächtigkeiten stellen die Kalksteine eine bedeutende rohstoffgeologische Lagerstätte dar.

Durch die Erweiterung wird eine bereits im Abbau befindliche Lagerstätte weiter genutzt. Dies ist im Sinne einer nachhaltigen Rohstoffnutzung und -Sicherung. Die Erweiterung dient der mittelfristigen Sicherung der Versorgung der Gegend mit regionalen Rohstoffen. Nach unserer Kenntnis handelt es sich um den letzten Steinbruch, der in der Region besteht. Der regionale Rohstoffabbau trägt durch die Vermeidung langer Transportwege zur Reduzierung der CO<sub>2</sub>-Emissionen bei und fördert eine lokale, verbrauchernahe Rohstoffversorgung.

Der Regionalplan der Region Allgäu (16) befindet sich derzeit in der Fortschreibung; zusammen mit dem Bayer. Industrieverband Baustoffe, Steine und Erden e.V. werden Flächenvorschläge für Vorrang- und Vorbehaltsgebiete erarbeitet und an das Sachgebiet 24 Raumordnung, Landes- und Regionalplanung der Regierung von Schwaben übermittelt.

Bei Rückfragen zur Rohstoffgeologie wenden Sie sich bitte an Frau Emma Bender, Tel. 09281/1800-2902 oder Frau xxx, Tel. 09281/1800-2909, beide Referat 105.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**13. Bayerisches Landesamt für Umwelt, Bgm.-Ulrich-Str. 160, 86170 Augsburg  
(Stellungnahme vom 19.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Ein Abdruck dieses Schreibens geht an die Regierung von Schwaben, SG24 Raumordnung, Landes- und Regionalplanung der Planungsregion Allgäu (poststelle@reg-schw.bayern.de).

Zu den örtlich und regional zu vertretenden Belangen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und des technischen Umweltschutzes verweisen wir auf die Stellungnahmen des zuständigen Landratsamtes (Untere Naturschutzbehörde und Untere Immissionsschutzbehörde).

Die Belange der Wasserwirtschaft und des vorsorgenden Bodenschutzes werden vom zuständigen Wasserwirtschaftsamt wahrgenommen. Diese Stellen beraten wir bei besonderem fachspezifischem Klärungsbedarf im Einzelfall.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten</b><br><b>(Stellungnahme vom 18.03.2026)</b><br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Hiermit erhebt der Touristikförderverein formell Einwendungen gegen die geplante Erweiterung des Steinbruchs Wertach sowie gegen die damit verbundene Änderung des Flächennutzungsplanes.</p> <p>Die Einwendungen beziehen sich insbesondere auf die Auswirkungen der Planung auf den Ortsteil Bichel sowie auf die touristische Nutzung und die Erholungsfunktion des staatlich anerkannten Luftkurortes Wertach.</p> <p><b>1. Lage und Betroffenheit des Ortsteils Bichel</b></p> <p>Der Ortsteil Bichel befindet sich in etwa 800 Metern Luftlinie zum bestehenden Steinbruch auf der gegenüberliegenden Hangseite in vergleichbarer Höhenlage.</p> <p>Bereits im derzeitigen Betrieb des Steinbruchs sind im Ortsteil Bichel deutlich wahrnehmbare Erschütterungen durch Sprengungen, erhebliche Lärmbelastungen sowie Staubentwicklungen festzustellen. Bewohner sowie Betreiber touristischer Beherbergungsbetriebe haben aufgrund dieser Belastungen in den vergangenen Jahrzehnten wiederholt Kontakt mit der Gemeinde Wertach sowie mit dem Betreiber des Steinbruchs aufgenommen.</p> <p>Die geplante Erweiterung lässt eine weitere Zunahme dieser Belastungen erwarten.</p> | <p>Zu 1:</p> <p>Der Marktrat hat sich mit den Belangen des Ortsteils Bichel, insbesondere mit dem Schutz der Wohnruhe, mit der touristischen Nutzung sowie mit dem Schutz vor Lärm, Erschütterungen und Staub umfassend im Zuge der Abwägung auseinandergesetzt. Für den Steinbruch Wertach bestehen immissionsschutzrechtliche Genehmigungen, die auf Basis der einschlägigen gesetzlichen Anforderungen erteilt wurden. Ebenso müssen die zukünftigen, mit dem Betrieb verbundenen bzw. zu erwartenden Immissionen die einschlägigen gesetzlichen Anforderungen einhalten. Die Prüfung dieser immissionsschutzrechtlichen Anforderungen erfolgt im Genehmigungsverfahren und auf Vollzugsebene.</p> <p>Auf Bebauungsplanebene ist vorab gutachterlich zu untersuchen, ob dies auch unter Berücksichtigung der geplanten Erweiterung möglich sein wird. Nach den vorliegenden Fachgutachten werden die gesetzlichen Grenz- und Orientierungswerte auch für die Erweiterung sicher eingehalten bzw. sogar unterschritten. Unzumutbare Auswirkungen durch Lärm, Erschütterungen und Staub sind demnach nicht zu erwarten.</p> <p>Die Frage des Landschaftsbildes sowie die Situation zwischen Steinbruch und Bichel wird in den Planunterlagen im Zuge einer Landschaftsbildanalyse betrachtet. Hierzu enthalten die Unterlagen unter anderem Blickbezugspunkte und Visualisierungen von Bichel in Richtung Steinbruch.</p> <p>Zur Reduzierung nicht vermeidbarer Beeinträchtigungen wurden Schutz-, Minimierungs- und Ausgleichsmaßnahmen getroffen. Für den Ortsteil Bichel sind insbesondere</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten<br>(Stellungnahme vom 18.03.2026)<br><b>identisch FNP</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                         | <p>folgende Maßnahmen relevant: Erhaltung der Nordwand als Abschirmung, landschaftsgestalterische Sichtschutzmaßnahmen, Maßnahmen zur Staubminderung.</p> <p>Zudem ist der Erweiterungsbereich nach den Planunterlagen in einem vergleichsweise günstigen Bereich des Steinbruchs vorgesehen, der gegenüber den maßgeblichen Siedlungsflächen, insbesondere Wertach und Bichel weiter entfernt liegt und bereits durch festgelegte Minimierungsmaßnahmen abgeschirmt ist. Damit ist eine pauschale Annahme, die Erweiterung führe zwangsläufig zu unzumutbaren Mehrbelastungen im Ortsteil Bichel allein schon durch die Ergebnisse der Fachgutachten nicht belegt. Soweit erforderlich, sind im nachfolgenden immissionsschutzrechtlichen Verfahren geeignete Maßnahmen zur Begrenzung von Lärm-, Staub- und Erschütterungseinwirkungen anzuordnen.</p> <p>Es wird anerkannt, dass der Betrieb der heutigen Klassieranlage im Steinbruch trotz Einhaltung der rechtlichen Anforderungen eine Belastung für die Bürger darstellt. Zur weiteren Reduzierung der Staub- und Lärmemissionen aus dem Steinbruch wird im Bebauungsplan daher die Verlegung der bestehenden Klassieranlage im Westen des Steinbruchs nach Osten neu aufgenommen und verbindlich geregelt. Dies erfolgt durch die Festsetzung einer zeitlich befristeten Nutzung der Klassieranlage am bestehenden Standort bis max. 3 Jahre Grenz im Osten gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB und die Ausweisung eines neuen Standortbereiches der Klassieranlage im Osten des Steinbruchs. Die Frist von drei Jahren ist betriebsbedingt erforderlich, um die Voraussetzungen für die Verlegung der Klassieranlage am neuen Standort vorbereiten zu können.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten<br>(Stellungnahme vom 18.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>2. Unzutreffende Einstufung des Ortsteils Bichel</b></p> <p>In den Planunterlagen wird der Ortsteil Bichel als Mischgebiet bewertet und das Schutzgut „Mensch“ lediglich mit geringer bis mittlerer Bedeutung eingestuft.</p> <p>Diese Bewertung bedeutet: die gesetzliche Vorgabe der Lärmemission im Mischgebiet liegt weit über deren im Status heilklimatischer Kurort, die weiteren Emissionen wie Sprengtätigkeit und Intensität sind ebenfalls im Status heilklimatischer Kurort entsprechend geringer. Das führt dazu, dass die notwendige Schutzbedürftigkeit vom Ortsteil Bichel im Bebauungsplan nicht gegeben ist.</p> | <p>Aus Immissionsschutzgründen ist die Anlage so tief als möglich auf einer Sohlenhöhe bis zu max. 960 m.ü.NN zu errichten. Damit wird sichergestellt, dass die Klassieranlage als Emissionsquelle weiter entfernt von den Siedlungsgebieten Wertach und Bichel liegt und damit Staub- und Lärmemissionen weiter minimiert werden. Ergänzend wird die Verpflichtung zur Verlegung der Klassieranlage in einem städtebaulichen Vertrag zwischen dem Abbauunternehmen und dem Markt Wertach konkret geregelt.</p> <p><b>Zu 2. Unzutreffende Einstufung des Ortsteils Bichel</b></p> <p>Die Einstufung als Mischgebiet folgt den planungsrechtlichen Vorgaben der BauNVO. Die Bewertung des Schutzguts Mensch und der menschlichen Gesundheit im Umweltbericht (Bestand und projektbedingte Auswirkungen) erfolgt anhand der für die Planung maßgeblichen fachlichen Kriterien. Bewertet werden im Umweltbericht die Entfernung des Plangebiets zu den nächstgelegenen Siedlungsbereichen, die vorhandenen Vorbelastungen, die Ergebnisse der fachgutachterlichen Untersuchungen sowie die vorgesehenen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen. Der Umweltbericht stellt hierzu fest, dass der Ortsteil Bichel in rund 1 km Entfernung zum Steinbruch liegt und sich im näheren Umfeld darüber hinaus lediglich einzelne Hofstellen und Wohnhäuser befinden. Zur Begrenzung möglicher Beeinträchtigungen sind zudem konkrete Maßnahmen vorgesehen. Hierzu zählen insbesondere der Ausschluss von Abfahrtsverkehr zur Nachtzeit, die Einhaltung der maßgeblichen immissionsschutzrechtlichen Anforderungen, die Erhaltung der nordwestlichen Abbaukante („Nordwand“) in Richtung der Wohngebiete Wertach und Bichel sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Staubemissionen. Damit wurden sowohl die Belange der Wohnbevölkerung als auch die Erholungsfunktion des Ortsteils</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten**  
**(Stellungnahme vom 18.03.2026)**  
**identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Der Ortsteil Bichel ist vollumfänglich Bestandteil des staatlich anerkannten Luftkurortes Wertach. Im Ortsteil befinden sich etwa 40 Gebäude, von denen ca. die Hälfte touristisch genutzt wird.</p> <p>Neben Wohnhäusern bestehen zahlreiche touristische Beherbergungsbetriebe in Form von Gästehäusern, Ferienwohnungen, Selbstversorgerhütten und Zweitwohnungen. Insgesamt stehen im Ortsteil mehr Gästebetten als feste Einwohner zur Verfügung.</p> <p>Mehrere Ferienwohnungen sind im gehobenen Qualitätsbereich (4- und 5-Sterne-Kategorie) klassifiziert. Die Gästevermietung besitzt im Ortsteil Bichel eine nachweislich über 75-jährige Tradition und stellt einen wesentlichen Bestandteil der örtlichen Wirtschaftsstruktur dar.</p> <p>Sämtliche touristischen Betriebe leisten vollumfänglich Kurbeiträge und sind integraler Bestandteil der touristischen Infrastruktur des Luftkurortes Wertach.</p> <p>Die falsche Einstufung als Mischgebiet wird dieser tatsächlichen Situation nicht gerecht und führt zu einer fehlerhaften Bewertung der zulässigen Immissionsbelastungen.</p> | <p>Bichel in der Umweltprüfung sachgerecht ermittelt und bewertet. Die Einstufung mit „gering bis mittel“ wird daher beibehalten.</p> <p>Nach TA Lärm ist bei der Zuweisung der Schutzbedürftigkeit zu den einzelnen Immissionsorten von der bauplanungsrechtlichen Einstufung im Rahmen von Bebauungsplänen auszugehen. Liegen keine Bebauungspläne vor, so ist die Schutzbedürftigkeit unter Berücksichtigung der tatsächlichen Nutzung, jedoch auch unter Berücksichtigung sonstiger Faktoren, wie z. B. Vorbelastung, Randlage etc. zuzuordnen.</p> <p>Allein aus dieser Überlegung heraus ergibt sich für den Ortsteil Bichel mit seiner Wohnbebauung, die unmittelbar an den Außenbereich grenzt, eine geringere Schutzbedürftigkeit als diejenige eines Wohngebietes oder gar eines Kurgebietes. Die Anerkennung des Marktes Wertach als staatlicher Luftkurort spielt hierbei im Sinne des Bauplanungsrechtes keine Rolle.</p> <p>Darüber hinaus bezieht sich bereits der rechtsgültige Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 10.07.2020 zur damaligen Erweiterung des Steinbruchs um ca. 2,28 ha in Auflage 1.2 zum Immissionsschutz auf den zulässigen Immissionsrichtwert in Höhe von 60 dB(A) tagsüber für die nächstgelegenen Wohnhäuser. Auch vor diesem Hintergrund bestand im Rahmen der Anfertigung der schalltechnischen Untersuchung keine Veranlassung, von dieser Einstufung abzuweichen.</p> <p>Hinsichtlich des staatlich anerkannten Luftkurortes Markt Wertach wird folgendes ausgeführt:</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten**  
**(Stellungnahme vom 18.03.2026)**  
**identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>3. Schutzfunktion des Grenzkopfes</b></p> <p>Im Bebauungsplan aus dem Jahr 2020 wurde der sogenannte Grenzkopf ausdrücklich und vollumfänglich als wesentliche Schutzstruktur festgelegt. Diese Struktur dient lt. Flächennutzungsplan 2020 ausdrücklich als natürlicher Sicht- und Lärmschutz gegenüber den nordwestlich gelegenen Ortsteilen, insbesondere gegenüber Bichel.</p> <p>Nach den aktuellen Planunterlagen soll diese Schutzfunktion im Zuge der Erweiterung zumindest teilweise entfallen oder deutlich reduziert werden.</p> <p>Damit würde eine zentrale Schutzmaßnahme, in 2020 festgeschrieben, der bisherigen Planung aufgegeben. Eine nachvollziehbare Neubewertung</p> | <p>Wertach ist im aktuellen amtlichen Verzeichnis der anerkannten Luftkurorte Stand August 2025 aufgeführt und aktuell bestätigt. Die Anerkennung wird alle 10 Jahre überprüft und ist auch mit bzw. trotz des aktuellen Steinbruchbetriebes aktuell gegeben. Der Markt Wertach ist nicht laut § 8 AnerkV als „heilklimatischer Kurort“ ausgewiesen.</p> <p>Die fachliche Begutachtung der zukünftigen Immissionen an den nächstgelegenen Immissionsorten lässt diesbezüglich keine erhebliche Verschlechterung erwarten. Insofern geht der Markt Wertach davon aus, dass weiterhin die Anerkennung als „Luftkurort“ nicht gefährdet ist.</p> <p><b>Zu 3. Schutzfunktion des Grenzkopfes</b></p> <p>Es ist richtig, dass der Grenzkopf im Bebauungsplan 2020 außerhalb des zulässigen Abbaubereiches lag. Es trifft nicht zu, dass der Bereich des Grenzkopfes als Tabufläche im Bebauungsplan 2020, als auch im Urbebauungsplan von 2008 in der Planzeichnung mit einer Kennzeichnung „kein weiterer Abbau“ belegt war. Der Bereich „kein weiterer Abbau“ beschränkte sich ausschließlich auf die Nordwand. Der Grenzkopfbereich wurde ursprünglich aus der Abbaufäche herausgenommen, da dieser zum einen der Grenzbe-<br/> reich der damals bestehenden Abbauunternehmen war und zum anderen, um eine Ver-<br/> legung des Petratschwodweges zu vermeiden und damit keine weiteren Eingriffe in Na-<br/> tur und Landschaft zu verursachen. Mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes aus dem<br/> Jahre 2020 wurde die Erhaltung des Grenzkopfes im Zusammenhang mit der Schutzfunk-<br/> tion der maßgeblichen Nordwand erwähnt. Mit dem geplanten Teilrückbau des Pet-<br/> ratschwodweges im Rahmen der gegenständlichen 2. Änderung besteht nun die Mög-<br/> lichkeit, ein Teil des Grenzkopfes in die Abbauerweiterung mit einzubeziehen, da</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten**  
**(Stellungnahme vom 18.03.2026)**  
**identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>der Auswirkungen auf Lärm, Sichtbeziehungen und Landschaftsbild ist in den vorliegenden Unterlagen nicht ausreichend erkennbar.</p> <p><b>4. Besondere topographische Situation und mögliche Schallverstärkung</b><br/> Der Ortsteil Bichel liegt in etwa gleicher Höhenlage auf der gegenüberliegenden Hangseite des Steinbruchs. Aufgrund dieser topographischen Situation ist nicht auszuschließen, dass sich Schallwellen verstärkt ausbreiten und durch Reflexionen an gegenüberliegenden Felswänden zusätzlich verstärkt werden.</p> <p>Es ist daher zu prüfen, ob diese besonderen topographischen Gegebenheiten in den vorliegenden Schallgutachten ausreichend berücksichtigt wurden.</p> | <p>ausweislich der Gutachten keine wesentliche Verschlechterung für Bichel entsteht. Aufgrund der bisher bereits festgelegten Minimierungsmaßnahmen im Steinbruchgebiet können die Auswirkungen auf das Landschaftsbild soweit minimiert werden, dass eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes auch nicht zu erwarten ist. Hierzu wurden Maßnahmen zur Erhaltung und Wiederaufbau der Randeingrünungen im Bebauungsplan getroffen. Auch mit Zurücknahme des Grenzkopfes bleibt die Abschirmwirkung zu den dahinliegenden Abbaubereichen wirksam. Dies wird auch in den Gutachten zum Lärm-, Staub- und Erschütterung belegt. Die Absenkung des Grenzkopfes wirkt sich deshalb insgesamt nicht wesentlich auf die Emissionswirkungen des Steinbruchbetriebes, auf das Landschaftsbild und die Blickbeziehungen aus.</p> <p><b>Zu 4. Besondere topographische Situation und mögliche Schallverstärkung:</b></p> <p>Die zu erwartende Schallausbreitung wurde auf Basis des vorliegenden Geländemodells berechnet. Es wird hierzu auch auf die ergänzende Stellungnahme des Lärmgutachters zu den Einwendungen des Bauleitplanverfahrens Steger &amp; Partner vom 30.03.2026 verwiesen. In Bezug auf den Geräuschemissionsansatz wurde insbesondere für den im Modell betrachteten nördlichen Bereich, in dem Abbau- und Sprengtätigkeiten stattfinden werden, von einer Lage der maßgeblichen Geräuschquellen auf dem höheren Geländeniveau ausgegangen, weshalb auf dem Ausbreitungsweg Pegelminderungen durch Abschirmungen nicht berücksichtigt werden. Mögliche Reflexionseffekte durch eine Anordnung der Geräuschquellen auf dem südlich gelegenen tieferen Niveau würden durch die dann auftretende Pegelminderung an der zwischenliegenden Geländekante deutlich</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten<br>(Stellungnahme vom 18.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>5. Auswirkungen auf Erholungsräume und touristische Infrastruktur</b></p> <p>Im Bereich des Ortsteils Bichel wird aktuell ein etwa 4 Kilometer langer Bienenlehrpfad angelegt, der im Rahmen eines LEADER-Projektes gefördert wurde und der Umweltbildung sowie der Naherholung dient.</p> | <p>überkompensiert, sodass die Prognoseberechnungen deutlich auf der sicheren Seite liegen. Damit wurden die schalltechnischen Auswirkungen, die mit Abbau des Grenzkopfes zu erwarten sind, in der Planung auch unter Einbezug der besonderen Topographie berücksichtigt.</p> <p>Eine Anpassung der Berechnungen ist daher im Sinne der Prognosesicherheit nicht veranlasst.</p> <p>Das ergänzende Gutachten zur Luftreinhaltung (Staubgutachten) kommt ebenfalls zu dem Ergebnis, dass trotz detaillierter Ausbreitungsprognose anhand eines prognostischen Windmodells mit Berücksichtigung von Kaltluftabflüssen keine unzulässigen Staubbelastungen an den maßgebenden Immissionsorten zu erwarten sind.</p> <p><b>Zu. 5. Auswirkungen auf Erholungsräume und touristische Infrastruktur</b></p> <p>Der Belang der Erholungsnutzung des Bienenlehrpfades wird in die Abwägung eingestellt. Ein Hinweis auf den Bienenlehrpfad wird im Umweltbericht ergänzt und die Betroffenheit des Erholungsraums dort ausdrücklich dargestellt.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

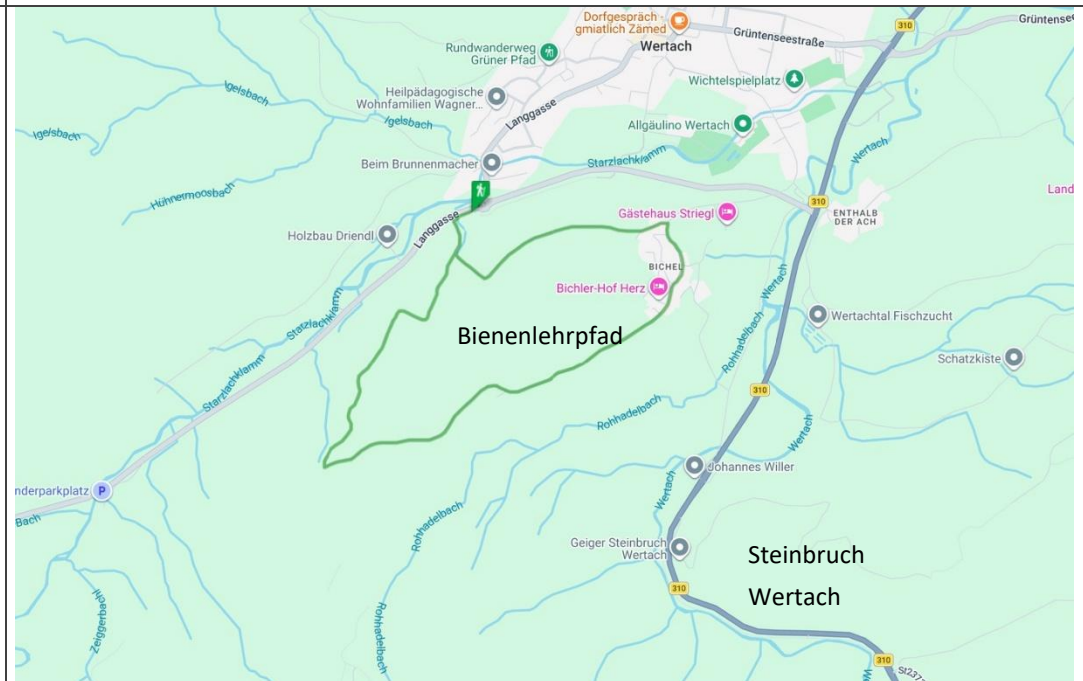
20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten  
(Stellungnahme vom 18.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Der Lehrpfad wird von Gästen, Familien und Erholungssuchenden genutzt. Auf mindestens 1/3 des Weges besteht ein direkter Blick in den Steinbruch sowie in den geplanten Erweiterungsbereich.

Eine Bewertung der Auswirkungen der Steinbrucherweiterung auf diesen Erholungsraum ist in den vorliegenden Planunterlagen nicht erkennbar.

**Abwägungsvorschlag**

Erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Erholungsfunktion sind jedoch aufgrund der Entfernung zur geplanten Abbauerweiterung nicht zu erwarten. Zu berücksichtigen ist ferner, dass die heutige Wegführung des Bienenlehrpfades bereits im Bewusstsein des bestehenden Steinbruchbetriebs und der damit verbundenen Sichtbeziehungen angelegt wurde. Durch die geplante Erweiterung des Steinbruches findet durch die Abschirmfunktion der Nordwand keine wesentliche zusätzliche Verschlechterung der

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten**  
**(Stellungnahme vom 18.03.2026)**  
**identisch FNP**

| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>6. Landschaftsbild und Sichtbeziehungen</b></p> <p>Durch die geplante Erweiterung und deren Veränderungen der Geländestruktur ist nicht auszuschließen, dass der Steinbruch künftig aus weiteren Bereichen des Ortsteils Bichel sowie aus Teilen des Marktes Wertach sichtbar und gegebenenfalls auch hörbar wird.</p> <p>Dies betrifft insbesondere höher gelegene Siedlungsbereiche oberhalb der Pfarrkirche sowie Einrichtungen des Gesundheits- und Erholungswesens.</p> <p>Eine solche Veränderung des Landschaftsbildes kann erhebliche Auswirkungen auf die touristische Attraktivität des Luftkurortes Wertach haben. Abholzungen im Einzugsgebiet Steinbruch sind in jedem Fall von Wertach aus sichtbar und die Landschaft und Ökologie und somit das Erscheinungsbild des heilklimatischen Kurortes Wertach. Die Folgen daraus sind</p> | <p>Blickbeziehungen und damit der Erholungsfunktion statt. Mit der geplanten Erweiterung des Abbaugebietes und der geplanten Verlegung der Klassieranlage nach Osten werden sich die Beeinträchtigungen durch den Steinbruchbetrieb aufgrund der höheren Entfernung zum Bienenlehrpfad weiter reduzieren.</p> <p><b>Zu 6: Landschaftsbild und Sichtbeziehungen</b></p> <p>Es wird auf die vorherige Abwägung in Ziff 3. Schutzfunktion des Grenzkopfes und Ziff. 4. Besondere topographische Situation und mögliche Schallverstärkung verwiesen.</p> <p>Die Veränderung des Landschaftsbildes werden im Umweltbericht unter Kapitel 3.7.2 abgehandelt, die Auswirkungen des Vorhabens werden dort entsprechend mit „mittel bis hoch“ bewertet. Diese Bewertung berücksichtigt auch den Verlust der im Plangebiet vorhandenen landschaftlich wertgebenden Strukturen. Anhand erstellter Visualisierungen werden im Umweltbericht und in der Begründung des Bebauungsplanes die neuen Blickbeziehungen, welche durch das Vorhaben entstehen, aufgezeigt. Es ist erkennbar, dass keine erhebliche Verschlechterung im Vergleich zum genehmigten Abbau entsteht. Des Weiteren wird durch den Erhalt der nordwestlichen Abbaukante, den Aufbau des Bergmischwaldes mit bzw. im Vorfeld der Rodung sowie die Entwicklung naturnaher, stabiler Waldrandzonen (stufige Waldmäntel) bzw. Kraut- und Gehölzsäume die Auswirkungen auf das Landschaftsbild minimiert. Offene Felskanten, wie sie durch den Abbau</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten<br>(Stellungnahme vom 18.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>derzeit nicht absehbar. Es fehlt auch ein zeitnaher konkreter Plan zur Renaturierung.</p> <p><b>7. Kurortstatus</b><br/>Der Markt Wertach und all seine umliegenden Ortsteile sind seit dem Jahr 1976 staatlich anerkannter Luftkurort. Die Voraussetzungen für diesen Status umfassen insbesondere eine hohe Luftqualität, eine geringe Lärmbelastung sowie eine intakte Landschaft und eine hohe Erholungsqualität,</p> | <p>entstehen, werden außerdem in der naturräumlichen Einheit der Alpen als natürlich wahrgenommen.</p> <p>Aufgrund des Erhalts der Nordwand ist eine Einsicht in den unteren Steinbruchbereich aus den umliegenden Siedlungsflächen nicht gegeben. Ein Sichtbezug besteht nur begrenzt auf die hintere östlich gelegene obere Abbauwand (siehe Visualisierung). Da die Auffüllung und Rekultivierung des Steinbruchs unterhalb der Höhe der Nordwand erfolgen, sind hierdurch keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild und auch auf die touristische Attraktivität des Luftkurortes Wertach außerhalb des Steinbruchs zu erwarten. Die Aufstellung eines konkreten Zeitplanes zur Renaturierung des Steinbruchs ist aus diesem Grund nicht notwendig. Dennoch wird eine zeitliche Regelung von Rekultivierungsabschnitten in Abstimmung mit dem Vorhabensträger in einem städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde Wertach abgeschlossen. In die Planzeichnung werden dazu Rekultivierungsabschnitte R1 bis R5 in ihrer zeitlichen Abfolge abgegrenzt.</p> <p><b>Zu 7. Kurortstatus</b><br/>Es wird auf die vorherige Abwägung in Ziff. 2 verwiesen. Zusätzlich wird ausgeführt, dass Kurorte keinen generellen „Sonder-Schutzstatus“ mit eigenen, strengeren Grenzwerten haben. Es besteht aber ein erhöhter Schutz- und Rücksichtnahmebedarf. Dieser wird im vorliegenden Fall nachgewiesen über die Ermittlung der mit der Steinbrucherweiterung verbundenen Immissionsauswirkungen. Eine maßgebliche Erhöhung der Auswirkungen in den Schutzgütern liegt mit der geplanten Steinbrucherweiterung nicht vor. Es wird</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten</b><br><b>(Stellungnahme vom 18.03.2026)</b><br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Eine weitere Intensivierung der Immissionsbelastungen durch eine Erweiterung des Steinbruchbetriebes steht aus unserer Sicht im Widerspruch zu diesen Anforderungen.</p> <p><b>8. Forderung nach erneuter Prüfung</b></p> <p>Vor dem Hintergrund der genannten Punkte fordern wir eine umfassende und unabhängige Überprüfung der vorliegenden Gutachten sowie eine erneute Bewertung der Auswirkungen auf den Ortsteil Bichel, die touristische Nutzung, die Erholungsfunktion sowie den Kurortstatus des Marktes Wertach.</p> <p>Bitte bestätigen Sie den Eingang dieser Einwendungen schriftlich.</p> | <p>hierzu auch auf die Fachgutachten (Lärm, Erschütterung und Staub) verwiesen, die jeweils keine Überschreitung der maßgebenden Orientierungswerte feststellen.</p> <p><b>Zu 8. Forderung nach erneuter Prüfung</b></p> <p>Es wird auf die oben aufgeführten Ausführungen verwiesen. Die Belange wurden im Sinne einer sachgerechten Abwägung geprüft und eingestellt. Eine Beeinträchtigung der Erholungsfunktion und des Kurortstatus ist demnach nicht zu erwarten. Eine erneute Prüfung ist angesichts der qualifizierten fachlichen Begutachtung nicht erforderlich. Der Gemeinde Wertach ist insbesondere daran gelegen, beiden Belangen gerecht zu werden und sowohl den Tourismus als wichtigen Wirtschaftszweig der Gemeinde zu schützen, als auch die Versorgungssicherheit der Region zu gewährleisten.</p> <p>Im Übrigen ist das Büro Steger &amp; Partner GmbH ein durch die Deutsche Akkreditierungsstelle akkreditiertes Prüflaboratorium für die Gruppe V (Immissionsschutz, Ermittlung von Geräuschen). Sie wird auf der Liste des Verbandes der Materialprüfungsanstalten e. V. als VMPA-Messstelle mit Zulassung nach §29b BImSchG gelistet. Das gleiche trifft auch für den Staubgutachter zur Luftreinhaltung, LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH zu, der ebenso nach §29 BImSchG akkreditiert für Luft, Geräusche und Erschütterungen ist.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 14. Tourismusverband Allgäu - Bayerisch Schwaben, Allgäu GmbH, Allgäuer Str. 1, 87435 Kempten<br>(Stellungnahme vom 18.03.2026)<br><b>identisch FNP</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | Fachgutachter sind zur Unabhängigkeit und fachlicher Neutralität verpflichtet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag in Ziff. 1-8 an und beschließt die Ergänzung der Unterlagen, wie folgt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ein Hinweis auf den Bienenlehrpfad wird im Umweltbericht ergänzt.</li> <li>- Die Belange der Erholungsfunktion und Tourismus werden in die Begründung und den Umweltbericht ausführlich aufgenommen</li> <li>- Die Ergebnisse der ergänzten Fachgutachten zum Staub werden in den Bebauungsplan aufgenommen.</li> <li>- Für die bestehende Klassieranlage wird ein befristetes Baurecht aufgenommen. Für die Verlegung der Klassieranlage wird die Ausweisung eines neuen Standortbereiches, der weiter von den Siedlungsgebieten Wertach und Bichel im östlichen Steinbruchbereich liegt, in den Bebauungsplan aufgenommen.</li> </ul> <p>Eine erneute Prüfung der Fachgutachten ist nicht notwendig.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**15. Wasserwirtschaftsamt Kempten, Rottachstraße 15, 87439 Kempten  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****identisch FNP**

| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Zu oben genannter Planung bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht keine grundsätzlichen Einwände.</p> <p>Wir bitten um Beachtung der folgenden fachlichen Empfehlungen und Hinweise:</p> <p><b>Altlasten und Bodenschutz</b></p> <p>Im Rahmen der Bauleitplanung sind keine weiteren Auflagen notwendig. Diese werden im nachfolgenden erforderlichen Verfahren nach BImSchG behandelt.</p> <p><b>Wasserversorgung</b></p> <p>Der erweiterte Geltungsbereich befindet sich in keinem bestehenden oder geplanten, öffentlichen Trinkwasserschutzgebiet und in keinem wasserwirtschaftlichen Vorranggebiet Wasserversorgung.</p> <p>Aus wasserwirtschaftlicher Sicht ist kein relevantes Grundwasser zu erwarten. Es wird im Vergleich zur bestehenden Genehmigung auf eine Eingriffstiefe von 19m verzichtet. In telefonischer Rücksprache wurde vom Antragsteller erläutert, dass auf das Material tiefer als 929 müNN verzichtet wird.</p> <p>Private Trinkwasserversorgungen sind uns nicht bekannt.</p> | <p>Die Stellungnahme wird begrüßt, die Hinweise zu Altlasten und Bodenschutz, zur Wasserversorgung und zum vorsorgenden Bodenschutz werden zur Kenntnis genommen und sind bereits im Bebauungsplan berücksichtigt. Ein zusätzlicher Abwägungsbedarf besteht daher nicht.</p> <p>Im Bebauungsplan ist gegenüber der bisherigen rechtsgültigen Fassung die Abbausohlenhöhe im Erweiterungsbereich auf 929 mü.NHN (siehe Höhenlinien in Planzeichnung) festgesetzt. Zur Klarstellung wird die zulässige untere Abbausohlenhöhe auch in den Textteil mit aufgenommen.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Gemeinderat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt die zulässige untere Abbausohlenhöhe auch in den Textteil mit aufzunehmen.</b></p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**15. Wasserwirtschaftsamt Kempten, Rottachstraße 15, 87439 Kempten  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag****Vorsorgender Bodenschutz**

Das Schutzgut Boden wurde in den vorliegenden Unterlagen umfassend berücksichtigt. Aus fachlicher Sicht ist ein Bodenschutzkonzept nach DIN 19639 zu erstellen, in dem auch die sinnvolle Verwertung von ggf. anfallendem Bodenaushub betrachtet wird.

Zur Rekultivierung der Fläche ist die durchwurzelbare Bodenschicht wieder herzustellen.

Dazu sind die vorher abgetragenen Bodenhorizonte in ihrer natürlichen Abfolge und Mächtigkeit wieder aufzubringen. Somit wird sichergestellt, dass die natürlichen Bodenfunktionen gemäß § 6 (10) BBodSchV wieder erfüllt werden. Nach Auftrag des Oberbodens ist die Fläche einzusäen, um eine Erosion des offenliegenden Oberbodens zu vermeiden. Bei der Rekultivierung sind geeignete Maßnahmen zu treffen, die Verdichtungen sowie Vernässungen des Bodens gemäß § 6 (9) BBodSchV vermeiden. Dazu sind die Vorgaben der DIN 19731 und DIN 19639 zu beachten.

Das Landratsamt Oberallgäu erhält Abdruck dieses Schreibens per Email.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**16. Vodafone GmbH, Vodafone Kabel Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring  
(Stellungnahme vom 25.03.2026)****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Wir teilen Ihnen mit, dass die Vodafone-Gesellschaft(en) gegen die von Ihnen geplante Baumaßnahme keine Einwände geltend macht. Im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen unseres Unternehmens. Eine Neuverlegung von Telekommunikationsanlagen ist in dem angefragten Planbereich derzeit nicht geplant.

Vor Baubeginn sind aktuelle Planunterlagen vom ausführenden Tiefbauunternehmen anzufordern.

Unsere kostenlosen Planauskünfte sind erreichbar via Internet über die Seite:

<https://www.vodafone.de/immobilienwirtschaft/hilfe/planauskunft/index.html>

Dort kann man sich einmalig registrieren lassen und Planauskünfte einholen.

Bitte beachten Sie:

Es müssen aktuell immer zwei Planauskünfte für Bestandsnetz der Vodafone Deutschland GmbH / Vodafone GmbH und Vodafone West GmbH angefordert werden.

Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Abwägungsrelevante Gesichtspunkte ergeben sich daraus nicht.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**Von der Öffentlichkeit wurden folgende Anregungen, Bedenken und Hinweise vorgebracht:**

| <b>1. Bürger 1<br/>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br/>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                  |
| <p>Hiermit erhebt die Bürgerinitiative Steinbruch Wertach gemäß § 3 Abs. 2 BauGB fristgerecht Einwendung gegen den oben genannten Vorentwurf zur Änderung des Bebauungsplans, welcher vom 23.02.2026 bis 25.03.2026 öffentlich ausgelegt wurde.</p> <p><b>Begründung</b><br/>Wir sind als unmittelbar betroffene Anwohner in eigenen Rechten betroffen, insbesondere im Hinblick auf Immissionsschutz, Eigentum und Gesundheit.</p> | <p>Die Bedenken und Anregungen der Stellungnahme werden zur Kenntnis genommen und wie folgt gewürdigt:</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Quelle: Eigene Aufnahme

**Abwägungsvorschlag**

Anmerkung: Diese Fotoaufnahme zeigt einen Einblick in den Steinbruch von einem Standort außerhalb der maßgeblichen Siedlungsbereiche in Richtung Westen über die Nordwand in Richtung Wertach. Aus den Siedlungsflächen ist die Wahrnehmbarkeit des Steinbruchs deutlich geringer.

## Übersicht der Einwendungen

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 1 Grenzkopf .....             | 3  |
| 2 Lärm .....                  | 8  |
| 3 Nordwand .....              | 15 |
| 4 Tourismus .....             | 16 |
| 5 Größe der Erweiterung ..... | 17 |
| 6 Erschütterungen .....       | 19 |
| 7 Rekultivierung .....        | 21 |
| 8 Betriebszeiten .....        | 22 |
| 9 Naturschutz .....           | 23 |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 10 Staub ..... 23<br>11 Hydrogeologisches Gutachten ..... 26<br>12 Planungsvorgaben ..... 26<br>13 Fachgutachten ..... 28<br>14 Schlusswort ..... 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>1 Grenzkopf</b><br><br><b>1.1 Aktuell gültiger Bebauungsplan: Festlegung des Grenzkopfes als Schutzfunktion Im Ursprungsbebauungsplan wurde bereits 2008 ausdrücklich vom Gemeinderat Wertach festgehalten:</b><br><br>„Für den Markt Wertach besitzt die Herstellung eines wirksamen Lärm- und Sichtschutzes in Richtung Bichel zum frühestmöglichen Zeitpunkt höchste Priorität.“ (Seite 24) Der Erhalt des Grenzkopfes als Schutzfunktion wurde sowohl im Ursprungsbebauungsplan 2008 als auch in der 1. Änderung 2020 mehrfach ausdrücklich festgehalten:<br><br><b>1. Änderung Bebauungsplan - Seite 19</b> | Zu 1.1 und 1.2 :<br><br>Es wird anerkannt, dass insbesondere der Nordwand in den bisherigen Unterlagen bezüglich ihrer Abschirmwirkung zu den nächstgelegenen Siedlungsflächen (Wertach und Bichel) eine maßgebliche Bedeutung zugeschrieben war.<br><br>Aus diesem Grund wurde auch vom Marktrat Wertach eine vom Vorhabensträger anfänglich gewünschte Absenkung der Nordwand abgelehnt.<br><br>Ein Abbau des Grenzkopfes hingegen wurde im Ursprungsbebauungsplan aus dem Jahre 2008 nicht grundsätzlich ausgeschlossen. In der Begründung auf Seite 20 im Ursprungsbebauungsplan wird hierzu ausgeführt: „Ein Abbau des Grenzkopfes wird als weniger problematisch angesehen, da dieser weiter entfernt und auch tiefer liegt, als der Geigerkopf (vermindertes Emissionsverhalten)....“. Damals wurde der Grenzkopf im Wesentlichen zur Erhaltung des Petratschwodweges nicht in den Abbaubereich einbezogen, da die Verlegung des Forstweges einen erheblichen Eingriff in den von Wertach aus einsehbaren Nordhang zur Folge gehabt hätte. Mit der Verlegung des Forstweges |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1****(Stellungnahme vom 20.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Die Marktgemeinde Wertach steht der Planung positiv gegenüber, sofern die Auswirkungen auf das Orts- bzw. Landschaftsbild, als auch die immissionsbedingten Störfaktoren im Gemeindegebiet vor allem auf den Markt Wertach und den Ortsteil Bichel sich nicht spürbar verschlechtern. Dies wird im vorliegenden Fall durch die bereits im Ursprungsbebauungsplan festgelegte Erhaltung des „Grenzkopfes“ sichergestellt, da dieser auch den erweiterten Abbaubereich von den Siedlungsgebieten weitestgehend abschirmt. Weiterhin sind an der Westflanke des Steinbruchgebietes Geländemodellierungen und der Auf-

**1. Änderung Bebauungsplan - Seite 39**

bauungsplan getroffen. Insbesondere kann durch die bisherige und weiterhin festgelegte Erhaltung des „Grenzkopfes“ die Einsehbarkeit in den erweiterten Abbaubereich im Nordosten aus Richtung der Ortschaft Bichel und Wertach deutlich reduziert werden. Ein Teil der Felswände an der Abbauwand im Nor-

**Ursprungsbebauungsplan 2008 - Seite 21**

Die oben genannten Argumente zeigen eindeutig, dass der Grenzkopf in allen bisherigen Satzungen eine erwiesene wichtige Schutzfunktion erfüllt. Dennoch nehmen wir zur Begründung im Vorentwurf Stellung, da die dort

**Abwägungsvorschlag**

(Petratschwodweg) wären umfangreiche Waldrodungen und Bodeneingriffe in dem steilen Hangbereich verbunden gewesen.

Es ist richtig, dass von einem zu Beginn der Planungen des ersten Bebauungsplanes diskutierten Abbaubereich in Richtung Norden zunächst Abstand genommen (Ursprungsbebauungsplan 2008, Seite 21) und die Nordwand erhalten wurde, um eine Einsehbarkeit des Steinbruchs von Bichel aus zu verhindern. Der Abbaubereich des Grenzkopfes liegt von der Nordwand deutlich weiter im Osten, ist von den maßgeblichen Siedlungsflächen weiter entfernt und erfüllt damit nicht die gleiche Funktion wie die Nordwand. In der 1. Änderung des Bebauungsplanes aus dem Jahre 2020 wurde die Erhaltung des Grenzkopfes im Zusammenhang mit der Schutzfunktion der maßgeblichen Nordwand erwähnt. Mit dem geplanten Teilrückbau des Petratschwodweges im Rahmen der gegenständlichen 2. Änderung besteht nun die Möglichkeit, ein Teil des Grenzkopfes in die Abbau-erweiterung mit einzubeziehen, da ausweislich der Gutachten keine wesentliche Verschlechterung für Bichel entsteht. Aufgrund der bisher bereits festgelegten Minimierungsmaßnahmen im Steinbruchgebiet können die Auswirkungen auf das Landschaftsbild soweit minimiert werden, dass eine erhebliche Beeinträchtigung des Landschaftsbildes auch nicht zu erwarten ist. Hierzu wurden Maßnahmen zur Erhaltung und Wiederaufbau der Randeingrünungen im Bebauungsplan getroffen. Auch mit Zurücknahme des Grenzkopfes bleibt die Abschirmwirkung zu den dahinsliegenden Abbaubereichen wirksam. Dies wird auch in den Gutachten zum Lärm-, Staub- und Erschütterung belegt. Die Absenkung des Grenzkopfes wirkt sich deshalb insgesamt nicht wesentlich auf die

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>angeführten Argumente aus unserer Sicht nicht zutreffend sind und fachlich nicht ausreichend belegt sind bzw. entkräftet werden können.</p> <p><b>1.2 Einwand: Grenzkopf nur für Erhalt Petratschwodweg</b></p> <p>Im Vorentwurf wird angeführt, der Grenzkopf sei lediglich erhalten geblieben, weil der Petratschwodweg gesichert wurde, und da der Weg wegfallen soll, könne auch der Grenzkopf entfernt bzw. abgesenkt werden. Diese Argumentation berücksichtigt jedoch nicht, dass der Grenzkopf mit angrenzendem Hang aus den in Punkt 1.1 festgehaltenen Gründen eindeutig eine Schutzfunktion Richtung Wertach darstellt. Der Grenzkopf erfüllt natürlich auch ohne Petratschwodweg weiterhin diese wichtige Schutzfunktion vor Lärm-, Staub- und Sichtbelastung.</p> | <p>Emissionswirkungen des Steinbruchbetriebes, auf das Landschaftsbild und die Blickbeziehungen aus.</p> <p>Im gegenständlichen Bebauungsplan ist durch die geplante Abbauerweiterung eine Rücknahme des Grenzkopfes, der wie ein Sporn in den Abbaubereich ragt, um ca. 60m in der Horizontalen nach Norden bis auf eine Höhenlinie von 1020 NHN vorgesehen, um ausreichend Bewegungsflächen und günstigere Abbauverhältnisse im Steinbruch zu erhalten. Gleichzeitig wird eine Harmonisierung der zukünftigen Geländetopografie entlang der künftigen Abbaukante erreicht. Der heute schon exponierte Sporn des Grenzkopfes entfällt. Auch mit Zurücknahme des Grenzkopfes bleibt die Abschirmwirkung zu den dahinsliegenden Abbaubereichen wirksam. Dies wird in den vorhandenen Gutachten zum Lärm-, Staub- und Erschütterung belegt. Darin wird nachgewiesen, dass die ermittelten Emissionen, die aus dem Steinbruchgebiet herauswirken, an den maßgeblichen Immissionsorten auch nach Rücknahme des Grenzkopf-Sporns unterhalb der gesetzlichen Orientierungswerte liegen. Daher sieht der Markt Wertach in Abwägung der Belange des Steinabbaus zu dem in der Stellungnahme gewünschten Erhalt des Grenzkopfes in der jetzigen Form im Plan die Abbaumöglichkeit dieses Bereiches weiterhin vor.</p> |



Bild 1.2: Ansicht von Bichel, Höhe Rundweg - Quelle: Eigene Aufnahme

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**
**Anregungen / Bedenken / Hinweise****1.3 Einwand: Grenzkopf wird als weniger problematisch angesehen**

Weiterhin ist die dargestellte Begründung im Vorentwurf „der Abbau des Grenzkopfes sei aufgrund der Tieflage unproblematisch“ nicht aussagekräftig. Der Abschnitt im Vorentwurf bezieht sich auf eine Beziehung des Grenzkopfes (1.030m) zum „ehemaligen Geigerkopf“, der laut aktuellen Bebauungsplans nicht mehr existiert.

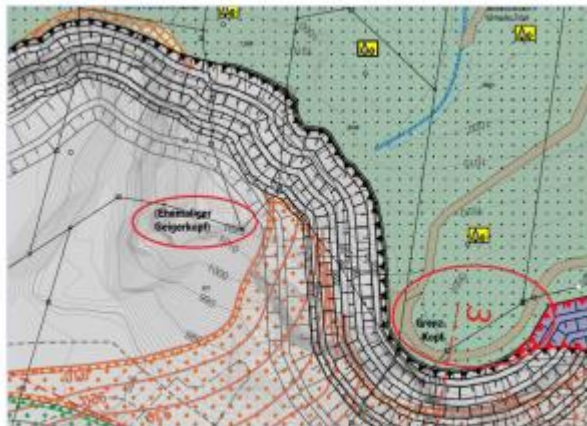


Bild 1.3 Abbauplan 2020 - Quelle: 1. Änderung Bebauungsplan 2020

**Abwägungsvorschlag**

Zu 1-3 Grenzkopf wird als weniger problematisch angesehen:

Die dargestellte Begründung „der Abbau des Grenzkopfes sei aufgrund der Tieflage unproblematisch“ wird unvollständig wiedergegeben und bezieht sich nicht allein auf eine Aussage des Ursprungsbebauungsplanes 2008 auf Seite 20. Vollständig lautet der Satz „Ein Abbau des Grenzkopfes wird als weniger problematisch angesehen, da dieser weiter entfernt und auch tiefer liegt, als der Geigerkopf (vermindertes Emissionsverhalten)“. Somit wird deutlich, auch wenn der Geigerkopf heute nicht mehr existiert, dennoch der Grenzkopf weiter weg von den Siedlungsflächen Wertach und Bichel liegt. Der Grenzkopf liegt derzeit mit seiner höchsten Kuppe bei ca. 1030 NHN. Mit der gegenständlichen geplanten weiteren Rücknahme des Grenzkopfes nach Norden um ca. 60 m liegt die neue Abbaugrenze in diesem Bereich bei 1020 NHN, das bedeutet, dass die bestehende obere Kuppe im Bereich des Grenzkopfes mit 1030 HHN lediglich um 10 m abgesenkt wird. Wie bisher ausgeführt bleibt mit Zurücknahme des Grenzkopfes eine Abschirmwirkung zu den dahinterliegenden Abbaubereichen wirksam.

Im Bereich des Grenzkopfes ergibt sich bis zur geplanten Abbauwand im Norden eine Absenkung um 10m auf 1020 NHN (siehe Bild). Nach Osten steigt der Höhenrücken kontinuierlich an, so dass sich eine Höhenabsenkung des Grates dort um 20 bis 30 m ergibt. Die nachfolgenden Abbildungen verdeutlichen die Situation im Bereich des Grenzkopfes:

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und**

**3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

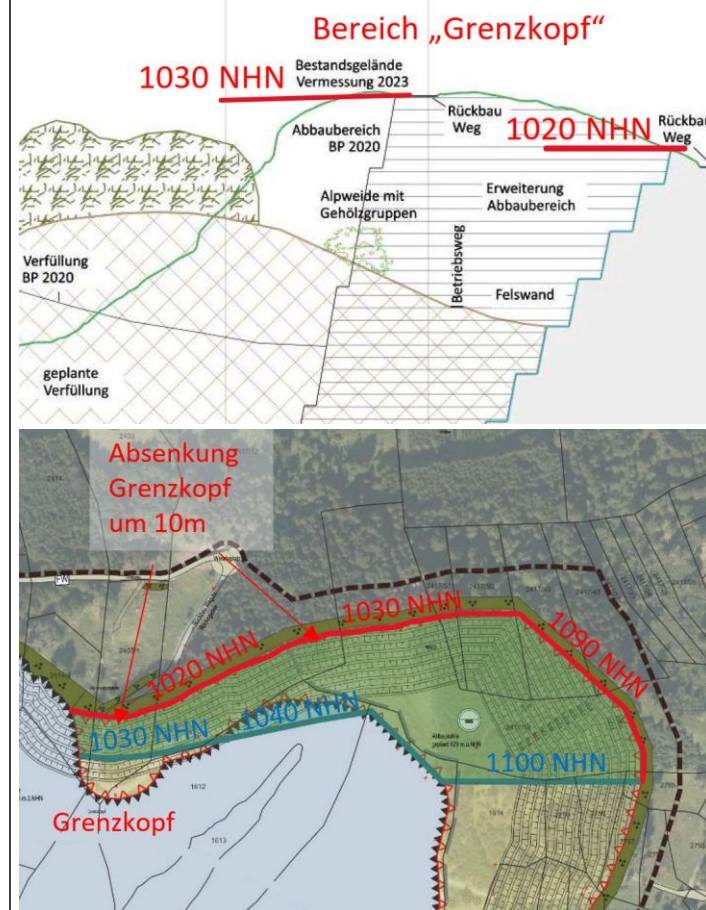
20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
(Stellungnahme vom 20.03.2026)  
**identisch FNP**

Anregungen / Bedenken / Hinweise

Abwägungsvorschlag



**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

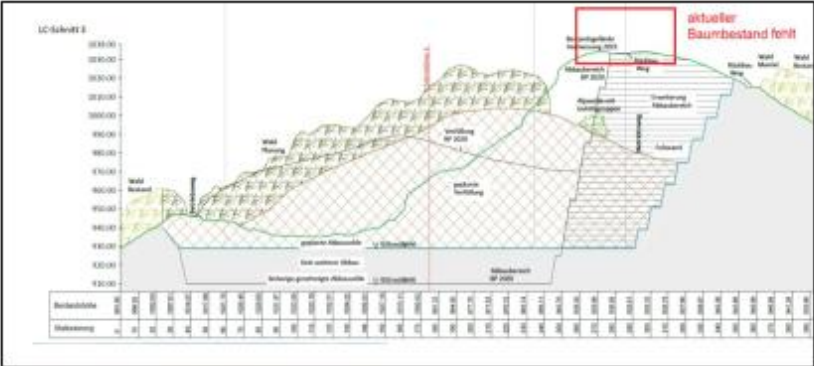
| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>1.4 Einwand: Fehlende Berücksichtigung Baumbestand und ungenaue Absenkungshöhe</b></p> <p>Laut Schnittdarstellung (siehe Schnitt 3) und der öffentlichen Bürgerinformation vom 03.02.2026 wird der Grenzkopf lediglich maximal um 10 m abgesenkt (1.030 m auf 1.020 m). Der Vorentwurf Bebauungsplan hingegen schreibt auf Seite 33, die Abbaukante werde „um nur 20 m bis 30 m abgesenkt“.</p> <p>Zusätzlich wird aufgrund der Schnittauswahl der aktuell vorhandene Baumbestand mit rund 20 m Höhe nicht berücksichtigt (siehe Bild 1.4.1). Dieser Baumbestand bildet jedoch bereits heute einen wirksamen Sicht-, Lärm und Staubschutz, der durch die geplante Rodung vollständig verloren geht und erst in Jahrzehnten wieder hergestellt werden kann.</p> <p>D.h. die im Vorentwurf angegebenen 20–30 m Absenkung Grenzkopf werden zusätzlich um die Höhe des aktuellen Baumbestands mit rund 20 m effektiv vergrößert, sodass die tatsächliche Reduzierung der Schutzfunktion mit rund 50 m erheblich stärker ausfällt.</p> | <p>Zu 1.4 :</p> <p>Wie in Ziff. 1.3 erläutert, bezieht sich die Höhenabsenkung des Grates um 20 bis 30 m durch die neue Abbaukante auf den nach Osten ansteigenden Höhenrücken und nicht auf den Bereich des Grenzkopfes.</p> <p>Im Vergleich zu 2008 ist heute auf dem Grenzkopf kein nennenswerter Baumbestand vorhanden (siehe nachfolgendes Luftbild). Um den Bürgern die notwendigen Waldrodungen darzustellen, werden die zu rodenden Waldflächen schematisch mit ca. 20 m Baumhöhe in die Schnitte übernommen.</p>  <p>Quelle: Bayernatlas (Bild 11.08.2024)</p> |

2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und

3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br>identisch FNP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div></div> <p>Bild 1.4.1 Schnitt 3 - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan</p> <p>Im Vergleich dazu wurde im Ursprungsbebauungsplan 2008 ein Schnitt (D) gewählt, der den Baumbestand am Grenzkopf mit mehr als 15m angibt. Die heutige Baumhöhe wird nachweislich heute mit über 20m als höher angesehen.</p> | <p>Anders als im Bereich des Grenzkopfes ist der Wald entlang der Nordwand noch überwiegend vorhanden (Siehe nachfolgendes Bild):</p> <div></div> <p>Quelle: Bayernatlas (Bild 11.08.2024)</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

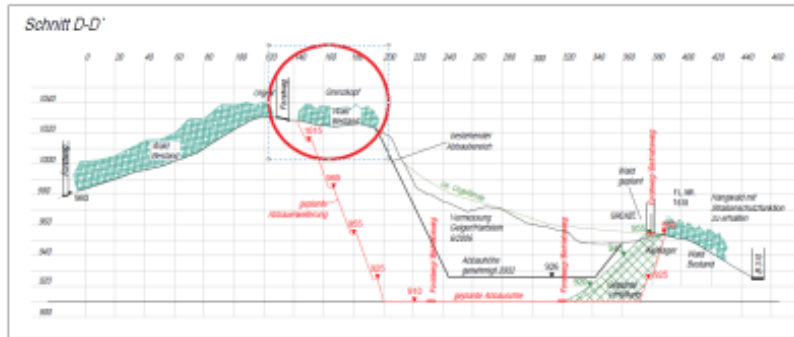
**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Bild 1.4.2 Schnitt 3 - Quelle: Ursprungsbebauungsplan 2008

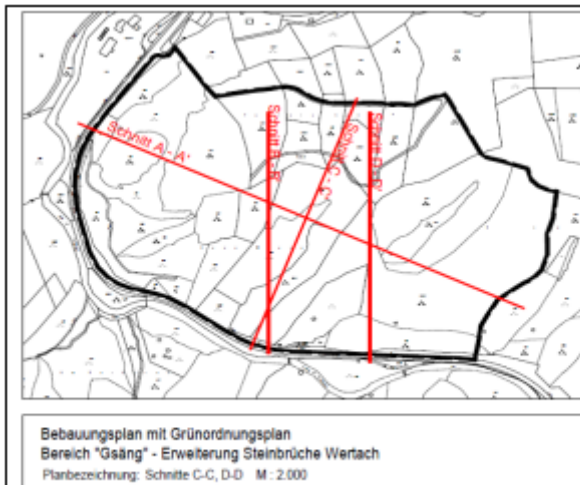
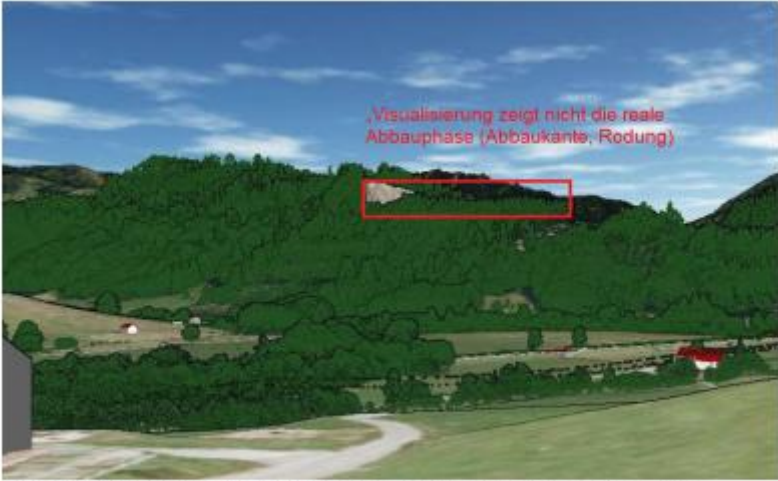


Bild 1.4.3 Schnitt D nicht in 2. Änderung – Quelle: Ursprungsbebauungsplan 2008

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>1.5 Einwand: Absenkung wirkt sich nicht wesentlich auf Landschaftsbild aus</b></p> <p>Die Aussage, die Absenkung des Grenzkopfs wirke sich nicht wesentlich auf das Landschaftsbild und die Blickbeziehungen aus, stützt sich auf eine Visualisierung, die als Entscheidungsgrundlage nicht geeignet ist.</p> <p>Visualisiert wird ein Zustand mit vollständig vorhandenem Baumbestand, der erst in vielen Jahrzehnten erreicht sein wird. Eine Darstellung mit sichtbarer Abbaukante und Rodung, die der realen Situation entsprechen würde, ist nicht erkennbar.</p>  <p>Bild 1.5.1 Visualisierung Bichel mit Abbau Grenzkopf - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan</p> | <p><b>Zu 1.5 : Absenkung wirkt sich nicht wesentlich auf Landschaftsbild aus</b></p> <p>Da die Nordwand in der heutigen Form erhalten bleibt, kann davon ausgegangen werden, dass die Visualisierung der Situation nach Abbau des Grenzkopfes sehr nahe kommt und daher die Bewertung des Landschaftsbildes gerechtfertigt ist. Natürlich ist der Waldbestand aufgrund der verschiedenen äußeren Einflüsse, wie Sturm, Schädlingsbefall, Klima und Waldbewirtschaftung einem ständigen Wandel unterworfen. Aufgrund der festgesetzten Maßnahmen zur Erhaltung des Waldes im Randbereich des Steinbruches, wie der Aufbau eines stabilen, naturnahen Waldmantels im Anschnittbereich, sowie die Erhaltung und Entwicklung naturnaher Bergmischwaldbestände wird sichergestellt, dass sich die geplante Erweiterung der Abbaufäche nicht wesentlich auf das Landschaftsbild auswirken wird.</p> <p>Die Visualisierungen beruhen auf den amtlichen LoD2- und Laserscanning-Daten der Bayerischen Vermessungsverwaltung (Grundlage: Befliegung 2015). Sie wurden zur Abbildung der aktuellen Vegetationssituation mit jüngeren Luftbilddaten/Orthophotos abgeglichen. Wie in vorherigem Bild ersichtlich, ist der Wald im Bereich des Grenzkopfes und des Petratschwodweges in seiner bisherigen Ausprägung nicht mehr vorhanden. Die Visualisierung zeigt den Zustand nach vollständigem Abbau des Steinbruches jedoch ohne die geplanten Rekultivierungsmaßnahmen in Form von Geländeauffüllungen und den Aufbau von naturnahen Bergmischwaldbeständen im Steinbruch. Insofern stellt die Visualisierung den ungünstigsten Zustand des Steinbruchareales nach Abbau dar. Damit ist die dargestellte Freigabe der Sichtbeziehung zum im Hintergrund befindlichen Sogroschrofen (dunkler Bereich im Bild) begründet. Die freie Sicht auf den im Hintergrund</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>1. Bürger 1</b><br><b>(Stellungnahme vom 20.03.2026)</b><br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                        |                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                    | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                   |
| Auch der Abbau in der Visualisierung rechts vom Grenzkopf im direkten Vergleich 2020 zu 2026 ist nicht erläutert und wurde bereits auf der Gemeinderatssitzung von einem Gemeinderatsmitglied beanstandet. | liegenden Sorgschrofen wird sich mit Entwicklung der Rekultivierungsmaßnahmen allmählich wieder reduzieren. |

## 2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und

### 3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

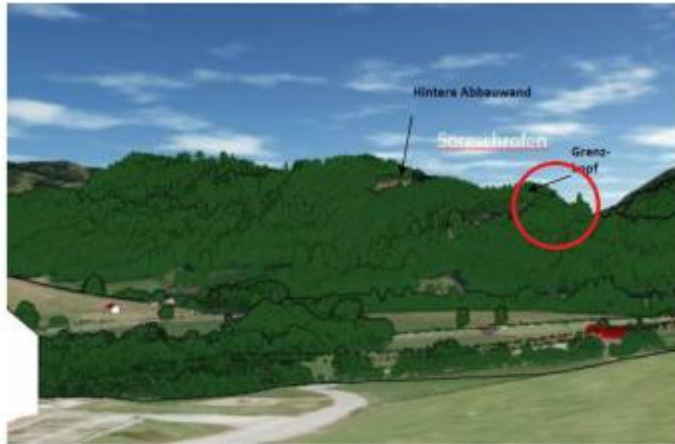


Abbildung 8: Visualisierung von Bichel nach Osten gem. Bebauungsplan 2020



Bild 1.5.2 Visualisierung - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan

Die Darstellung ist besonders aufgrund der groben Zeichnung nicht geeignet, eine realistische Simulation des zukünftigen Landschaftsbildes zu vermitteln. Um die tatsächlichen Auswirkungen der Absenkung des

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Grenzkopfs und des angrenzenden Hanges korrekt einschätzen zu können, ist eine deutlich aussagekräftigere und präzisere Visualisierung erforderlich.</p> <p><b>Schutz unserer Heimat: Grenzkopf als natürlichen Schutz für die aktuelle und nächste Generationen erhalten</b></p> <p>Der Grenzkopf und der verbundene Höhenzug bilden derzeit eine natürliche Geländestruktur, die den Steinbruch von den umliegenden Wertacher Ortsteilen abschirmt und damit die Ausbreitung von Lärm und Staub reduziert. Die nun geplante Absenkung des Grenzkopfes schwächt diese Schutzwirkung deutlich.</p> <p>Diese natürliche Abschirmung muss zum Schutz der Bewohner und Feriengäste in Bichel zwingend dauerhaft gesichert werden. Angesichts sicher folgender Erweiterungen ist dies die letzte Möglichkeit, eine natürliche wirksame Barriere zu erhalten.</p> <p>Die bisherigen Gemeinderäte in Wertach haben genau diese Schutzfunktion in den bisherigen Plänen seit 2008! ausdrücklich berücksichtigt und entsprechend festgelegt. Wir hoffen, dass dieser Schutzgedanke auch weiterhin konsequent fortgeführt wird und für diese sowie kommende Generationen erhalten bleibt.</p> | <p><b>Zu Schutz unserer Heimat / Grenzkopf erhalten:</b></p> <p>Dem Marktrat ist der Schutz der Wertacher Ortsteile und die Erhaltung der natürlichen Abschirmungswirkung der Nordwand vor den betriebsbedingten Auswirkungen des Steinbruches besonders wichtig. Die vorliegende Planung bestätigt und führt dieses Schutzkonzept im Wesentlichen durch die Erhaltung der Nordwand, die Harmonisierung der nördlichen Abbaukante entlang natürlicher Höhenlinien sowie durch verbindliche Rekultivierungs- und Wiederaufforstungsmaßnahmen fort. Mittelfristig wird erwartet, dass die heute wahrnehmbaren Auswirkungen aus dem Steinbruchbetrieb weiter abnehmen werden, da der Abbaubetrieb nach Osten und damit weiter weg von den maßgeblichen Siedlungsflächen fortschreitet. Hierzu wurde bereits die mobile Brecheranlage nach Osten verlegt. Außerdem werden die Betriebszeiten der lärmintensiven Maschinen (z.B. Klassieranlage) begrenzt und die Klassieranlage mit weiterem Abbau nach Osten auf eine max. Höhe (960 m.ü.NHN) und damit deutlich unter die Höhe der abschirmenden Nordwand verlegt.</p> <p>Die Belange des Immissions- und Landschaftsschutzes wurden bei der Änderungsplanung des Bebauungsplans angemessen berücksichtigt. Hierzu liegen Fachgutachten zur Erschütterung, zum Lärm, zur Luft (Staub) sowie zum Arten- und Naturschutz vor. Im Immissionsschutz konnten keine erheblichen Nachteile oder Beeinträchtigungen auf die relevanten benachbarten Immissionsorte festgestellt werden. Hinsichtlich des Lärmschutzes werden die Immissionsrichtwerte (IRW) an allen Immissionsorten sicher eingehalten und um mind. 6 dB(A) unterschritten.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                       | <p>Ergänzend zum bisherigen Luftgutachten wurden die Auswirkungen der Planung durch eine Ausbreitungsberechnung der Staubimmissionen unter Berücksichtigung von Kaltluftabflüssen und eines prognostischen Windfeldmodells geprüft und die Ergebnisse in einem ergänzenden Gutachten von LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH vom 16.07.2026 zusammengefasst.</p> <p>Auch mit Berücksichtigung der lokalen Ausbreitungsberechnung, die ebenfalls auf einer konservativen Abschätzung beruht, wird im Ergebnis festgestellt, dass die prognostizierten Jahresmittelwerte des Staubniederschlags beim am stärksten belasteten Beurteilungspunkt 1 (Sägewerk bei Einfahrt Steinbruch) mit einer Zusatzbelastung in der Größenordnung von max. 0,06 g/(m²d), so dass die Gesamtbelastung bei 0,15 g/(m²d) und bei Beurteilungspunkt 10 (Bichel) mit einer Zusatzbelastung in der Größenordnung von 0,005 g/(m²d) / Gesamtbelastung 0,09 g/(m²d) erwartet wird, die damit deutlich unterhalb des Grenzwertes nach TA Luft von 0,35 g/(m²d) liegen. Höhere Werte treten nur auf dem Betriebsgelände und Teilen der direktangrenzenden Flächen auf, auf denen sich Menschen nur vorübergehend aufhalten.</p> <p>Durch die Erweiterung der Abbaufäche werden sowohl der Konzentrations- als auch der Depositionsgrenzwert für Staub an allen Immissionsorten eingehalten. Aus gutachterlicher Sicht entstehen durch den Betrieb der Anlagen unter den beschriebenen Randbedingungen keine schädlichen Umwelteinwirkungen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Die Auswirkungen im Landschafts-, Natur- und Artenschutz können durch die Festsetzung geeigneter Ausgleichs-, Minimierungsmaßnahmen und Artenschutzmaßnahmen ebenfalls ausgeglichen werden.</p> <p>Insofern wird der Belang der Standortsicherung und Versorgungssicherheit des Steinbruches Wertach festgehalten.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt in die Begründung ergänzend mit aufzunehmen, dass die Schutzfunktion des Grenzkopfes für Bichel ausdrücklich Gegenstand der Abwägung war und dass die vorliegenden Fachgutachten auch unter Berücksichtigung der geplanten Rücknahme des Grenzkopfes die Einhaltung der maßgeblichen Grenz- und Orientierungswerte bestätigen. Nach den vorliegenden gutachterlichen Erkenntnissen führt die geplante Rücknahme des Grenzkopfes nicht zu einer wesentlichen Verschlechterung der Immissionssituation in Bichel. Die Schutzfunktion bleibt in ausreichendem Maße erhalten und ist weiterhin gewährleistet. Eine Änderung der Planung ist daher nicht veranlasst.</p> |
| <b>2 Lärm</b><br><b>2.1 Einwand: Schallschutzgutachten definiert Bichel als Mischgebiet</b><br>Fehlerhafte Gebietsausweisung (§ 11 BauNVO / TA Lärm Nr. 6.1):<br><br>Der Markt Wertach ist staatlich anerkannter Luftkurort. Es ist rechtlich nicht haltbar, dass der Ortsteil Bichel im Gutachten lediglich als | <b>2.1 Einwand: Schallschutzgutachten definiert Bichel als Mischgebiet</b><br><br>Der Schallschutzgutachter führt dazu aus:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>„Mischgebiet“ gemäß § 6 BauNVO eingestuft wird. Nach Nr. 6.1 Buchstabe g der TA Lärm unterliegen Kurgebiete deutlich strengeren Immissionsrichtwerten (tags 45 dB(A) / nachts 35 dB(A)) als Mischgebiete (60/45 dB(A)).</p> <p>Der Ortsteil Bichel ist stark durch touristische Vermietung geprägt. Die große Zahl an Ferienwohnungen mit ca. 130 Betten zeigt, dass die Aufenthaltsqualität und Ruhe für Gäste eine zentrale Rolle spielen. Gewerbliche Nutzungen, die für ein klassisches Mischgebiet typisch wären, sind nur in sehr geringem Umfang vorhanden und auch nicht als produzierendes Gewerbe. Vor diesem Hintergrund sehen wir die Bewertung als fachlich und rechtlich unzureichend, da die Bewertung anhand der Grenzwerte für Mischgebiete und nicht der tatsächlichen Nutzungssituation entspricht.</p> | <p>„Nach TA Lärm ist bei der Zuweisung der Schutzbedürftigkeit zu den einzelnen Immissionsorten von der bauplanungsrechtlichen Einstufung im Rahmen von Bebauungsplänen auszugehen. Liegen keine Bebauungspläne vor, so ist die Schutzbedürftigkeit unter Berücksichtigung der tatsächlichen Nutzung, jedoch auch unter Berücksichtigung sonstiger Faktoren, wie z. B. Vorbelastung, Randlage etc. zuzuordnen.</p> <p>Allein aus dieser Überlegung heraus ergibt sich für den Ortsteil Bichel mit seiner Wohnbebauung, die unmittelbar an den Außenbereich grenzt, eine geringere Schutzbedürftigkeit als diejenige eines Wohngebietes oder gar eines Kurgebietes. Die Anerkennung des Marktes Wertach als staatlicher Luftkurort spielt hierbei im Sinne des Bauplanungsrechtes keine Rolle.</p> <p>Darüber hinaus bezieht sich bereits der rechtsgültige Genehmigungsbescheid des Landratsamtes Oberallgäu vom 10.07.2020 zur damaligen Erweiterung des Steinbruchs um ca. 2,28 ha in Auflage 1.2 zum Immissionsschutz auf den zulässigen Immissionsrichtwert in Höhe von 60 dB(A) tagsüber für die nächstgelegenen Wohnhäuser. Auch vor diesem Hintergrund bestand im Rahmen der Anfertigung der schalltechnischen Untersuchung keine Veranlassung, von dieser Einstufung abzuweichen.“</p> <p>Es wird hierzu auch auf die ergänzende Stellungnahme des Lärmgutachters zu den Einwendungen des Bauleitplanverfahrens Steger &amp; Partner vom 30.03.2026 verwiesen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>2.2 Einwand: Lärmgutachten zeigt nur Prognosewerte, keine Messungen</b></p> <p>Das vorliegende Lärmgutachten basiert überwiegend auf prognostizierten Berechnungen und nicht auf tatsächlichen Messungen der bestehenden Lärmsituation im Umfeld des Steinbruchs.</p> <p>In der praktischen Betriebsrealität treten jedoch häufig Überlagerungen verschiedener Geräuschquellen gleichzeitig auf, beispielsweise durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Brecher</li> <li>▪ Förderanlagen</li> <li>▪ LKW-Verkehr</li> <li>▪ Sprengarbeiten</li> </ul> <p>Diese gleichzeitigen Betriebszustände können zu höheren Geräuschbelastungen führen als in vereinfachten Modellrechnungen angenommen. Zusätzlich sind die Messpunkte dauerhaft im Ortsteil Bichel in Beherbergungsbetrieben anzubringen.</p> <p>Unterschätzte Grundbelastung (§ 5 BImSchG): Der bereits existierende, ständige Grundlärm durch den schweren LKW-Verkehr ist in der aktuellen Analyse unterbewertet. Gemäß § 5 Abs. 1 Nr. 1 BImSchG ist die Anlage so zu errichten und zu betreiben, dass schädliche Umwelteinwirkungen verhindert werden – dies erfordert eine korrekte Erfassung der Vorbelastung.</p> | <p><b>Zu 2.2: Lärmgutachten zeigt nur Prognosewerte, keine Messungen</b></p> <p>Grundsätzlich basieren schalltechnische Untersuchungen, die im Vorfeld der Errichtung oder Änderung einer Anlage erstellt werden, auf Prognoseberechnungen, da der tatsächlich beantragte Betriebszustand noch nicht vorliegt. Hinsichtlich des Einwandes, die Überlagerung verschiedener Geräuschquellen sei nicht berücksichtigt worden, wird auf Nummer 3.2.1 der TA Lärm hingewiesen, wonach die Geräuschvorbelastung aus anderen Anlagen nach TA Lärm bei der Beurteilung dann außer Betracht bleiben kann, wenn die Geräuschimmissionen der zu beurteilenden Anlage für sich alleine genommen die maßgeblichen Immissionsrichtwerte um mindestens 6 dB(A) unterschreiten.</p> <p>Sicherheitshalber wurden in der schalltechnischen Untersuchung zwei unterschiedliche Betriebszustände (sämtliche Geräuschimmissionen im Nordbereich der Erweiterung oder sämtliche Geräuschimmissionen im Südbereich der Erweiterung) betrachtet, um für alle Immissionsorte den jeweils maximal ungünstigen Zustand zu betrachten. Dabei zeigt sich, dass für die gesamte Konzentration der maßgeblichen Spreng- und Abbautätigkeiten im nördlichen Bereich mit gleichzeitiger Anordnung der Klassieranlage im Westbereich (also nahegelegen zu den nächstgelegenen Immissionsorten) an den meisten Immissionsorten der Immissionsrichtwert um mindestens 6 dB(A) unterschritten wird und somit dort eine Geräuschvorbelastung aus anderen Anlagen nach TA Lärm nicht zu betrachten ist.</p> <p>Lediglich für die Immissionsorte auf den Fl.-Nm. 1599 und 2407 ergeben sich geringere Unterschreitungen. Hier ist jedoch aufgrund der Lage der Immissionsorte nicht von einer</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Reale Spitzenwerte statt theoretischer Durchschnitte (TA Lärm Nr. 6.3): Das Gutachten stützt sich rein auf Durchschnittswerte. Wir verweisen auf Nr. 6.3 der TA Lärm, wonach einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen die Richtwerte tagsüber um nicht mehr als 30 dB(A) überschreiten dürfen. Die erheblichen Spitzen durch Sprengungen (bis zu 52 kg Sprengstoff) und die Brechanlage werden in der aktuellen Mittelwertbetrachtung nicht nachvollziehbar dargestellt.</p> | <p>relevanten Geräuschvorbelastung auszugehen, die dazu führen würde, dass in Summe der Immissionsrichtwert nicht eingehalten würde.</p> <p>Im Übrigen ist auch in diesem Zusammenhang darauf hinzuweisen, dass bereits im Genehmigungsbescheid vom 10.07.2020 dem Steinbruch die Ausschöpfung des Immissionsrichtwertes in Höhe von 60 dB(A) tagsüber an allen nächstgelegenen Wohnhäusern rechtsverbindlich zugebilligt wurde.</p> <p>Eine Anordnung von Dauermesspunkten im Ortsteil Bichel im Bereich von vorhandenen Beherbergungsbetrieben ist aus schalltechnischer Sicht nicht sinnvoll, da aufgrund der Lage der Immissionsorte kaum zwischen dem Geräusch der zu beurteilenden Anlage und Fremdgeräuschen (insbesondere aus dem umliegenden Straßenverkehr und sonstigen Geräuschimmissionen innerhalb des Wohngebietes) unterschieden werden kann.</p> <p>Unklar ist, worauf sich der Hinweis auf einen „ständigen Grundlärm durch den schweren Lkw-Verkehr“ bezieht. Sofern der Lkw-Verkehr im Bereich der zu beurteilenden Anlage gemeint ist, ist darauf hinzuweisen, dass der Lkw-Fahrweg auf dem Anlagengrundstück naturgemäß im vollen Umfang betrachtet wurde (siehe Abbildungen 2 und 3 zur schalltechnischen Untersuchung). In Bezug auf den Lkw-Verkehr im öffentlichen Straßenraum ist auf Nummer 7.4 der TA Lärm zu verweisen, wonach organisatorische Maßnahmen zur Minderung der Geräuschimmissionen des anlagenbezogenen Verkehrs nur in Frage kommen, wenn sämtliche der drei Kriterien aus Ziffer 7.4 der TA Lärm erfüllt sind. Da unmittelbar mit dem Einfahren der Lkw auf die stark befahrene B 310 von einer</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>2.3 Einwand: Berücksichtigung der veränderten Steinbruchgeometrie im Lärmgutachten</b></p> <p>Die durch die geplante Erweiterung entstehenden Veränderungen der Steinbruchgeometrie sind im vorliegenden Lärmgutachten nicht vollständig berücksichtigt wurden. Durch neue Abbauwände sowie durch Veränderungen der Geländestruktur können zusätzliche Schallreflexionen entstehen, die die Ausbreitung von Geräuschen in Richtung der umliegenden Siedlungsbereiche beeinflussen oder verstärken können.</p> | <p>Vermischung mit dem übrigen Straßenverkehr auszugehen ist, ergibt sich hier kein Handlungsbedarf.</p> <p>Der Einwand, im Gutachten seien lediglich Durchschnittswerte und keine Geräuschspitzen gerechnet worden, ist unzutreffend. Bereits in der Beschreibung des Geräuschemissionsansatzes in Abschnitt 3 der Untersuchung wird auf die angesetzten Maximalpegel hingewiesen. Die Beurteilung hinsichtlich der an den Immissionsorten einwirkenden Maximalpegel geht aus Abschnitt 4.2 der Untersuchung hervor. Eine Kontrolle der angesetzten maximalen Schalleistungspegel ist in den Anhängen A und B auf den jeweiligen Tabellenseiten problemlos möglich.</p> <p><b>Zu 2.3 und 2.4: Berücksichtigung der veränderten Steinbruchgeometrie und befürchtete Schallreflexion</b></p> <p>Wie im Gutachten beschrieben wurde mit den Berechnungsansätzen für den nördlichen und südlichen Abbau ein Worst-Case-Ansatz gewählt. Dabei wurden die Geräuschquellen auf dem bisherigen oberen Geländeniveau angesetzt, um bewusst keine abschirmenden Effekte durch zwischenliegende Geländekanten zu berücksichtigen. Dadurch liegen die Berechnungsergebnisse grundsätzlich auf der sicheren Seite. Mögliche Reflexionseffekte an Geländeformationen fallen gegenüber der Pegelminderung infolge der Abschirmung durch zwischenliegende Geländekanten deutlich geringer ins Gewicht, sofern die Geräuschquellen auf dem tieferen Geländeniveau berücksichtigt werden.</p> <p>Auch hierzu besteht somit kein Anpassungsbedarf an der Untersuchung.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag |
| <p><b>Vorentwurf 2. Änderung - Seite 33</b></p> <p>... sich nicht erschließen, das Landschaftsbild und die Blickbeziehungen des (neue) Wohnort-<br/>         rung). Prinzipiell wird die geplante hintere Abbauwand mit einem Höhenunterschied von 70m<br/>         bis 80m im Osten und der weiter im Hintergrund liegende Höhenzug des Sorgschrofen mit fort-<br/>         schreitendem Abbau in Erscheinung treten.</p> <p>Aus den vorliegenden Unterlagen geht nicht hervor, inwieweit diese mög-<br/>         lichen Reflexionseffekte sowie die zukünftige Geländesituation im Rah-<br/>         men der Lärmprognose berücksichtigt wurden. Es muss daher nachvoll-<br/>         ziehbar dargelegt werden, wie die geplanten topografischen Veränderun-<br/>         gen in die schalltechnische Bewertung eingeflossen sind.</p> <p><b>2.4 Einwand: Schallreflektion wurde bereits 2008 berücksichtigt</b></p> <p>Der Vorentwurf verdeutlicht, dass die hintere Abbauwand künftig deutlich<br/>         höher ausfällt (Höhenunterschied 70–80 m im Osten). Dadurch wird der<br/>         Schall aus dem Steinbruch stärker reflektiert, was die Lärmbelastung für<br/>         die Umgebung erhöht. Beim späteren Abbau dieser Wand oder anderer<br/>         Bereiche besteht zudem die Gefahr, dass sich der Schall ungehindert in<br/>         Richtung Bichel ausbreitet.</p> <p>Wir verweisen auf die Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplans 2008<br/>         Seite 14, wonach schallreflektierende Abbruchkanten in Richtung der<br/>         empfindlichen Immissionsorte (Bichel, Aussiedlerhof und Wertach) ver-<br/>         mieden werden sollen.</p> |                    |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>gelegt. Die Brech- und Sortieranlage wird derzeit gerade verlegt. Außerdem sollen durch den festgelegten Verlauf der endgültigen Abbaugrenze zukünftig schallreflektierende Abbruchkanten in Richtung der empfindlichen Immissionsorte (Bichel, Aussiedlerhof und Wertach) möglichst vermieden werden. Des Weiteren kann durch die Situierung</p> <p><small>Bild 2.4 Vermeidung schallreflektierender Abbruchkanten - Quelle: Ursprungsbebauungsplan 2008</small></p> <p><b>2.5 Einwand: Auswahl Immissionspunkt Ortsteil Bichel</b></p> <p>Im vorliegenden Schallschutzgutachten wurde im Ortsteil Bichel offenbar nur ein einzelner Immissionspunkt für die Bewertung der Lärmauswirkungen herangezogen (siehe Bild 2.5). Dieser befindet sich in einem tief gelegenen Bereich des Ortsteils. Eine Betrachtung weiterer Immissionsorte, insbesondere in höher gelegenen Bereichen der Bebauung, ist den Unterlagen nicht eindeutig zu entnehmen.</p> <p>Da sich einzelne Wohnhäuser – darunter auch unser Gebäude – deutlich höher am Hang befinden, ist davon auszugehen, dass dort eine geringere Abschirmwirkung durch Geländeformen oder Vegetation besteht und sich Geräusche aus dem Steinbruch stärker ausbreiten können. Vor diesem Hintergrund ist es erforderlich, auch höher gelegene Immissionspunkte im Ortsteil Bichel in die schalltechnische Bewertung einzubeziehen, um die tatsächliche Belastungssituation realistisch abzubilden.</p> | <p><b>Zu 2.5: Auswahl des Immissionspunktes im Ortsteil Bichel</b></p> <p>Es wird bemängelt, es sei im Ortsteil Bichel lediglich ein Immissionspunkt gewählt worden, der aufgrund seiner Höhenlage nicht repräsentativ für die nördlich gelegenen höher angeordneten Gebäude sei.</p> <p>Grundsätzlich wird zunächst der der Anlage am nächsten gelegene und somit den Geräuschen am stärksten ausgesetzte ungünstigste Immissionspunkt gewählt. Dies ist vorliegend das Anwesen auf Fl.-Nr. 1797 im Ortsteil Bichel. Für weiter entfernt und höher gelegene Immissionsorte ergeben sich gegenläufige Effekte durch eine gesichert größere Pegelminderung aufgrund des größeren Abstandes sowie eine möglicherweise geringfügig abnehmende Bodendämpfung.</p> <p>Auch in diesem Zusammenhang ist jedoch darauf hinzuweisen, dass für die Berücksichtigung der Abbautätigkeit im nördlichen Bereich am Immissionsort am Ortsrand von Bichel der Immissionsrichtwert bereits um mindestens 7 dB(A), für den südlichen Abbau um mehr als 19 dB(A) unterschritten wird.</p> <p>Eine Überschreitung des Immissionsrichtwertes ist somit auch für andere und weiter entfernt gelegene Immissionsorte im Ortsteil Bichel nicht zu erwarten. Hinzu kommt, dass der gesamte Emissionsansatz bereits dadurch eine deutliche Prognosesicherheit beinhaltet, dass alle Maschinen und Anlagen durchgehend für einen 16-stündigen Einwirkzeitraum (also die gesamte Tageszeit nach TA Lärm) angesetzt wurden.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Bild 2.5 Schallschutzgutachten Immissionsorte - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan

**2.6 Einwand: Fehlender Immissionspunkt Alpenstraße**

Ein Immissionsmesspunkt an der Adresse Alpenstraße 26 ist in den Unterlagen nicht vorgesehen, obwohl sich dort ein Wohnhaus befindet. Dieser Standort ist daher zwingend in die Messplanung aufzunehmen, um die tatsächliche Belastung der Anwohner korrekt erfassen zu können.

**Abwägungsvorschlag**

Dies entspricht in der Regel nicht der Realität, da allein aufgrund der üblichen Betriebszeiten sowie Mittagspausen etc. die tatsächliche Einwirkdauer der Maschinen deutlich geringer ist. Die tatsächlich zu erwartenden Beurteilungspegel an den umliegenden maßgeblichen Immissionsorten werden daher deutlich geringer sein.

**Zu 2.6: Fehlender Immissionsort Alpenstraße**

Es wird ausgeführt, am Anwesen Alpenstraße 26 hätte auch ein Immissionsort angesetzt werden müssen. Dieses Anwesen befindet sich zweifellos im Außenbereich und kann somit für sich auch allenfalls die Schutzbedürftigkeit eines Mischgebietes beanspruchen. Bereits an den deutlich näher gelegenen Immissionsorten auf den Fl.-Nrn. 1599 und 2407 wurde die schalltechnische Verträglichkeit belegt. Somit ist auch für einen etwaigen Immissionsort am Anwesen Alpenstraße 26 nicht von einem schalltechnischen Konflikt auszugehen.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Bild 2.6 Schallschutzgutachten Immissionsorte - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan

**2.7 Einwand: Berücksichtigung von Lärm- und Staubemissionen beim Abkippen von Gestein**

Im laufenden Betrieb des Steinbruchs fahren LKW/Kipper regelmäßig rückwärts an eine Abbruchkante (siehe Bild 2.7.1) und kippen ihre Ladung über die Kante in den darunterliegenden Bereich ab. Dieser Vorgang führt erfahrungsgemäß zu deutlichen Geräuschspitzen sowie zur Entstehung von Staub, wenn das Gestein den Hang hinunterrutscht oder auf darunterliegende Schichten auftrifft und zerbricht.

Aus den vorliegenden Unterlagen ist nicht ersichtlich, ob diese betrieblichen Abläufe im Schallschutzgutachten sowie bei der Bewertung der

**Zu 2.7: Berücksichtigung von Lärm- und Staubemissionen beim Abkippen von Gestein**

Es wird eingewandt, deutliche Geräuschspitzen beim Abkippen von Gestein seien in der Untersuchung nicht berücksichtigt worden.

Statistisch abgesicherte Literaturdaten geben für das Abkippen von Gestein oder Bau-schutt einen maximalen Schalleistungspegel in der Größenordnung von  $L_{WA,max} = 123$  dB(A) an.

Demgegenüber wurde für die Sprengtätigkeiten im nördlichen und südlichen Abbaubereich jeweils ein maximaler Schalleistungspegel in Höhe von  $L_{WA,max} = 144$  dB(A) für den jeweils ungünstigsten Punkt der Flächenschallquelle berücksichtigt. Auch unter der Berücksichtigung dieses Schalleistungspegels wird das Spitzenpegelkriterium an allen Immissionsorten sicher eingehalten. Es ist daher ausgeschlossen, dass sich durch die Geräuschspitzen der Abkippvorgänge ein schalltechnischer Konflikt ergibt.

Wie bereits in Ziff. 1 der Stellungnahme beschrieben, wurde das bisherige Luftgutachten um eine Ausbreitungsberechnung der Staubimmissionen ergänzt, bei der Kaltluftabflüsse und ein prognostisches Windfeldmodell berücksichtigt wurden.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>1. Bürger 1</b><br><b>(Stellungnahme vom 20.03.2026)</b><br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Abwägungsvorschlag</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Staubentwicklung berücksichtigt wurden. Da es sich hierbei um permanente Betriebsabläufe handelt, die zu einer fortwährenden Lärm- und Staubbelastung führen, ist nachvollziehbar darzulegen, wie diese als Dauerimmissionen in die Bewertung der Gesamtsituation einbezogen wurden.</p> | <p>Die Ergebnisse wurden in einem ergänzenden Gutachten der LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH zusammengefasst. Auch mit Berücksichtigung der lokalen Ausbreitungsberechnung, die ebenfalls auf einer konservativen Abschätzung beruht, wird im Ergebnis festgestellt, dass die prognostizierten Jahresmittelwerte des Staubniederschlags beim am stärksten belasteten Beurteilungspunkt 1 (Sägewerk bei Einfahrt Steinbruch) mit einer Zusatzbelastung in der Größenordnung von max. 0,06 g/(m²d), so dass die Gesamtbelastung bei 0,15 g/(m²d) und bei Beurteilungspunkt 10 (Bichel) mit einer Zusatzbelastung in der Größenordnung von 0,005 g/(m²d) / Gesamtbelastung 0,09 g/(m²d) erwartet wird, die damit deutlich unterhalb des Grenzwertes nach TA Luft von 0,35 g/(m²d) liegen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und**

**3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

**Abwägungsvorschlag**



Bild 2.7.1 Richtung, in die LKW/Kipper volle Ladungen Steine abkippen – Quelle: Google Maps



Bild 2.7.2 Ort des Abkippens am Grenzkopf aus Sicht Bichel – Quelle: Eigene Aufnahme

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Im Sinne des aktiven Anwohnerschutzes ist das Abkippen zu unterlassen und stattdessen durch eine lärmoptimierte, innerbetriebliche Transportlösung zu ersetzen.</p> <p><b>2.8 Einwand: keine Nutzung des Forstwegs durch Maschinen- und LKW-Verkehr</b></p> <p>Die Firma Geiger nutzt seit Jahren den Forstweg regelmäßig mit schweren Fahrzeugen wie Kipplastern, Radladern und Lkw. Auf der Bürgerversammlung wurde hingegen seitens der Firma Lars Consult angegeben, dass keine Nutzung durch die Firma erfolgt; die beigefügten Beispiele zeigen eindeutig, dass diese Aussage unzutreffend ist. Da die Firma Geiger durch Verwendung der vorhandenen Betriebswege innerhalb des Steinbruchs eine zusätzliche Belastung für die angrenzenden Ortsteile vermeiden kann, sollte die Nutzung des Forstwegs zukünftig nicht mehr erfolgen.</p> | <p><b>Zu 2.8 Einwand: keine Nutzung des Forstwegs durch Maschinen- und LKW-Verkehr</b></p> <p>Nach Auskunft des Vorhabensträgers wird der Petratschwodweg nicht für den Abtransport des Steinmaterials genutzt. Bei den vom Einwender beschriebenen Sichtungen handelt es sich um seltene betriebliche Versorgungsfahrten, zur Reparatur von Baumaschinen und Sprengstofflieferung im Bereich der oberen Abbauwände (Ebene 3-4) innerhalb des Steinbruchgeländes. Auf dieser Ebene werden auch die gebrochenen Wasserbausteine mit dem Bagger vorsortiert und innerhalb des Steinbruchgeländes abtransportiert.</p> <p>Somit handelt es sich bei der Nutzung der Forstwege um seltene Ereignisse.</p> <p>Es wird ein Hinweis in den Bebauungsplan mit aufgenommen, dass der anlagenbezogene Verkehr die inneren Betriebswege zu nutzen hat und die Nutzung des Petratschwodwegs für Versorgungsfahrten zu vermeiden ist, soweit betrieblich zumutbar.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und**

**3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

**Abwägungsvorschlag**

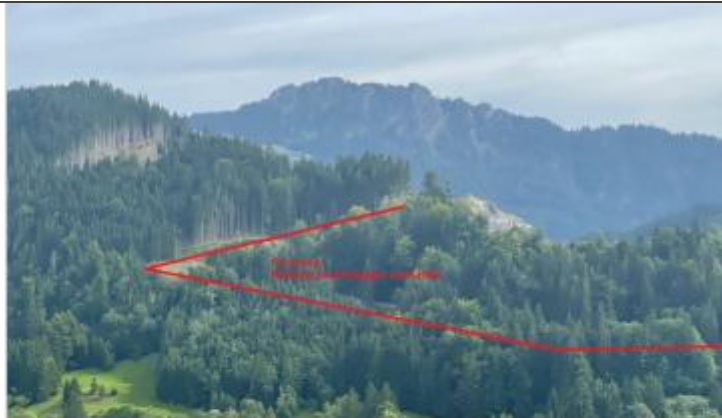


Bild 2.8.1 Verlauf Forstweg aus Sicht Bichel - Quelle: Eigene Aufnahme



Bild 2.8.2 Wegnutzung durch Firma Geiger mit PKW am 11.03.2026 - Quelle: Eigene Aufnahme

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Bild 2.8.3 Wegnutzung durch Firma Geiger mit Radlader, Laster und PKW am 18.03.2026 - Quelle: Eigene Aufnahme

**2.9 Einwand: keine verbindliche Festlegung und zeitliche Steuerung der Verlagerung der Klassieranlage**

Im Vorentwurf wird die Verlagerung der lärmintensiven Klassieranlage 120 dB (vergleichbar mit Start eines Flugzeugs) auf Seite 36 wie folgt erwähnt:

- Mit Fortschreiten des Abbaus kann die Klassieranlage nach Osten verlegt werden. Aus Immissionschutzgründen die Anlage so tief als möglich auf einer Sohlenhöhe bis zu max. 960 m.ü.NN zu errichten.

Es ist jedoch festzustellen, dass diese Maßnahme bereits im Rahmen der 1. Änderung des Bebauungsplanes vorgesehen und zeichnerisch

**Zu 2.9: Keine verbindliche Festlegung und zeitliche Steuerung der Verlagerung der Klassieranlage**

In der schalltechnischen Untersuchung wurde für den Abbauabschnitt Nord, der für den Bereich Bichel den schalltechnisch ungünstigeren darstellt, die Klassieranlage ganz im Westen des Betriebsgeländes berücksichtigt. In diesem Bereich weist sie den geringsten Abstand zu den maßgeblichen Immissionsorten auf, der im Zuge der Gestaltung des Betriebes überhaupt möglich ist (Prognosesicherheit).

Darüber hinaus wurde, wie bereits oben beschrieben, auch für die Klassieranlage ein 16-stündiger Dauerbetrieb über die gesamte Beurteilungszeit des Tages nach TA Lärm

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

## 1. Bürger 1 (Stellungnahme vom 20.03.2026) identisch FNP

### Anregungen / Bedenken / Hinweise

dargestellt war, eine Umsetzung im praktischen Betrieb bislang jedoch nicht erfolgt ist.

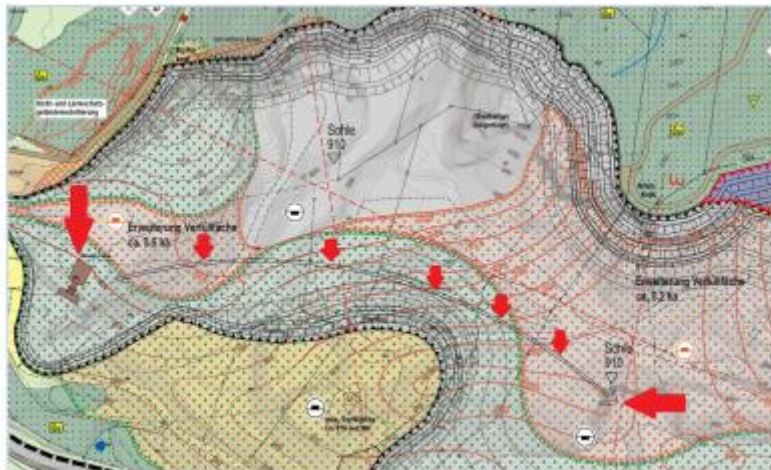


Bild 2.9 Geplante Verlagerung Klassieranlage – Quelle: 1. Änderung Bebauungsplan

Die aktuelle Formulierung im Vorentwurf, wonach die Anlage „mit Fortschreiten des Abbaus verlegt werden kann“, zeigt nicht die notwendige zeitliche und rechtliche Verbindlichkeit. Die Klassieranlage befindet sich derzeit im westlichen Bereich in unmittelbarer Nähe zur Bebauung von Bichel und weist in dieser exponierten Lage keinerlei wirksame Abschirmung (auch aufgrund nicht erfolgter Rekultivierung!) auf.

### Abwägungsvorschlag

angesetzt, obwohl grundsätzlich die Anlage nicht so lange laufen wird. Der Betrieb der Klassieranlage ist im Genehmigungsbescheid von 7:00 Uhr bis 20:00 Uhr begrenzt. Solange die Klassieranlage am Altstandort steht, wird durch den Vorhabensträger zusätzlich eine weitere Reduzierung der Betriebszeiten von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr in Aussicht gestellt, da technische Schallschutzmaßnahmen nicht möglich sind. Diese Regelung wird durch die Aufnahme in den städtebaulichen Vertrag zwischen dem Markt Wertach und dem Abbauunternehmen sichergestellt. Mit dieser deutlichen Prognosesicherheit im Emissionsansatz ergeben sich nach den schalltechnischen Berechnungen keinerlei Konflikte mit der umliegenden schutzbedürftigen Bebauung.

Der angesetzte Schallleistungspegel für die Klassieranlage mit  $L_{wa} = 120 \text{ dB(A)}$  liegt im Streubereich der vom Gutachter gemessenen Vielzahl von vergleichbaren Brechanlagen an der Obergrenze des Erwartbaren, was ebenfalls eine Prognosesicherheit für den Berechnungsansatz bedeutet.

### Zur verbindlichen Festlegung der zeitlichen Verlegung der Klassieranlage:

Der Vorentwurf enthält bereits die inhaltliche Vorgabe, dass eine Verlegung der Klassieranlage in den östlichen Standortbereich auf eine Sohlenhöhe bis max. 960 m ü. NN aus Immissionsschutzgründen vorzusehen ist.

Die vorgeschlagene räumliche Verlegung der Klassieranlage ist zeitlich an den Abbau der beantragten Erweiterungsfläche im Osten gekoppelt.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

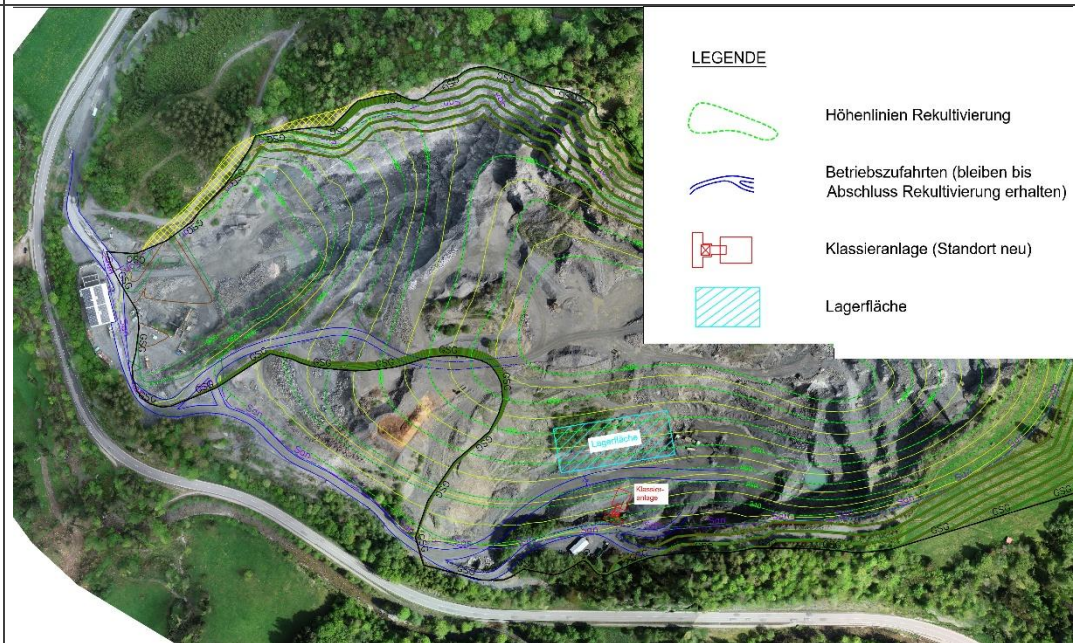
| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Es wird daher gefordert, einen verbindlichen Zeitplan in den Bebauungsplan aufzunehmen, der sicherstellt, dass die Inbetriebnahme der Klassieranlage auf der tiefergelegenen Sohle (max. 960 m ü. NN) zeitnah erfolgt und als Voraussetzung für die vollständige Ausnutzung der neuen Erweiterungsflächen definiert wird.</p> <p>In der Gemeinderatssitzung wurde von einem Gemeinderat bereits ein verbindlicher Zeitplan für die Anlagenverlegung gefordert.</p> <p>Eine Einhausung bzw. wirksame Abschirmung der Klassieranlage ist seit längerem vorgesehen, wurde jedoch bislang nicht umgesetzt; dabei würde sie den Lärm bereits vor einer möglichen Verlagerung und auch unabhängig davon unmittelbar und spürbar reduzieren.</p> | <p>Es wird deshalb vorgeschlagen die Verlegung der Klassieranlage wie folgt zu regeln:</p> <p>Mit Fortschreiten des Abbaus muss die Klassieranlage nach Osten spätestens 3 Jahre nach erfolgter BImSchG-Genehmigung zum Abbau der Erweiterungsfläche verlegt werden. Aus Immissionsschutzgründen ist die Anlage so tief als möglich auf einer Sohlenhöhe bis zu max. 960 m.ü.NN zu errichten. Die Frist von drei Jahren ist betriebsbedingt erforderlich, um die Voraussetzungen für die Verlegung der Klassieranlage am neuen Standort vorbereiten zu können. Dies ergibt sich aus der nachfolgenden Abbildung, in der der Flächenbedarf der Klassieranlage mit Zufahrten und Lagerflächen am neuen Standort dargestellt ist.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

(Planung Fa. Geiger, Zufahrten und Standort Klassieranlage, 08.07.2026)

Hierzu wird die Fläche für die Klassieranlage am heutigen Standort (F1) gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB befristet festgesetzt. Als Folgenutzung wird bis zur Rekultivierungsverpflichtung in R2 eine Betriebs- und Lagerfläche festgelegt. Ergänzend wird die Verpflichtung zur Verlegung der Klassieranlage in einem städtebaulichen Vertrag zwischen dem Abbaunternehmen und dem Markt Wertach geregelt.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>2.10 Einwand: Großteil der Messwerte im Schallgutachten sind Annahmen</b></p> <p>Da ein Großteil der Messwerte im vorliegenden Schallgutachten lediglich auf theoretischen Annahmen basiert, ist kritisch zu prüfen, ob nicht stattdessen reale Messungen der lärmintensiven Maschinen unter maximaler Auslastung durchgeführt werden müssen, um eine verlässliche Datengrundlage für den Schutz der Anwohnerschaft zu erhalten.</p> | <p>Nach dem vorliegenden Schallgutachten werden die maßgeblichen Orientierungswerte an den nächstgelegenen Immissionsorten auch ohne Einhausung der Klassieranlage am bisherigen Standort eingehalten. Insofern wird die immissionsschutzfachliche Konfliktbewältigung für die Übergangsphase auf Grundlage des vorliegenden Schallgutachtens als gesichert angesehen und weitere betriebliche Optimierungen am Altstandort der Klassieranlage bleiben der Vollzugsebene vorbehalten. Laut Auskunft des Vorhabensträgers sind technische Maßnahmen an der Klassieranlage zur Reduzierung der Lärmemissionen nicht möglich, da der Hauptlärm nicht bei der Aufgabe, sondern beim Klassieren in der Trommel entsteht.</p> <p><b>Zu 2.10: Großteil der Messwerte im Schallgutachten sind Annahmen</b></p> <p>Die Auffassung der Einwender, es handele sich bei den angesetzten Schallleistungswerten lediglich um Annahmen, trifft nicht zu. Vielmehr handelt es sich entweder um statistisch gesicherte Literaturangaben oder um im Rahmen der eigenen Messerfahrung an vergleichbaren Anlagen gewonnene Daten. Im Zweifel wurden aus den vorliegenden Streubreiten der Messergebnisse eher die oberen Werte der Berechnung zugrunde gelegt.</p> <p>Darüber hinaus sind, wie mehrfach beschrieben, die Anlagen im Berechnungsmodell durchgehend über 16 Stunden am Tag in Betrieb, was nicht der Realität entsprechen wird.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><u>Stationäre Klassieranlage (Trommelsieb)</u></p> <p>Für die stationäre Klassieranlage liegen uns <u>keine Angaben</u> in Form eines Datenblattes vor. Da es sich im Wesentlichen um mehrere Trommelsiebe handelt, kann aus eigener Erfahrung in Anlehnung an die TÜV-Studie von 2004 /8/ ein Schalleistungspegel in Höhe von 120 dB(A) zur Anwendung kommen.</p> <p><u>Brecher und Siebanlage</u></p> <p>Für das Brechen der Gesteinsbrocken sollen zwei Brecher sowie zwei Siebanlagen eingesetzt werden. Bei dem Brecher handelt es sich um den Typ „Kleemann MR 122“ und bei der Siebanlage um den Typ „Mobiscreen MS 15“. Da die Schalleistungspegel solcher Anlagen <u>stark abhängig</u> von dem zu verarbeiteten Material und der Motorisierung sind, kann in Erfahrung mit solchen Anlagen typisierend ein Schalleistungspegel in Höhe 120 dB(A) für die Brecher und 110 dB(A) für die Siebanlagen berücksichtigt werden.</p> <p>Darüber hinaus wurden uns für einige eingesetzte Baumaschinen Schalleistungspegel in <u>Form von Datenblätter</u> überliefert. Für Baumaschinen, von denen uns keine Schalleistungspegel vorliegen, wurden Schalleistungspegel der TÜV-Studie /8/ von 2004 entnommen. Für den Betrieb der Radlader gehen wir abweichend von den Datenblättern von einem höheren typisierenden Schalleistungspegel in Höhe von <math>L_{WA} = 110</math> dB(A) nach /8/ aus. Für das Bohrgerät wird auf Basis eigener Messerfahrung ein Schalleistungspegel in Höhe von <math>L_{WA} = 123</math> dB(A) angesetzt.</p> <p>Bilder 2.10 Angabe Messwerte – Quelle: Schallschutzgutachten Vorentwurf</p> | <p>Zusammenfassend Ist daher im Geräuschemissionsansatz eine mehr als ausreichende Prognosesicherheit enthalten, sodass im Realbetrieb geringere Beurteilungspegel als in der schalltechnischen Untersuchung berechnet zu erwarten sind.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt die Zulässigkeit der bestehenden Klassieranlage im Bebauungsplan auf max. 3 Jahre nach Bestandskraft der BImSchG-Genehmigung zur Erweiterung des Steinbruchs Wertach für die beantragte Erweiterungsfläche im Osten am heutigen Standort (F1) gem. § 9 Abs. 2 Satz 1 BauGB zu begrenzen. Der Bereich des zulässigen neuen Standorts der Klassieranlage im Osten (F2) wird ebenfalls in die Planzeichnung aufgenommen.</p> |
| <p><b>3 Nordwand</b></p> <p>Wir begrüßen ausdrücklich, dass die Nordwand nicht Teil der Erweiterung ist und ihre Schutzfunktion in diesem Hangbereich anerkannt wurde.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Die Hinweise zum Erhalt der Nordwand werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zur Standsicherheitsnachweis der Nordwand wird festgestellt:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Dennoch sehen wir mit Sorge, dass diese Schutzfunktion ohne klare und verbindliche Festlegungen gegenüber äußeren Einflüssen, die jahrzehntelange Dauer des zukünftigen Steinbruchbetriebs möglicherweise nicht überdauert.</p> <p><b>3.1 Einwand: Maßnahmen zum langfristigen Erhalt der Nordwand</b><br/>Die Nordwand stellt einen besonders sensiblen Bereich dar, dessen Standsicherheit durch den fortschreitenden Abbau, insbesondere durch Erschütterungen und Veränderungen im Hanggefüge, gefährdet sein wird (z.B. Einsturzgefahr). Es sind daher verbindliche Maßnahmen (wie Standsicherheitsgutachten) zum langfristigen Erhalt und zur Sicherung der Nordwand vorzusehen, einschließlich regelmäßiger geotechnischer Überwachung und klar definierter Schutzabstände. Zur Sicherung der Abbaugrenzen im Bereich Nordwand/Geigerkopf ist eine verbindliche Gewährleistung durch den Betreiber erforderlich. Ohne klare Festlegungen und Kontrollen besteht die Gefahr, dass die festgelegten Grenzen im laufenden Betrieb nicht dauerhaft eingehalten werden.</p> <p><b>3.2 Einwand: Planerische Berücksichtigung der Nordwand</b><br/>Daher ist es zwingend erforderlich, die Nordwand im Flächennutzungsplan eindeutig und verbindlich als Fläche festzusetzen, auf der "kein weiterer Abbau zulässig ist". Zudem wird darauf hingewiesen, dass derzeit mindestens zwei Teilbereiche planerisch nicht eindeutig erfasst sind; diese sind</p> | <p>Da in diesem Bereich kein weiterer Abbau vorgesehen ist, ist für die Nordwand ausschließlich von einer natürlichen morphodynamischen Entwicklung auszugehen. Die Erosionsraten im alpinen Raum liegen typischerweise in einer Größenordnung von etwa 14 bis 40 cm pro 1.000 Jahre. Selbst bei konservativer Betrachtung ergibt sich daraus, dass der Abtrag der rund 80 m hohen Felswand Zeiträume von mehreren hunderttausend Jahren erfordern würde. Auch eine Teilabtragung im Bereich von etwa 10 m ist erst in Zeiträumen von etwa 25.000 bis 70.000 Jahren zu erwarten.</p> <p>Die Nordwand besteht aus massiv ausgebildeten, bankigen Schrätkalken. Dieses Gestein zeichnet sich durch eine hohe Festigkeit sowie eine stabile, schichtgebundene Struktur aus und bietet somit grundsätzlich günstige Voraussetzungen für eine langfristige Standsicherheit. Die bestehende Felswand ist seit langem stabil; Hinweise auf fortschreitende Instabilitäten, relevante Verformungen oder kritische Bewegungen liegen nicht vor.</p> <p>Die geplante Erweiterung des Abbaus weist keinen unmittelbaren geomechanischen Zusammenhang mit der Nordwand auf und vergrößert den Abstand zu dieser zusätzlich. Eine Beeinflussung der Standsicherheit infolge des Vorhabens ist daher ebenfalls nicht zu erwarten.</p> <p>Grundsätzlich sind in alpinen Gebirgsräumen natürliche Massenbewegungen wie einzelne Felsstürze oder Hangrutschungen nicht vollständig auszuschließen. Vor dem Hintergrund der geologischen Verhältnisse (massiver Schrätkalk), der nachgewiesenen langfristigen Stabilität der Felswand sowie der fehlenden Wechselwirkungen mit dem geplanten Abbaubereich ergeben sich jedoch keine Anhaltspunkte für eine erhöhte</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>zwingend nachzutragen und ebenfalls unter vollständigen Schutz zu stellen.</p>  <p><small>Bild 3.2.1 Zwei Bereiche ohne Schutz vor Abbau (keine orangene Markierung) - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan</small></p> | <p>Gefährdung oder eine vorhabenbedingte Verschlechterung der Standsicherheit, die zusätzliche Sicherungsmaßnahmen erforderlich machen könnten.</p> <p>Unabhängig von der Kennzeichnung zum Schutz der Nordwand im Bebauungsplan mit der Schraffur „Kein weiterer Abbau“ ist die Nordwand im Vorentwurf bereits durch die Festsetzung der maximalen Abbaugrenze planungsrechtlich grundsätzlich gesichert. Die Nordwand ist auch nicht Teil der geplanten Steinbrucherweiterung. Eine zusätzliche FNP-Festsetzung entfaltet keine unmittelbare Verbindlichkeit, maßgeblich ist der Bebauungsplan. Eine weitere „Gewährleistungserklärung“ ist bauleitplanerisch nicht erforderlich, die Durchsetzung erfolgt über die Bauaufsicht/Genehmigungsbehörde. Die benannten „nicht eindeutig erfassten Teilbereiche“ werden als „Flächen, auf denen kein weiterer Abbau zulässig ist“ im Bebauungsplan ergänzt. In der Planzeichnung wird insgesamt der Bereich der Nordwand bis zum Grenzkopf mit der Bezeichnung „Kein weiterer Abbau“ gekennzeichnet. Auf der Ebene der Flächennutzungsplanänderung ist eine verbindliche Festsetzung der Nordwand rechtlich nicht möglich.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt die Kennzeichnung der Nordwand bis zum Grenzkopf als „Flächen, auf denen kein weiterer Abbau zulässig ist“ im Bebauungsplan zu ergänzen.</b></p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise****Abwägungsvorschlag**

Abbildung 5: Bebauungsplanausschnitt Bereich Nordflanke des Steinbruchs

Bild 3.2.2 Nordwand mit durchgehender Schutzmarkierung (gelbe Markierung) - Quelle: Ursprungsbebauungsplan 2008

**4 Tourismus****4.1 Einwand: Auswirkungen auf Tourismus wird in der Planung nicht berücksichtigt**

Die touristische Bedeutung des Marktes Wertach und besonders des Orts- teils Bichel wird in der Begründung zur Bebauungsplanänderung nur sehr am Rande berücksichtigt. Während Aspekte wie Rohstoffsicherung, Ab- bauplanung und technische Betriebsabläufe ausführlich dargestellt wer- den, erfolgt keine eigenständige Bewertung der möglichen Auswirkungen auf den Tourismus und die Erholungsfunktion der Landschaft.

Gerade für Wertach als stark tourismusgeprägtem und staatlich geprüfte Luftkurort stellt die Wahrnehmung der Landschaft sowie die Ruhequalität

Die Belange des Tourismus werden primär durch die Bewertung der Immissionen (Lärm/Staub), Sichtbeziehungen/Landschaftsbild sowie Wege-/Freizeitnutzungen be- rührt. Es wird hierzu auf die bestehenden Fachgutachten zum Lärm, Erschütterung und zum Staub sowie auf die Grünordnung und die naturschutzfachlichen und artenschutz- fachlichen Bestimmungen verwiesen, die Bestandteil des Bebauungsplanes sind.

Insofern berücksichtigt die vorliegende Planung die Belange des Tourismus, indem die zentralen Wirkpfade bereits durch Festsetzungen zur innerbetrieblichen Erschließung und z. B. durch die Verlagerung/Abschirmung der Klassieranlage), zur Lärminderung durch die Festlegung der Abbaugrenzen und Schutzbereiche (z. B. Nordwand) zur Wah- rung des Landschaftsbildes und die Einhaltung der TA Lärm geregelt sind. Eine eigen- ständige „Tourismusfolgenprüfung“ erübrigt sich daher. Die bauleitplanerische

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>ein zentrales Standortmerkmal dar, daher ist eine deutlich umfassendere Betrachtung der Auswirkungen auf Tourismus und Erholung erforderlich.</p> <p>Der Ortsteil Bichel weist neben Wohnnutzung auch eine bedeutende touristische Nutzung durch Ferienwohnungen und Gästebeherbergung auf. Diese besondere Nutzungssituation wird in der Planung jedoch nur eingeschränkt berücksichtigt. Die Bewertung der Auswirkungen erfolgt im Wesentlichen anhand der Einstufung als „Mischgebiet“ im Rahmen der Lärmbetrachtung.</p> <p>Auch wird im Ortsteil Bichel aktuell ein etwa 4 km langer Bienenlehrpfad angelegt, der im Rahmen eines LEADER-Projekts gefördert wurde und der Umweltbildung sowie Naherholung dient.</p> <p>Der Lehrpfad wird von Gästen, Einheimischen, Familien und Erholungssuchenden genutzt. Auf mindestens <math>\frac{1}{3}</math> des Weges besteht ein direkter Blick in den Steinbruch sowie in den geplanten Erweiterungsbereich.</p> <p>Der Ortsteil Bichel weist mit geschätzt rund 130 Gästebetten bei etwa 100 Einwohnern eine sehr hohe touristische Prägung auf.</p> | <p>Steuerung richtet sich auf räumlich-funktionale Konfliktminimierung; betriebliche Detailsteuerung erfolgt im Vollzug.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass sofern es die Sicherheitsbestimmungen zulassen, die Belange von Tourismus und Erholung bei der Rekultivierung und Folgenutzung des Steinbruchs beachtet werden. Auf den bereits verfüllten Teilflächen im Steinbruch sind als Folgenutzungen Flächen für Natur- und Landschaft, die Wiederaufnahme einer angepassten land- und forstwirtschaftlichen Nutzung vorgesehen. Durch diese Folgenutzungen gewinnt das Gebiet ebenfalls eine Bedeutung für die Erholungsnutzung und damit insgesamt auch für den Tourismus. Aus diesem Grund wird das Steinbruchgebiet auf der Ebene der 3. Flächennutzungsplanänderung weiterhin als Sondergebiet mit Folgenutzung „Freizeit und Erholung“ ausgewiesen.</p> <p>Ein Hinweis auf den Bienenlehrpfad und die touristische Ausstattung Bichels wird im Umweltbericht ergänzt. Erhebliche nachteilige Auswirkungen auf die Erholungsfunktion sind jedoch aufgrund der Entfernung zur geplanten Abbauerweiterung nicht zu erwarten. Zu berücksichtigen ist ferner, dass die heutige Wegeführung des Bienenlehrpfades bereits im Bewusstsein des bestehenden Steinbruchbetriebs und der damit verbundenen Sichtbeziehungen angelegt wurde. Durch die geplante Erweiterung des Steinbruches findet durch die Abschirmfunktion der Nordwand keine wesentliche zusätzliche Verschlechterung der Blickbeziehungen und damit der Erholungsfunktion statt. Mit der geplanten Erweiterung des Abbaubereiches und der geplanten Verlegung der Klassieranlage nach Osten werden sich die Beeinträchtigungen durch den Steinbruchbetrieb aufgrund der höheren Entfernung zum Bienenlehrpfad weiter reduzieren.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und**

**3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                    |
| <p>Zur Verdeutlichung eine Auflistung der Vermietungsbetriebe in Bichel und Markierung der Betriebe in Rot auf der Karte:</p> <p><b>Vermietungsbetriebe im Ortsteil Bichel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bichlerhof Herz</li> <li>• Ferienwohnungen Cordella</li> <li>• Ferienhof Striegl</li> <li>• Haus Prutscher</li> <li>• Ferienhaus Auszeit</li> <li>• Ferienhütte Bichel</li> <li>• Ferienwohnungen Thoma</li> <li>• Ferienwohnung Sonnenbichel</li> <li>• Ferienwohnung Bichel 1</li> <li>• Ferienhof Rief</li> <li>• Ferienwohnung 12 1/2</li> <li>• Ferienhof Eberle</li> </ul>  <p>Bild 3.1 Vermietungsbetriebe in Bichel (rote Markierung)<br/>Quelle: Google Maps</p> <p>Vor dem Hintergrund der touristischen Entwicklung des Marktes Wertach stellt sich zudem die Frage nach der langfristigen Entwicklung des Steinbruchstandortes. Der Abbau wurde in der Vergangenheit bereits mehrfach erweitert. Eine Betrachtung der möglichen langfristigen Auswirkungen auf das touristische Erscheinungsbild der Region sowie auf die Attraktivität des Standortes für Gäste erfolgt in der Begründung jedoch nicht.</p> | <p>In den Bebauungsplan wird ein Kapitel mit einer zusammenfassenden Darstellung der Erholungs- und Tourismusbelange aufgenommen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p><b>4.2 Einwand: Bewertung Schutzgut Mensch nicht ausreichend</b></p> <p>Im Umweltbericht wird das Schutzgut Mensch lediglich mit „mittel bis gering“ bewertet. Diese Einschätzung erscheint aus unserer Sicht nicht ausreichend, da sowohl die Anwohner als auch die zahlreichen Urlaubsgäste im Ortsteil Bichel direkt von möglichen Lärm-, Staub- und Landschaftsveränderungen betroffen sind und dadurch Erholung, Schlaf und Gesundheit leiden.</p> | <p><b>Zu 4.2 Bewertung Schutzgut Mensch nicht ausreichend</b></p> <p>Die Bewertung des Schutzguts Mensch und der menschlichen Gesundheit im Umweltbericht (Bestand und projektbedingte Auswirkungen) erfolgte anhand der für die Planung maßgeblichen fachlichen Kriterien.</p> <p>Die Sicherung der Tourismusinfrastruktur erfolgt durch die Festlegung eines Sondergebietes mit Folgenutzung „Freizeit und Erholung“ sowie der festgesetzten naturnahen Rekultivierung. Ferner wurden insbesondere die Entfernung des Plangebiets zu den nächstgelegenen Siedlungsbereichen, die vorhandenen Vorbelastungen, die Ergebnisse der fachgutachterlichen Untersuchungen sowie die vorgesehenen Vermeidungs- und Minimierungsmaßnahmen bewertet. Der Umweltbericht stellt hierzu fest, dass der Ortsteil Bichel in rund 1 km Entfernung zum Steinbruch liegt und sich im näheren Umfeld darüber hinaus lediglich einzelne Hofstellen und Wohnhäuser befinden. Zur Begrenzung möglicher Beeinträchtigungen sind zudem konkrete Maßnahmen vorgesehen. Hierzu zählen insbesondere der Ausschluss von Abfahrtsverkehr zur Nachtzeit, die Einhaltung der maßgeblichen immissionsschutzrechtlichen Anforderungen, die Erhaltung der nordwestlichen Abbaukante („Nordwand“) in Richtung der Wohngebiete Wertach und Bichel sowie Maßnahmen zur Reduzierung von Staubemissionen. Damit wurden sowohl die Belange der Wohnbevölkerung als auch die Erholungsfunktion des Ortsteils Bichel in der Umweltprüfung sachgerecht ermittelt und bewertet. Die Einstufung mit „gering bis mittel“ wird daher beibehalten.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt im Umweltbericht redaktionell klarstellend zu ergänzen, dass bei der Bewertung des Schutzguts Mensch neben der Wohnnutzung auch die Erholungs- und Aufenthaltsfunktion des Ortsteils Bichel berücksichtigt wurde.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p><b>5 Größe der Erweiterung</b></p> <p><b>5.1 Einwand: Kein Einfluss der Gemeinde für die nächsten Jahrzehnte</b><br/>Die Erweiterung im Jahr 2020 um 2,1 ha verlängerte die Abbauzeit von 2037 auf 2047 – also um 10 Jahre.</p> <p>Die aktuell geplante Erweiterung um ~7 ha würde bei gleichbleibender Abbaumenge rechnerisch eine Verlängerung um mehr als den Faktor 3 bedeuten. Das entspricht einem zusätzlichen Abbaurecht rechnerisch von über 50 Jahren bis ca. 2080! Ein derart langer Planungshorizont ist aus heutiger Sicht nicht verantwortbar und würde der Gemeinde für Jahrzehnte nahezu jede Einflussmöglichkeit nehmen. Jegliche neuen Entwicklungen und Erkenntnisse (technischer Art, Lärmemissionstechnisch, Lärm-minderung und Staubbindung, Umweltschutz, Landschaftsschutz, Messtechnik, etc.) werden über diesen Zeitraum von fast 60 Jahren nicht mehr</p> | <p>Die planerische Sicherung der Erweiterungsflächen ist städtebaulich gerechtfertigt. Zu berücksichtigen sind insbesondere die Belange der Wirtschaft, die Erhaltung und Sicherung von Arbeitsplätzen sowie die Sicherung der Rohstoffversorgung. Allein aus dem Umstand, dass sich bei gleichbleibender Abbaumenge rechnerisch ein langfristiger Abbauhorizont ergeben kann, folgt keine Unzulässigkeit der Planung. Der Einfluss der Gemeinde bleibt vielmehr durch ihre Planungshoheit gewahrt. Dies gilt sowohl für die vorliegende Bauleitplanung als auch für künftige Änderungen des Bebauungsplans, soweit hierfür ein planerisches Erfordernis besteht. Unabhängig davon unterliegt die konkrete Betriebsführung nicht der abschließenden Steuerung durch den Bebauungsplan, sondern dem Fachrecht. Die Einhaltung der Betreiberpflichten und die Berücksichtigung neuer technischer oder umweltbezogener Erkenntnisse werden insbesondere durch das Immissionsschutzrecht sichergestellt. Nachträgliche Anordnungen zum Schutz der Allgemeinheit oder der Nachbarschaft, insbesondere vor schädlichen Umwelteinwirkungen, sind nach § 17 Abs. 1 BImSchG möglich. Damit besteht auch bei einem langfristigen Planungshorizont kein statisches Abbaurecht. Die Belange der betroffenen Nachbarschaft</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>flexibel in die Betriebsführung einfließen, was die Gemeinde ihrer aktiven Gestaltungshoheit beraubt.</p> <p>Ein derart statisches Abbaurecht bis in das Jahr 2080 verkennt die Dynamik des Klimawandels und die steigenden Anforderungen an den Immissionsschutz, weshalb eine kurzfristigere, zeitlich befristete Planung notwendig ist, um auf zukünftige Belastungen der Anwohner und der Natur angemessen reagieren zu können.</p> <p><b>5.2 Einwand: Gründe für Erweiterung nicht belegt</b></p> <p>Die Erweiterung um 7 Hektar ist im Vergleich zur letzten Änderung von 2020 (damals nur 2,28 ha) erheblich. Es muss hinterfragt werden, ob dieser enorme Flächenverbrauch aktuell wirklich notwendig ist, um die Rohstoffversorgung zu sichern, oder ob hier lediglich eine Vorratshaltung auf Kosten der Anwohner betrieben wird.</p> <p>Wie wird der konkrete Bedarf für eine derart großflächige Erweiterung zum jetzigen Zeitpunkt anhand von Zahlen begründet, wenn erst 2020 eine Erweiterung genehmigt wurde? Bereits im Ursprungsbebauungsplan wurde ein Abbauhorizont von konkret mit 30 Jahren angesetzt. Diese Angaben sind im aktuellen Vorentwurf nicht enthalten.</p> | <p>und des Umweltschutzes bleiben auch künftig rechtlich abgesichert. Eine zeitliche Befristung der Planung ist daher nicht erforderlich.</p> <p>Dies wird vom Einwender selbst auch in Ziff. 5.3 der Stellungnahme bestätigt: „Angesichts der exponierten Lage des Steinbruchs und seiner Alleinstellung in der Region ist absehbar, dass der Standort langfristig eine hohe Relevanz behält“.</p> <p><b>Zu 5.2: Gründe für Erweiterung nicht belegt</b></p> <p>Bezweifelt werden insbesondere der konkrete Bedarf nach der erst im Jahr 2020 erfolgten Erweiterung, die Herleitung des Abbauhorizonts sowie eine aus Sicht des Einwenders einseitige Gewichtung zugunsten der betrieblichen Planungssicherheit zulasten von Anwohnern, Tourismus sowie Freizeit- und Erholungsnutzung.</p> <p>Die geplante Erweiterung dient der langfristigen Sicherung des bestehenden Steinbruchstandorts. Damit werden insbesondere die Sicherung der Rohstoffversorgung, der Erhalt des Betriebsstandorts und der damit verbundenen Arbeitsplätze berücksichtigt. Dass bereits im Jahr 2020 eine kleinere Erweiterung erfolgt ist, steht der jetzigen Planung nicht entgegen. Die erneute Erweiterung ist auch deshalb erforderlich, weil die derzeit engen Abbauverhältnisse im Steinbruch und der hohe Anteil an aktuell nicht verwertbarem Material den weiteren Abbau erschweren bzw. unmöglich machen. Dadurch wird auch die Versorgungssicherheit beeinträchtigt. Die nun vorgesehene Erweiterung verfolgt das</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p>Dem Abbaukonzept liegen somit folgende Sachverhalte zugrunde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausweisung von künftigen Abbauflächen zur Rohstoffvorsorge für einen Zeitraum von ca. 30 Jahren. Dabei wurden die bereits genehmigten aber noch nicht abgebauten Bereiche mit berücksichtigt.</li> </ul> <p><small>Bild 5.2 Abbauhorizont 30 Jahre – Quelle: Ursprungsbebauungsplan</small></p> <p>Das Argument der „Planungssicherheit“ (siehe Vorentwurf Seite 38) darf keine einseitige Begünstigung des Steinbruchbetriebs darstellen, sondern muss gleichermaßen für die Anwohner und den Tourismusstandort gelten.</p> <p>Eine Standortsicherung für die Industrie auf Jahrzehnte hinaus darf nicht zu einer dauerhaften Planungsunsicherheit für die betroffenen Bürger und Beherbergungsbetriebe führen, deren Investitionen in die Wohn- und Erholungsqualität durch die erheblichen Flächenerweiterungen entwertet werden.</p> <p>Wahre Planungssicherheit für alle Beteiligten entsteht nur durch die verbindliche Festschreibung von Schutzmaßnahmen und Belastungsgrenzen, statt durch die bloße Ausweitung von Abbauflächen.</p> | <p>Ziel, die weitere Entwicklung des bestehenden Standorts planerisch zu ordnen und langfristig abzusichern.</p> <p>Neben der Erweiterung der Abbaufläche im nordöstlichen Bereich auf rund 8,2 ha, davon etwa 7 ha tatsächliche Abbaufläche werden auch weitere betriebliche und räumliche Anpassungen vorgenommen, unter anderem zur Lage von Betriebsflächen, zur Klassieranlage, zu Abbauwänden, Verfüllung, Grünordnung und Rekultivierung. Daraus wird deutlich, dass der Markt Wertach nicht lediglich zusätzliche Flächen „auf Vorrat“ ausweist, sondern eine konkret geregelte Fortentwicklung des bestehenden Steinbruchs plant. Die mit der Planung verbundenen Belange der Nachbarschaft, Umwelt und Landschaft wurden dabei geprüft. Der Markt Wertach hat die Erweiterung des bestehenden Steinbruchs städtebaulich geordnet und die berührten öffentlichen und privaten Belange in die Abwägung eingestellt.</p> <p>Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan die Gebietsentwicklung regelt und die grundsätzliche Vereinbarkeit der Planung mit den gesetzlichen Vorgaben prüft. Konkrete Anforderungen zum Schutz vor Lärm, Staub oder sonstigen Belastungen werden daneben im Genehmigungsverfahren und im laufenden Vollzug sichergestellt.</p> <p>Auf die Angabe geschätzter Zeiträume für Abbau und Rekultivierung wurde bereits in der 1. Änderung des Steinbruchs Wertach Abstand genommen, da diese maßgeblich von der künftigen Nachfrage nach Festgestein und gebrochenen mineralischen Baustoffen sowie vom Anteil geeigneten Ausgangsmaterials im Steinbruch abhängen und nur einen groben Anhaltswert darstellen können.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>5.3 Einwand: Verdichtung Abbau Kalk-Steinbruch in Wertach</b></p> <p>Angesichts der exponierten Lage des Steinbruchs und seiner Alleinstellung in der Region ist absehbar, dass der Standort langfristig eine hohe Relevanz behält. Gerade deshalb fordern wir eine Abkehr von der massiven 7-</p> | <p>Eine wesentliche Steigerung der jährlichen Abbau- und Absatzmengen ist jedoch nicht anzunehmen, da sich der Absatzmarkt für die gewonnenen Produkte nicht wesentlich verändern wird. Dementsprechend ist auch keine wesentliche Erhöhung der mit dem Steinbruchbetrieb verbundenen Lärm-, Erschütterungs- und Staubimmissionen sowie des Transportaufkommens gegenüber der Bestandssituation zu erwarten. Positiv wirkt sich hier auch die geplante Verlagerung des Steinabbaus in die Erweiterungsfläche nach Osten, die weiter entfernt von den relevanten Siedlungsflächen Wertach und Bichel liegt aus. Die vorgesehene Erweiterung des Steinbruchs wird aller Voraussicht nach eine Verlängerung der Abbaueiträume nach sich ziehen. Darüber hinaus erhöht sie die Planungs- und Investitionssicherheit des Abbaununternehmens, indem die bislang aus den beengten Abbauverhältnissen resultierenden Restriktionen entfallen.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt die Beibehaltung der Planung.</b></p> <p><b>Zu 5.3 Verdichtung Abbau Kalk-Steinbruch in Wertach:</b></p> <p>Es wird auf die vorherige Abwägung in Ziff. 5.1 und 5.2 verwiesen. Die vom Einwender geforderte engmaschige Kontrolle „der tatsächlichen weiteren Entwicklung wie Immissionsbelastung“ ist nicht Aufgabe der Bauleitplanung, sondern der immissionsschutzrechtlichen Überwachung. Das Landratsamt Oberallgäu weist in diesem Zusammenhang</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Hektar-Vorratserweiterung hin zu einer kleinteiligeren, schrittweisen Planung.</p> <p>Eine geringere Erweiterungsfläche mit kürzeren Laufzeiten ermöglicht eine engmaschige Kontrolle der tatsächlichen weiteren Entwicklung wie Immissionsbelastung in Bichel und Wertach. Nur durch eine kurzfristig abgestimmte Planung zwischen Betreiber, Gemeinde und Anwohnern wird sichergestellt, dass der Stand der Technik z.B. bei Lärm- und Staubschutz kontinuierlich angepasst wird.</p> <p>Wir lehnen eine über Jahrzehnte umfassende Genehmigung ab, da diese zu einer unzumutbaren Verdichtung der Belastung führt und der Gemeinde die Möglichkeit nimmt, flexibel auf die Schutzbedürfnisse der Bürger und die Belange des Tourismus zu reagieren.</p> <p>Eine Genehmigung darf nur in dem Umfang erfolgen, der eine zeitnahe Rekultivierung und eine stetige Überprüfung der Schutzmaßnahmen durch die Gemeinde garantiert.</p> <p><b>5.4 Einwand: keine Angaben zur aktuellen Restlaufzeit</b><br/>Die pauschale Behauptung einer notwendigen Anpassung ‚in naher Zukunft‘ bleibt ohne die prüffähige Angabe der verbleibenden Restlaufzeit im aktuellen Abbaugelände mangelhaft begründet.</p> <p>Vorentwurf - Seite 23</p> | <p>darauf hin, dass Betriebsregelungen zum Steinbruch im Genehmigungsverfahren nach BImSchG den immissionsschutzfachlichen Anforderungen entsprechen.</p> <p>Im Übrigen ist eine Rekultivierung auch nach langjährigem Betrieb möglich, planungsrechtlich vorgesehen und von den Fachbehörden nicht beanstandet worden.</p> <p>Zu 5.4 Einwand: keine Angaben zur aktuellen Restlaufzeit:<br/>Siehe Abwägung Ziff. in 5.2</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <div> <p>Ohne eine Anpassung der betriebsinternen Zufahrten und Bewegungsflächen wird in naher Zukunft eine längerfristige Gewinnung von Gesteinsmaterial nicht mehr wirtschaftlich erfolgen können, was negative Folgen für die Versorgungssicherheit der Region, insbesondere mit Wasserbausteinen und Gesteinsbaustoffen (Kies) hätte.</p> </div> <p>Bild 5.4 Abbauhorizont 30 Jahre – Quelle: Vorentwurf 2. Änderung Bebauungsplan</p> <p>Wir fordern vom Betreiber eine detaillierte zeitliche Darlegung der noch nutzbaren Bestandsflächen, um die tatsächliche Dringlichkeit der Erweiterung gegenüber den Schutzinteressen der Anwohner objektiv bewerten zu können.</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p><b>6 Erschütterungen</b></p> <p><b>6.1 Einwand: Erschütterungsmessung im Ortsteil Bichel</b></p> <p>Im Bebauungsplan wird auf die Einhaltung der Grenzwerte der DIN 4150 verwiesen. Gleichzeitig werden Sprengstoffmengen und Parameter nur als Orientierungswerte beschrieben und können je nach geologischen Bedingungen angepasst werden. Vor diesem Hintergrund fordern wir, im Ortsteil Bichel eine bzw. mehrere dauerhafte (d.h. über Jahre) Erschütterungsmessstationen einzurichten.</p> <p>Dadurch kann die Einhaltung der Grenzwerte transparent und nachvollziehbar dokumentiert werden.</p>                                                                       | <p><b>Zu 6.1. und 6.2 Erschütterungsmessung und Vorankündigung von Sprengungen</b></p> <p>Der Vorhabensträger hat bereits im Ortsteil Bichel freiwillig eine dauerhafte Erschütterungsmessstationen in Abstimmung mit der BI Steinbruch Wertach eingerichtet. Es ist vorgesehen, einen Erschütterungsbericht automatisiert mit den Sprengzeiten zu erstellen und das Ergebnis der Gemeinde und der Bürgerinitiative zur Verfügung zu stellen. Nach Auswertung der bislang aufgezeichneten Daten nach DIN 4150-3 liegen diese durchgehend unterhalb der maßgeblichen Immissionswerten zur Beurteilung von Erschütterungseinwirkungen auf Gebäude (Gebäudeart: Wohngebäude und in ihrer Konstruktion und/oder Nutzung gleichartiger Gebäude). Darüber hinaus werden auch die Immissionswerte für die Gebäudeart "Bauten die wegen ihrer besonderen Erschütterungsempfindlichkeit besonders erhaltenswert (z.B. Unter Denkmalschutz stehen) eingehalten.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Die Einrichtung der Messstationen sollte durch eine unabhängige, fachlich qualifizierte Stelle erfolgen, um eine objektive, transparente und nachvollziehbare Überwachung der Erschütterungen sicherzustellen.</p> <p><b>6.2 Einwand: Transparenz und Planbarkeit bei Sprengarbeiten</b><br/>Sprengungen können durch Erschütterungen und Luftdruckeffekte deutlich wahrnehmbar sein. Dies betrifft insbesondere Anwohner, Gäste sowie Kinder und Jugendliche.</p> <p>Wir fordern daher:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vorankündigung von Sprengungen, beispielsweise über einen E-Mail-Verteiler, eine Webseite oder andere geeignete Informationskanäle. Eine solche Praxis wird in vielen Steinbruchbetrieben bereits umgesetzt, beispielsweise im Steinbruch Rielingshausen in Marbach am Neckar.</li> <li>▪ Festlegung fester Sprengtage, (z.B. dienstags) um die Ereignisse für Anwohner, landwirtschaftliche Betriebe sowie touristische Nutzungen planbarer zu machen.</li> <li>▪ Beschränkung auf klar definierte Zeitfenster, in denen Sprengungen stattfinden dürfen z.B. 10:00–12:00 Uhr da außerhalb des Schulbeginns und außerhalb touristischer Hauptzeiten</li> </ul> | <p>Eine Regelung der Sprengzeiten ist auf der Bebauungsplanebene rechtlich nicht möglich. Diese erfolgt bei Bedarf im nachfolgenden Vollzug auf der Ebene der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung. Das schalltechnische Gutachten empfiehlt im immissionsschutzrechtlichen Vollzug die Betriebszeiten werktags auf 06:00–22:00 Uhr einzuschränken. Weiter soll sichergestellt werden, dass der Beurteilungspegel der von dem Betrieb des Steinbruchs ausgehenden Geräusche, einschließlich des zurechenbaren betriebsbezogenen Kraftfahrverkehrs auf dem Betriebsgelände an den nächstgelegenen Wohnhäusern den zulässigen Immissionsrichtwert in Höhe von 60 dB(A) nicht überschreiten darf. Es soll vermieden werden, dass kurzzeitige Geräuschspitzen den Richtwert am Tag um mehr als 30 dB(A) überschreiten.</p> <p>Das Schallschutzgutachten kommt zu dem Ergebnis, dass die jeweiligen Immissionsrichtwerte selbst unter den ungünstigsten angenommenen Betriebszuständen des Steinbruchs, mit denen an den umliegenden Immissionsorten die höchsten Geräuschimmissionen zu erwarten sind, sicher eingehalten werden.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>6.3 Einwand: keine Berücksichtigung der geologischen Situation zwischen Steinbruch und Bichel</b></p> <p>Im Erschütterungsgutachten wird die Ausbreitung der Sprengerschütterungen auf Grundlage der Abstands-Ladmenge-Beziehung nach DIN 4150 berechnet. Dabei werden pauschale Kennwerte für Sedimentgesteine verwendet. Eine detaillierte Betrachtung der geologischen Struktur zwischen dem Steinbruch und dem Ortsteil Bichel erfolgt jedoch nicht.</p> <p>Im Rahmen einer öffentlichen Informationsveranstaltung der Firma Geiger im Steinbruch am 13.12.2025 wurde seitens der Betreiberfirma darauf hingewiesen, dass eine durchgehende Gesteinsschicht bzw. eine geologische Verbindung zwischen dem Steinbruch und dem Bereich Bichel besteht. Eine solche Struktur begünstigt die Ausbreitung von Erschütterungen direkt. Da im Gutachten keine konkrete Untersuchung oder Bewertung dieser möglichen geologischen Verbindung vorgenommen wird, erscheint die Annahme einer ausschließlich entfernungsabhängigen Ausbreitung der Erschütterungen nicht vollständig abgesichert. Wir fordern daher zu prüfen, ob die lokalen geologischen Verhältnisse in diesem Bereich im Rahmen der Erschütterungsprognose ausreichend berücksichtigt wurden.</p> <p>Da das Gutachten zum Schallschutz auf Seite 19 ausdrücklich einräumt, dass die ermittelten Prognosewerte mit Unsicherheiten behaftet sind, mangelt es der Planung an einer belastbaren Datengrundlage für eine rechtssichere Abwägung. Ohne eine fundierte Validierung dieser vagen</p> | <p><b>Zu 6.3. keine Berücksichtigung der geologischen Situation zwischen Steinbruch und Bichel</b></p> <p>Anhand der geologischen Karten ist Bichel bei Wertach und der Steinbruch nicht Teil einer durchgehenden Gesteinsschicht, die Erschütterungen besonders gut überträgt. Aus den Darstellungen und Beschreibungen der amtlichen geologischen Karten gehören beide Bereiche unterschiedlichen geologischen Einheiten an und sind in deutlich verschiedenen Zeiten unter grundlegend anderen Ablagerungsbedingungen entstanden.</p> <p>Bichel ist der Murnauer Mulde bzw. der Faltenmolasse zuzuordnen. Diese wird aus Konglomeraten der Unteren Süßwassermolasse (Weißbachschichten) aufgebaut, die etwa 27 Millionen Jahre alt sind. Diese Ablagerungen entstanden im Vorfeld der sich hebenden Alpen, die als große Schwemmfächer aus Schutt und Lockermaterial vor der Gebirgsfront aufgeschüttet wurden. Die später fortschreitende Alpenbildung führte dazu, dass auch diese Konglomerate seit etwa 11 Millionen Jahren tektonisch erfasst und aufgefaltet wurden.</p> <p>Demgegenüber werden im Steinbruch Gesteine des Helvetikums abgebaut. Diese sind deutlich älter und stammen aus der Zeit vor etwa 120 bis 90 Millionen Jahren. Sie wurden im Meer abgelagert und gehören damit einem völlig anderen Ablagerungsraum an als die Molassekonglomerate bei Bichel. Die unterschiedlichen Alter, Entstehungsräume, Ablagerungsbedingungen und Gesteinstypen schließen daher eine geologische Einheit oder direkte Verbindung aus. Vielmehr ist zwischen dem Steinbruch und dem Bichel von einer geologischen Diskordanz bzw. Überschiebungsgrenze auszugehen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Annahmen ist eine Belastung der Bausubstanz im Ortsteil Bichel nicht zuverlässig ausgeschlossen.</p> <div data-bbox="150 558 804 667"> <p><b>6 GENAUIGKEIT DER IMMISSIONSPROGNOSE</b></p> <p>Die zur Prognose herangezogenen Kennzahlen der Abstands-Lademenge-Beziehung, die Übertragungsfunktionen des Übergangs vom Freifeld auf das Fundament und vom Fundament auf die Decken im Gebäude sind mit Unsicherheiten behaftet. Da die herangezogenen</p> </div> <p>Bild 6.3 Ungenauigkeit Prognosewerte – Quelle: Schallschutzgutachten</p> <p>Eine Genehmigung darf nicht auf Basis theoretischer Durchschnittswerte erfolgen, während die tatsächliche Belastung die Gebäude und die Gesundheit der Anwohner erheblich beeinträchtigt.</p> | <p>Das vorliegende Erschütterungsgutachten stützt sich auf die einschlägigen Normen und LAI-Hinweise und verwendet die normgerechte Abstands–Lademengen-Beziehung als konservativen Prognoseansatz. Diese Vorgehensweise entspricht der anerkannten Praxis und wurde auch von den Fachbehörden nicht beanstandet.</p> <p>Darüber hinaus gehende Untersuchungen werden üblicherweise im Genehmigungsvollzug verifiziert (z. B. in Initial-/Begleitmessungen), da sie betriebs- und sprengtechnikspezifisch sind und im Planverfahren nicht parzellenscharf festgesetzt werden können.</p> <p>Zur Absicherung der Annahmen wurde bereits in Abstimmung mit der Gemeinde und der BI-Steinbruch Wertach vom Vorhabensträger im Ort Bichel eine Erschütterungsmessstation eingerichtet, die seitdem die Messergebnisse automatisiert mit den Sprengzeiten aufgezeichnet, und die ein Protokoll an die Gemeinde und eine Person der BI Steinbruch Wertach versendet. Nach Auswertung der bislang aufgezeichneten Daten nach DIN 4150-3 liegen diese durchgehend unterhalb der maßgeblichen Immissionswerten (siehe Erläuterung zu Ziff. 6.1. und 6.2 Erschütterungsmessung), so dass die Ergebnisse des Erschütterungsgutachtens bislang bestätigt werden.</p> <p>In der Begründung des Bebauungsplanes ist bereits ein Hinweis in Kap. 7.6 zu verbindliche Spreng-/Messvorgaben für den immissionsschutzrechtlichen Vollzug aufgenommen. Es wird vorgeschlagen folgenden Text auch unter die Hinweise des Bebauungsplanes aufzunehmen:</p> <p>„Erschütterungen sind an maßgeblichen Immissionsorten in Bichel nach DIN 45669 zu messen; die Beurteilung erfolgt nach DIN 4150-3 (bauliche Anlagen) und DIN 4150-2</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p><b>6.4 Einwand: Fehlender Messpunkt Alpenstraße</b></p> <p>Ein Messpunkt zur Erfassung von Erschütterungen an der Adresse Alpenstraße 26 ist in den Unterlagen nicht vorgesehen, obwohl sich dort ein Wohnhaus befindet. Dieser Standort ist daher in die Messplanung mit aufzunehmen, um die tatsächliche Belastung der Anwohner erfassen zu können.</p> | <p>(Menschen in Gebäuden). Bei Überschreitungsrisiko sind Sprengparameter (z. B. Lademengen, Zündfolge, Bohrlochtiefe) zu reduzieren und/oder Verfahrensanpassungen vorzunehmen. Die Konkretisierung erfolgt im immissionsschutzrechtlichen Vollzug.“</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt den Sachverhalt in die Begründung und in den Hinweisen des Bebauungsplanes ergänzend aufzunehmen.</b></p> <p><b>Zu 6.4 Fehlender Messpunkt Alpenstraße</b></p> <p>Es wird auf die Abwägung Bürger 1 in Ziff. 2.6 verwiesen.</p> <p>Das Anwesen Alpenstraße 26 befindet sich zweifellos im Außenbereich und kann somit für sich auch allenfalls die Schutzbedürftigkeit eines Mischgebietes beanspruchen. Bereits an den deutlich näher gelegenen Immissionsorten auf den Fl.-Nrn. 1599 und 2407 wurde die schalltechnische Verträglichkeit belegt. Somit ist auch für einen etwaigen Immissionsort am Anwesen Alpenstraße 26 nicht von einem schalltechnischen Konflikt auszugehen.</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Bild 6.4 Fehlender Messpunkt (rote Markierung durch BI Steinbruch Wertach) – Quelle: Schallschutzgutachten

**Abwägungsvorschlag****Beschlussvorschlag:**

Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die Aufnahme eines zusätzlichen Immissionsortes am Anwesen Alpenstraße 26 ist für die sachgerechte Beurteilung der Immissionen nicht notwendig.

**7 Rekultivierung****7.1 Einwand: Rekultivierung ohne konkreten Zeitplan**

In der Begründung wird ausgeführt, dass die Rekultivierung abschnittsweise mit fortschreitendem Abbau erfolgen soll, aber nur „soweit es der Steinbruchbetrieb zulässt“. Die Darstellung der vorgesehenen Maßnahmen bleibt jedoch sehr allgemein und enthält keine konkreten zeitlichen oder räumlichen Festlegungen. Insbesondere wird nicht deutlich, in welchen Abschnitten des Steinbruchs eine schrittweise Rekultivierung erfolgen soll und welche konkreten Zielzustände für Landschaft und Vegetation angestrebt werden. Da der Rohstoffabbau erfahrungsgemäß über einen

Die Forderung nach konkreten, verbindlichen räumlichen und zeitlichen Festlegungen zur abschnittsweisen Rekultivierung und Zielzuständen wird aufgenommen.

Bislang ist die Rekultivierung im Bebauungsplan, wie folgt geregelt:

Der Aufbau der südlichen Geländemodellierung ist sukzessive nach Abbaufortschritt von Süden nach Norden und von Westen nach Osten, unter Berücksichtigung der tatsächlichen Gegebenheiten herzustellen.

Es wird vorgeschlagen zusätzlich die Rekultivierungsfestsetzung, wie folgt zu konkretisieren:

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

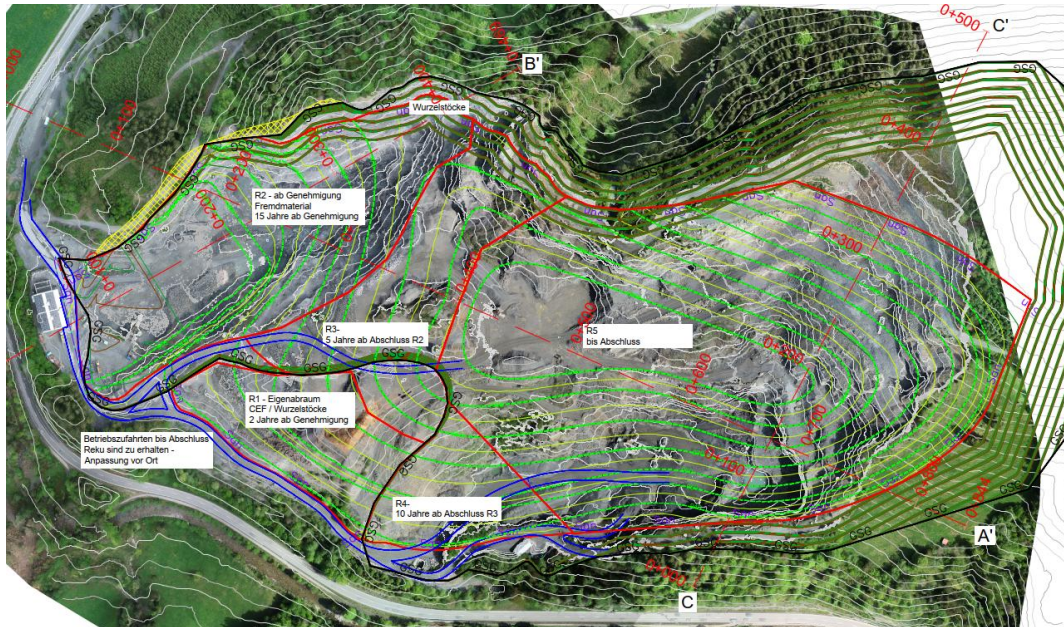
20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                          |    |                                                                 |    |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------------------------------------------------------------|----|-------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |                                                                                                          |    |                                                                 |    |                         |
| <p>sehr langen Zeitraum erfolgt, wird sich dadurch eine über Jahrzehnte andauernde Beeinträchtigung des Landschaftsbildes ergeben. Vor dem Hintergrund der touristischen Bedeutung der Landschaft im Bereich Wertach erscheint daher eine präzisere Darstellung der vorgesehenen Rekultivierungsmaßnahmen sowie der zeitlichen Umsetzung erforderlich.</p> <p><b>7.2 Einwand: Rekultivierung bisher nicht erkennbar</b></p> <p>Die in der 1. Änderung 2020 festgelegten Rekultivierungsmaßnahmen wurden aus unserer Sicht bis heute nicht umfänglich erfüllt, worauf bei der entsprechenden Gemeinderatssitzung auch ein Gemeinderat deutlich hingewiesen hat.</p> <p>Das Bild 7.2.1 zeigt den Baumbestand am Eingang des Steinbruchs im Jahr 2008 im Vergleich zu heute (Bild 7.2.2). Deutlich erkennbar ist, dass die Klassieranlage nun in direkter Sicht liegt und eine Lärmachse in Richtung Bichel entstanden ist, ohne ausreichende Schutzfunktion durch Bewuchs und andere Maßnahmen.</p> | <p>Zusätzlich wird in den Bebauungsplan eine Reihenfolge und räumliche Abgrenzung der Rekultivierungsabschnitte (R1 bis R5) aufgenommen, in denen die im Grünordnungsplan/ Rekultivierungsplan festgesetzten Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft schrittweise bereits während des Steinabbaus herzustellen sind.</p> <p>Da der Rohstoffabbau erfahrungsgemäß über einen sehr langen Zeitraum erfolgt, können die mit dem Steinabbau verbundenen Beeinträchtigungen im Naturhaushalt und im Landschaftsbild so gering als möglich gehalten werden. Mit der Anordnung der kurz- bis mittelfristig herzustellenden Rekultivierungsabschnitte R1 bis R3 im westlichen Bereich des Steinbruchs kann dadurch die negative Außenwirkung des Steinbruchbetriebes auf das siedlungsnah Umfeld von Bichel und Wertach wirkungsvoll reduziert werden. Die Regelung der zeitlichen Abfolge der Rekultivierungsabschnitte wird in einem städtebaulichen Vertrag zwischen dem Markt Wertach und dem Abbauunternehmen verbindlich vereinbart.</p> <p>Es sind folgende Rekultivierungszeiträume vorgesehen:</p> <table border="1"> <tr> <td>R1</td><td>2 Jahre ab BImSchG-Genehmigung<br/>Modellierung mit Eigenabraum, CEF2 Reptilien / Wurzelstöcke herstellen</td></tr> <tr> <td>R2</td><td>ab Genehmigung für Einbau von Fremdmaterial, Dauer ca. 15 Jahre</td></tr> <tr> <td>R3</td><td>5 Jahre ab Abschluss R2</td></tr> </table> | R1 | 2 Jahre ab BImSchG-Genehmigung<br>Modellierung mit Eigenabraum, CEF2 Reptilien / Wurzelstöcke herstellen | R2 | ab Genehmigung für Einbau von Fremdmaterial, Dauer ca. 15 Jahre | R3 | 5 Jahre ab Abschluss R2 |
| R1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 Jahre ab BImSchG-Genehmigung<br>Modellierung mit Eigenabraum, CEF2 Reptilien / Wurzelstöcke herstellen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |                                                                                                          |    |                                                                 |    |                         |
| R2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ab Genehmigung für Einbau von Fremdmaterial, Dauer ca. 15 Jahre                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |                                                                                                          |    |                                                                 |    |                         |
| R3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 5 Jahre ab Abschluss R2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |                                                                                                          |    |                                                                 |    |                         |

2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und  
3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach  
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

20.07.2026

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br>identisch FNP                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |    |                          |    |                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                        |    |                          |    |                                                                                                         |
| <div><p>Bild 7.2.1 Baumbestand Eingang Steinbruch 2008 - Quelle: Ursprungsbebauungsplan 2008</p><p>Bild 7.2.2 Baumbestand Eingang Steinbruch 2026 - Quelle: Eigene Aufnahme</p></div> |                                                                                                         | <table><tr><td>R4</td><td>10 Jahre ab Abschluss R3</td></tr><tr><td>R5</td><td>bis Abschluss Steinbruchnutzung<br/>danach folgt der Abbau der Betriebszufahrten und technischen Anlagen</td></tr></table> | R4 | 10 Jahre ab Abschluss R3 | R5 | bis Abschluss Steinbruchnutzung<br>danach folgt der Abbau der Betriebszufahrten und technischen Anlagen |
| R4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 10 Jahre ab Abschluss R3                                                                                |                                                                                                                                                                                                           |    |                          |    |                                                                                                         |
| R5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | bis Abschluss Steinbruchnutzung<br>danach folgt der Abbau der Betriebszufahrten und technischen Anlagen |                                                                                                                                                                                                           |    |                          |    |                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                         | <div><p>(Planung Fa. Geiger, Rekultivierungsabschnitte, 25.06.2026)</p></div>                                         |    |                          |    |                                                                                                         |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt die Aufnahme der Rekultivierungsabschnitte R1 bis R5 in den Bebauungsplan. Die konkreten zeitlichen Abläufe werden in einem städtebaulichen Vertrag mit dem Markt Wertach und dem Abbauunternehmen festgelegt.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>8 Betriebszeiten</b></p> <p><b>8.1 Einwand: Betriebszeiten im Hinblick auf Kur- und Tourismusbetrieb</b><br/>Der betroffene Bereich liegt in einer Gemeinde mit ausgeprägter touristischer Nutzung und Kurfunktion. Ruhe, Erholung und ein möglichst störungsarmes Umfeld sind zentrale Standortfaktoren für Gäste, touristische Betriebe sowie Kureinrichtungen.</p> <p>Die im Bebauungsplan vorgesehenen Betriebszeiten des Steinbruchs lassen jedoch einen regelmäßigen Betrieb an Werktagen zu und ermöglichen damit über längere Zeiträume hinweg Lärm- und Betriebsimmissionen. Dies wird insbesondere in den Morgenstunden und zum Sonnenuntergang, während der Hauptaufenthaltszeiten von Gästen als störend wahrgenommen.</p> <p>Wir fordern daher an zu prüfen, ob die Betriebszeiten stärker an die besonderen Anforderungen eines Kur- und Tourismusortes angepasst</p> | <p><b>Zu 8 Betriebszeiten</b></p> <p>Der Vorentwurf berücksichtigt auf Grundlage bestehender Genehmigungen bereits zeitliche Beschränkungen: Betriebszeiten Mo–Fr 06:00–22:00 Uhr, Sa 07:00–16:00 Uhr; Sprengungen Mo–Fr 07:00–18:00 Uhr; Aggregate (Brecher/Siebe/Klassierung) nur 07:00–20:00 Uhr. Zukünftige ist eine Erweiterung dieser Betriebszeiten nicht vorgesehen. Zusätzlich wird der Betrieb der Klassieranlage, solange diese nicht nach Osten in einen günstigeren Bereich des Steinbruchs verlegt werden kann, am Altstandort von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr reduziert. Der Vollzug erfolgt im immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahren und über einen Städtebaulichen Vertrag zwischen dem Vorhabensträger und dem Markt Wertach.</p> <p>Eine weitere Einschränkung der Betriebszeiten ist aus wirtschaftlichen Gründen nicht möglich, um die Versorgungssicherheit der Region weiterhin gewährleisten zu können.</p> <p>Eine Erweiterung der Betriebszeiten und eine Erhöhung der durchschnittlichen Abbau- menge von 100.000 m<sup>3</sup>/Jahr ist nicht vorgesehen. Damit ist auch nicht von einer</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| werden können. Denkbar wären insbesondere spätere Betriebsbeginne am Morgen, Einschränkungen während touristischer Hauptzeiten, Eingrenzung der Zeiten für Sprengungen sowie klar definierte Ruhezeiten, um die Erholungsfunktion des Ortes besser zu berücksichtigen.                                                         | <p>Erhöhung der Störintensität des Steinbruchs Wertach auszugehen, die in der Lage ist die Anforderungen und Belange der Kur- und Tourismusfunktionen des Marktes Wertach nachhaltig zu beeinträchtigen. Mit der geplanten Erweiterung des Steinbruchs im Osten wird sich auch der lärmintensive Betrieb nach Osten verlagern, was insgesamt zu einer weiteren Reduzierung der prognostizierten Lärmimmissionen an den Siedlungsgebieten Wertach und Bichel führt.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an und beschließt den Zeitpunkt der Verlegung der Klassieranlage und die Beschränkung der Betriebszeiten der Klassieranlage, solange sich diese noch am Altstandort befindet von 8:00 Uhr bis 18:00 Uhr in einem Städtebaulichen Vertrag mit dem Vorhabensträger zu regeln. Der Vollzug erfolgt im Zuge des immissionsschutzrechtlichen Genehmigungsverfahrens.</b></p> |
| <p><b>9 Naturschutz</b></p> <p><b>9.1 Einwand: Beeinträchtigung ökologisch wertvoller Flächen</b></p> <p>Die an den Steinbruch angrenzenden Flächen werden aufgrund ihrer hohen Arten- und Blumenvielfalt gefördert, teilweise ökologisch bewirtschaftet und liegen zudem im hoch schützenswerten Bereich der Alpenzone C.</p> | <p><b>Zu 9.1</b></p> <p>Das Gebiet der geplanten Abbauerweiterung befindet sich nordöstlich und östlich des bestehenden Steinbruchs und liegt somit in größerer Entfernung zur Zone C des Alpenplans als das bisher genehmigte Abbaugelände.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  <p>Bild 9.1 Staubwolken ziehen über die Felder (Darstellung der BI Steinbruch Wertach) - Quelle: Alpenzone C aus RiSBY Rauminformationssystem Bayern</p> <p>Durch Staubemissionen ist zu befürchten, dass sich dieser auf Wiesen und Feldern ablagert und die</p> <p>ökologische Qualität sowie bestehende Fördervoraussetzungen erheblich beeinträchtigt.</p> <p>9.2 Einwand: Einrichtung einer Feinstaub-Messstation</p> <p>Zur Überwachung der Staubbelastung ist die Einrichtung einer dauerhaft betriebenen Feinstaub-Messstation im betroffenen Bereich erforderlich.</p> | <p>Vor dem Hintergrund, dass vom bisherigen Abbau keine erheblichen Auswirkungen auf die südlich gelegenen Flächen innerhalb der Alpenzone C ausgegangen sind, bestehen keine Anhaltspunkte dafür, dass die Staubemissionen der geplanten Erweiterung zu nachteiligen Beeinträchtigungen dieser Gebietskategorie führen wird. Diese Annahme ist begründet, da mit der Steinbrucherweiterung eine Erweiterung der Betriebszeiten bzw. eine Erhöhung der betriebsbedingten Störintensitäten des Steinbruchs nicht erwartet werden und vorgesehen sind.</p> <p>Auch die zuständige untere Naturschutzbehörde hat hierzu keine Einwände erhoben.</p> <p>Zu 9.2 Einrichtung einer Feinstaub-Messstation</p> <p>Im mittlerweile vorliegenden ergänzenden Gutachten zur Luftreinhaltung (Staubgutachten), LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH vom 16.07.2026, indem eine detaillierte Ausbreitungsprognose anhand eines prognostischen Windmodells mit Berücksichtigung</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nur so wird sichergestellt, dass Auswirkungen auf Landwirtschaft, Biodiversität und das Schutzgut Mensch nachvollziehbar erfasst und bewertet werden. | <p>der Geländemorphologie und die Einbeziehung von Kaltluftabflüssen erstellt wurde, liegen ebenfalls keine Anhaltspunkte für eine über die Belastungsgrenze hinausgehenden Störwirkungen einer Staub- und Feinstaubbelastung vor (siehe Abwägung zu Ziff. 10).</p> <p>Die bisher in den Genehmigungsaufgaben vorgegebenen Minimierungsmaßnahmen zur Reduzierung der Staubbelastung im Steinbruch (Befeuchtung und Bewässerung der Wege und bei der Steinverarbeitung, Sprenglochbohrungen, etc.) sind ausreichend um nachhaltige Beeinträchtigungen auf die Umwelt und des Menschen zu vermeiden. Diese Vermeidungsmaßnahmen entsprechen dem aktuellen Stand der Technik. Die Einhaltung der Betreiberpflichten und die Berücksichtigung neuer technischer oder umweltbezogener Erkenntnisse werden insbesondere durch das Immissionsschutzrecht sichergestellt. Nachträgliche Anordnungen zum Schutz der Allgemeinheit oder der Nachbarschaft, insbesondere vor schädlichen Umwelteinwirkungen, sind nach § 17 Abs. 1 BImSchG möglich. Die Belange der betroffenen Nachbarschaft und des Umweltschutzes bleiben auch künftig rechtlich abgesichert. Eine Errichtung einer Staubmessstation ist aus diesen Gründen nicht veranlasst und auch als verbindliche Festsetzung nach § 9 BauGB im Bebauungsplan rechtlich nicht möglich und kann bei Bedarf im Vollzug durch die Genehmigungsbehörde angeordnet werden.</p> |
| <b>10 Staub</b><br><br><b>10.1 Einwand: Fehlende quantitative Immissionsprognose</b>                                                                  | <b>Zu 10 Staub</b><br><p>Das ergänzende Gutachten zur Luftreinhaltung (Staubgutachten) wurde eine detaillierte Ausbreitungsprognose anhand eines prognostischen Windmodells unter Berücksichtigung von Kaltluftabflüssen erstellt. Es wird auf die vorhergehende Abwägung in Ziff. 9.2</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Das Gutachten verzichtet entgegen der üblichen Praxis auf eine detaillierte Ausbreitungsrechnung der Schadstoffbelastung an den maßgeblichen Immissionsorten. Die bloße qualitative Annahme, dass die Erweiterungsfläche im „Windrichtungsminimum“ liege, ersetzt keine fundierte Prognose nach TA Luft, zumal die neuen Abbauflächen (IO 5–9) teilweise näher an die Wohnbebauung rücken als bisher. Es muss durch konkrete Berechnungen nachgewiesen werden, dass die Zusatzbelastung durch den erweiterten Betrieb tatsächlich unter den Wertgrenzen bleibt.</p> <p><b>10.2 Einwand: Unzureichende Staubminderungsmaßnahmen beim Sprengen und auf Fahrwegen</b></p> <p>Obwohl das Gutachten einräumt, dass beim Sprengvorgang kurzzeitig größere Staubmengen in die Atmosphäre gelangen, werden hierfür keine spezifischen Minderungsmaßnahmen wie das großflächige Wassersprühen zur Staubbinding gefordert. Die pauschale Feststellung, die TA Luft enthalte hierzu keine Anforderungen, entbindet den Betreiber nicht von der Pflicht, bei bis zu drei Sprengungen pro Tag den Stand der Technik (z. B. Wassernebelkanonen) zur Vermeidung erheblicher Belästigungen einzusetzen. Die vorgesehene Wasserbedüsung der Fahrwege bleibt im Gutachten ungenau und ohne verbindliche Betriebsauflagen. Da bei einer jährlichen Gewinnungsmenge von ca. 250.000 t ein erheblicher Schwerlastverkehr durch Radlager und LKW entsteht, ist ohne automatisierte und lückenlose Befeuchtungssysteme mit einer erheblichen Staubentwicklung</p> | <p>verwiesen. Das bisherige lufthygienische Gutachten Nr. 250030 der LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH vom 11.12.2025 stellt fest (Ziff. 6, S. 11), dass durch die Erweiterung des Steinbruchs keine zusätzlichen nachteiligen Umweltauswirkungen durch Staubbemissionen auftreten. Die Planungen sehen etwa drei Sprengungen pro Tag vor. Das Gutachten empfiehlt den Einsatz moderner Bohrgeräte und LKW-Motoren nach 28. BImSchV und führt aus, dass weitere Maßnahmen technisch und wirtschaftlich nicht vertretbar seien (vgl. Seite 8 des Staubgutachtens).</p> <p>Das LRA Oberallgäu äußerte in seiner immissionsschutzfachlichen Stellungnahme vom 25.03.2026 keine Bedenken und bestätigte die Einhaltung der Immissionswerte nach Nr. 4 TA Luft. <i>„Die Auswirkungen der gasförmigen Schadstoffe durch das Sprengen sind wegen der geringen Mengen unbedeutend. Aufgrund der Abstände zu den Immissionsorten ist auch durch die dieselbetriebenen Antriebsaggregate im Abbaubereich mit keinen relevanten Einwirkungen zu rechnen. Die Anforderungen der 28. BImSchV zu den Emissionsbegrenzungen werden eingehalten. Diffuse Emissionen aus Fahrbewegungen werden durch Wasserberegnung der Fahrwege gemindert. Die Sprenglochbohrgeräte sind mit Absauge- und Entstaubungseinrichtungen ausgestattet. Die Ermittlung der Zusatzbelastung zeigt, dass sich durch die Änderung die Immissionen nicht erhöhen.“</i></p> <p>Das ergänzende Gutachten zur Luftreinhaltung (Staubgutachten) von LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH vom 16.07.2026, das auf einer lokalen Ausbreitungsberechnung und auf einer konservativen Abschätzung beruht, wird im Ergebnis festgestellt, dass die prognostizierten Jahresmittelwerte des Staubbiederschlags deutlich unterhalb des Grenzwertes nach TA Luft liegen. Höhere Werte treten nur auf dem Betriebsgelände</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1****(Stellungnahme vom 20.03.2026)****identisch FNP****Anregungen / Bedenken / Hinweise**

zu rechnen, wie die folgenden Bilder 10.2.2 und 10.2.3 vom 31.10.2025 belegen.

- Abdeckung der Halden oder Betrieb einer bei Bedarf eingeschalteten Wasserberieselungsanlage an den Halden des gebrochenen Materials zur Vermeidung von Staubemissionen

Bild 10.2.1 Maßnahme „nur bei Bedarf“ – Quelle: Vorentwurf 2. Änderung



Der Einsatz von Staubbindemaschinen sowie Maßnahmen zur Staubbinder-schlagung entsprechen dem heutigen Stand der Technik und werden in vielen Steinbrüchen bereits standardmäßig eingesetzt. Vor diesem Hintergrund ist zu prüfen, inwieweit solche Maßnahmen verbindlich und

**Abwägungsvorschlag**

und Teilen der direktangrenzenden Flächen auf, auf denen sich Menschen nur vorübergehend aufhalten.

Durch die Erweiterung der Abbaufäche werden sowohl der Konzentrations- als auch der Depositionsgrenzwert für Staub an allen Immissionsorten eingehalten. Aus gutachterlicher Sicht entstehen durch den Betrieb der Anlagen unter den beschriebenen Randbedingungen keine schädlichen Umwelteinwirkungen.

Der Bebauungsplan weist darauf hin, dass regelmäßiges Befeuchten der Zu- und Abfahrtsstraßen, o.ä. Maßnahmen ausreichen, um übermäßige Staubemissionen zu vermeiden. Eine Festsetzung der Betriebszeiten und der Maßnahmen zur Staubbinderung ist im Bebauungsplan rechtlich nicht möglich. Eine Regelung der Betriebszeiten und der Befeuchtung zur Vermeidung von Staubemissionen erfolgt in der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung.

**Beschlussvorschlag zu 10 Luft:**

**Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die Ergebnisse der gutachterlichen Ergänzung zum Staub werden Bestandteil des Bebauungsplanes. Die wesentlichen Ergebnisse sind in die Begründung einzuarbeiten.**

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag |
| <p>nachprüfbar vorgesehen werden können, um die Staubbelastung für Anwohner und Gäste wirksam zu reduzieren.</p>  <p><small>Bild 10.2.2 Staubbindemaschinen der Firma emicontrols – Quelle: www.emicontrols.com</small></p> <p>Dies schließt insbesondere den dauerhaften Betrieb einer Berieselungsanlage sowie die konsequente Abdeckung der Halden des gebrochenen Materials ein, um eine Gefährdung der angrenzenden Flächen durch Staubemissionen zuverlässig auszuschließen.</p> <p><b>10.3 Einwand: Unberücksichtigte topographische Effekte</b></p> <p>Die im Gutachten Luftreinhaltung auf Abbildung 2 und 3 dargestellte synthetische Windrose vernachlässigt die komplexen geländeklimatischen Bedingungen der Erweiterungsfläche, die auf bis zu 1.100 m ü. NHN liegt. Da das Gelände zu den tiefer gelegenen Wohnbereichen in Bichel und zum Sägewerk hin abfällt, können Staubemissionen durch Kaltluftabflüsse oder</p> |                    |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| thermische Hangwinde direkt in die Siedlungen getragen werden, was durch das vereinfachte Windmodell im Gutachten nicht abgebildet wird. Zusätzlich wird die Windrose nur am äußeren östlichen Rand der Erweiterung berücksichtigt.                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>11 Hydrogeologisches Gutachten</b><br><br>Im Umweltbericht werden zwar einzelne Aspekte zum Schutzgut Wasser behandelt, ein fundiertes hydrogeologisches Gutachten liegt jedoch nicht vor. Gleichzeitig wird eingeräumt, dass Einflüsse auf Grund- und Hangwasser nicht ausgeschlossen werden können, ohne diese ausreichend zu untersuchen. Damit fehlt eine belastbare Grundlage zur Bewertung der Auswirkungen: | Das WWA Kempten äußert in seiner Stellungnahme vom 25.03.2026 keine grundsätzlichen Einwände aus wasserwirtschaftlicher Sicht und fordert kein ergänzendes hydrogeologisches Gutachten. Mit Blick auf das von den Einwendern angesprochene Grundwasser ist unter Zugrundelegung der neuen angehobenen Abbausohlenhöhe im Osten von 929 m ü.NN ausweislich der Stellungnahme des WWA Kempten kein relevantes Grundwasser zu erwarten.<br><br>Um auch belastbare Aussagen für die nebenstehenden aufgeworfenen Fragen zu relevanten Risiken und betriebliche/technische Maßnahmen (z. B. Sohlenmanagement, |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Grundwasserströmungen (Fließrichtungen)</li> <li>▪ genaue Schichtmodelle (Geologie + Wasserführung)</li> <li>▪ Quellen / Austritte im Hang</li> <li>▪ Auswirkungen von Sprengungen auf Wasserwege</li> <li>▪ Langzeitverhalten (Jahrzehnte!)</li> <li>▪ konkrete Risiken für Hangstabilität (bspw. Nordwand)</li> </ul> <p>Wenn die Anhebung der Abbausohle von 910m NN auf 929m NN aufgrund von Wasser- bzw. Grundwasserproblemen erforderlich sein sollte, zeigt dies, dass der Untergrund nicht ausreichend untersucht wurde und insbesondere ein fundiertes hydrogeologisches Gutachten fehlt.</p> | <p>Drainagen, Abdichtungen, Anpassung Sprengtechnik) zu erhalten, wurde eine hydrogeologische Stellungnahme zur Erweiterung des Steinbruchs Wertach, Bosch Geotechnik GmbH vom 29.04.2026 erstellt.</p> <p>Im Ergebnis wird festgestellt, dass auf Grundlage der vorliegenden Bohrdaten, geologischen Erkenntnisse und ergänzenden Untersuchungen keine Hinweise auf eine relevante Grundwasserbetroffenheit im Bereich der geplanten Erweiterung bestehen. Geologisch wird der Untergrund als stark beanspruchtes, aber nur begrenzt wasserwegsam Kalkgestein beschrieben. Zwar gibt es Klüfte und Störungszonen, viele dieser Klüfte sind jedoch durch Kalzit wieder verschlossen. Deshalb geht die Stellungnahme insgesamt von einer geringen Durchlässigkeit des Gebirges aus. In den durchgeführten Bohrungen wurde kein Grundwasser angetroffen, so dass der Standort gegenüber dem oberflächennahen Grundwasser des Wertachtals hydrogeologisch abgekoppelt bewertet wird. Nachteilige Auswirkungen auf den Grundwasserhaushalt oder auf benachbarte Wasserfassungen werden daher nicht erwartet.</p> <p>Im Umweltbericht bzw. der Begründung wird darauf hingewiesen, dass die Entwässerung der Steinbruchsohle im Freispiegel nach Westen/Süden über genehmigte Rückhalte-/Versickerungsanlagen erfolgt. Mit der geplanten Rücknahme/Anhebung der tiefsten Abbausohle von 910 m ü. NHN auf bis zu 929 m ü. NHN im Osten ist darüber hinaus weiter geeignet, negative Auswirkungen auf das Grundwassersystem zu vermeiden.</p> <p><b>Beschlussvorschlag:</b></p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsvorschlag an. Die Ergebnisse des hydrogeologischen Gutachtens sind in die Begründung und in den Umweltbericht einzuarbeiten.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>12 Planungsvorgaben</b><br><br><b>12.1 Einwand: keine Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung des Landesentwicklungsprogramm</b><br>In der Begründung (Seite 28) wird ausgeführt, dass die Planung nicht in grundsätzlichem Konflikt mit den Zielen und Grundsätzen des Landesentwicklungsprogrammes Bayern stehe, da der Abbaubereich im Vorranggebiet für Bodenschätze liege.<br><br>Nach den vorliegenden Planunterlagen befindet sich jedoch ein Teil der vorgesehenen Erweiterungsfläche außerhalb des ausgewiesenen Vorranggebietes für Bodenschätze. Die pauschale Aussage, der Abbaubereich liege im Vorranggebiet, erscheint daher unvollständig.<br><br>Gerade außerhalb solcher Vorranggebiete besitzen andere Belange wie z.B. Landschaftsschutz ein höheres Gewicht. Eine nachvollziehbare Auseinandersetzung mit diesen Belangen sowie eine detaillierte Begründung, weshalb eine Erweiterung auch außerhalb des Vorranggebietes zwingend erforderlich ist, wird in der Begründung jedoch nicht ausreichend dargestellt. | <b>Zu 12.1: keine Vereinbarkeit mit den Zielen der Raumordnung des Landesentwicklungsprogramm</b><br>Die Begründung zum BP stellt fest, dass die vorgesehene Erweiterungsfläche nicht ausschließlich im Vorranggebiet für Bodenschätze liegt, dem Belang der Versorgungssicherheit jedoch Vorrang vor den Belangen von Natur und Landschaft eingeräumt wird.<br><br>Die Regierung führt dazu aus, dass die Erweiterungsfläche überwiegend innerhalb des im Regionalplan der Region Allgäu (RP 16) festgelegten Vorranggebietes für sonstige Bodenschätze Nr. 150 „Markt Wertach, östlich der B 310 (Festgestein)“ (vgl. RP 16 B II 2.3.3.2 (Z) i.V.m. Karte 2a „Siedlung und Versorgung“) bzw. dessen Unschärfebereich liegt und verweist auf das Landratsamt Oberallgäu.<br><br>Auch vom Landratsamt Oberallgäu werden hierzu keine Bedenken geäußert. Grundsätzlich ist festzustellen, dass die Kennzeichnung des Vorranggebietes für Bodenschätze auf Grund des Maßstabes und der Schraffur nicht parzellenscharf erfolgt, sondern eine Unschärfe in der räumlichen Darstellung aufweist. Der Bereich der Nordwand in dem kein Steinabbau zugelassen wird, liegt innerhalb der Kennzeichnung, die Erweiterung des Steinabbaus im östlichen Steinbruchgebiet teilweise außerhalb der Schraffur. Auf Grund dieser Unschärfebereiche kann jedoch in der Gesamtschau von einer Vereinbarkeit der Planung mit den Zielen der Raumordnung ausgegangen werden. Die Änderung der Flächenausweisung bzw. der bisherigen Abbauannahmen resultiert aus konkreten |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

**1. Bürger 1**  
**(Stellungnahme vom 20.03.2026)**  
**identisch FNP**

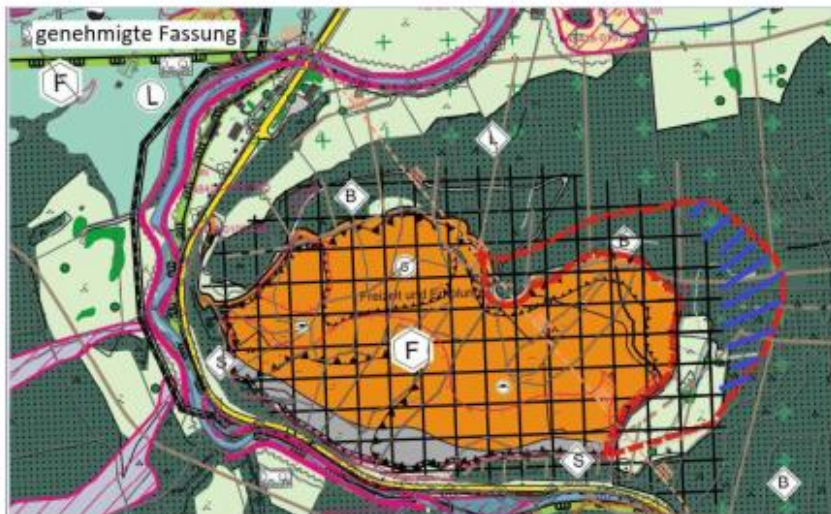
**Anregungen / Bedenken / Hinweise**

Bild 12.1 Fläche außerhalb Vorranggebiet (blaue Markierung durch BI Steinbruch Wertach) - Quelle: Vorentwurf 2. Änderung

**Abwägungsvorschlag**

geologischen, topographischen und sicherheitsrelevanter Randbedingungen. Eine geordnete sowie betriebssichere Rohstoffgewinnung am Standort kann andernfalls nicht in gleicher Weise gewährleistet werden. Das übergeordnete landesplanerische Ziel des Vorranges für Bodenschätze wird weiterhin vollumfänglich erfüllt.

Die Begründung wird zur Erweiterung außerhalb des Vorranggebietes für Bodenschätze sowie zur Gewichtung der Belange von Natur und Landschaft im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet, wie folgt ergänzt:

Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans dient der langfristigen Sicherung der Rohstoffgewinnung am bestehenden Standort Steinbruch Wertach und damit der Versorgung der Region mit Festgestein und Wasserbausteinen. Anlass der Planung ist, dass die dem bisherigen Bebauungsplan zugrunde liegenden Abbauannahmen tatsächlich nicht vollständig umgesetzt werden können. Ursächlich hierfür sind die konkreten geologischen und topographischen Verhältnisse im bestehenden Steinbruch. Im zentralen Bereich befindet sich ein Sockel aus Material geringerer Qualität, der zusammen mit den bisherigen Abbaugrenzen und des Grenzkopfes zu beengten Abbauverhältnissen führt. Zugleich sind infolge des bisherigen Abbaus bis zu ca. 130 m hohe Abbruchwände entstanden. Hinzu kommen geotechnische Instabilitäten einzelner Steilwandbereiche. Darüber hinaus kann die bislang zugrunde gelegte Abbausohllentiefe im östlichen Bereich aus geologischen Gründen sowie zur Sicherstellung einer geordneten Entwässerung nicht erreicht werden. Das bisher kalkulierte Abbauvolumen wird daher deutlich unterschritten.

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                     | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>12.2 Einwand: Fehlende bzw. unzureichende Prüfung von Planungsalternativen</b></p> <p>In der Begründung zur geplanten Änderung des Bebauungsplans wird die Erweiterung des bestehenden Steinbruchs im Wesentlichen mit der</p> | <p>Vor diesem Hintergrund ist die Erweiterung des Steinbruchs standortbezogen erforderlich. Sie dient nicht der beliebigen Vergrößerung des Abbauvorhabens, sondern der Reaktion auf die tatsächlich eingetretenen betrieblichen, geologischen und sicherheitsrelevanten Einschränkungen des bestehenden Standorts. Ziel der Planung ist es, eine geordnete, sichere und wirtschaftlich tragfähige Fortführung der Rohstoffgewinnung zu ermöglichen.</p> <p>Die vorgesehene Erweiterungsfläche liegt dabei nicht vollständig innerhalb des Vorranggebietes für Bodenschätze. Dies ist in der Abwägung ausdrücklich berücksichtigt worden. Für die außerhalb des Vorranggebietes gelegenen Teilflächen ist maßgeblich, dass eine Fortführung des Abbaus innerhalb der bisherigen Grenzen bzw. ausschließlich innerhalb des Vorranggebietes die Planungsziele nicht in gleicher Weise erreicht werden kann. Angesichts der vorhandenen hohen Abbruchwände, der beengten Abbauverhältnisse, der instabilen Steilwandbereiche und der eingeschränkten Abbausohlentiefe bestehen standörtliche Zwangspunkte, die eine Erweiterung in die angrenzenden Bereiche sachlich rechtfertigen.</p> <p>Soweit hiervon Flächen im landschaftlichen Vorbehaltsgebiet Edelsberg–Breitenberg betroffen sind, sind die Belange von Natur und Landschaft mit besonderem Gewicht in die Abwägung einzustellen. Die Gemeinde räumt diesen Belangen ein hohes Gewicht ein. Im konkreten Einzelfall misst sie jedoch den Belangen der Versorgungssicherheit sowie einer geordneten und betriebssicheren Rohstoffgewinnung am bestehenden Standort ein höheres Gewicht bei. Ausschlaggebend ist, dass die Erweiterung nicht auf einer freien Standortwahl beruht, sondern auf standortgebundenen geologischen, topographischen</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <p>Sicherung der regionalen Rohstoffversorgung begründet. Gleichzeitig wird ausgeführt, dass durch die Erweiterung ein Neuaufschluss vermieden wird.</p> <p>Eine nachvollziehbare und systematische Prüfung möglicher Planungsalternativen ist jedoch in den vorliegenden Unterlagen nicht erkennbar. Insbesondere wird nicht dargestellt, ob und in welchem Umfang folgende Alternativen geprüft wurden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ eine geringere Erweiterung der Abbaufläche,</li> <li>▪ eine zeitliche Streckung oder optimierte Nutzung der bereits genehmigten Abbauflächen,</li> <li>▪ alternative Abbaukonzepte innerhalb des bestehenden Steinbruchbereichs,</li> <li>▪ die Versorgung der Region durch neue Standorte oder andere bestehende Rohstoffgewinnungsstandorte</li> </ul> <p>Die Aussage, dass durch die Erweiterung ein Neuaufschluss vermieden werde, setzt implizit voraus, dass eine Erweiterung des bestehenden Steinbruchs die einzige realistische Möglichkeit zur Sicherung der Rohstoffversorgung darstellt. Eine entsprechende fachliche Herleitung oder vergleichende Bewertung verschiedener Varianten wird jedoch nicht dargestellt.</p> | <p>und sicherheitsbezogenen Erfordernissen des bereits bestehenden Steinbruchs. Die Planung steht daher mit den Erfordernissen der Raumordnung in Einklang, soweit die tragenden Erwägungen in der Begründung nachvollziehbar dargelegt und die entgegenstehenden Belange von Natur und Landschaft ausdrücklich gewürdigt werden. Vom Marktrat wurde für die Aufnahme der Abwägungsbegründung in die Begründung bereits ein Beschluss bei der Stellungnahme der Regierung von Schwaben gefasst.</p> <p><b>12.2, 12.3 Fehlende bzw. unzureichende Prüfung von Planungsalternativen</b></p> <p>Eine Standortalternativenprüfung wird auf der Ebene des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Im Rahmen der damaligen 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Gsäng“ (2008) erfolgte der Nachweis, dass der vorliegende Standort für den Steinabbau am besten geeignet ist und keine anderweitigen Standorte als Konzentrationsfläche für den Steinabbau im gesamten Gemeindegebiet des Marktes Wertach bestehen.</p> <p>Die Alternativenprüfung wurde damit bereits auf FNP-Ebene durchgeführt und in den aktuellen Flächennutzungsplan (2014) überführt. Die damaligen Beurteilungskriterien sind weiterhin gültig. Der Erweiterungsbereich liegt innerhalb eines durch die Regionalplanung als Vorranggebiet für sonstige Bodenschätze festgelegten Bereiches („Markt Wertach, östlich der B310 (Festgestein)“), womit die raumordnerische Konzentration und Nachfolgefunktion gewürdigt wird. Die Nutzung bestehender Betriebsinfrastruktur minimiert zusätzliche Flächeninanspruchnahmen und Erschließungsaufwand. Der Transport über die B310 reduziert Ortsdurchfahrten. Damit ist die Konfliktlage am vorhandenen, vorbelasteten Standort geringer als an neuen Standorten. Die bereits</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Damit bleibt unklar, ob die geplante Erweiterung – insbesondere in Richtung bislang unbeanspruchter Flächen – tatsächlich die umweltverträglichste und für die betroffenen Ortsteile verträglichste Lösung darstellt.</p> <p><b>12.3 Einwand: Veralterte Alternativen Prüfung</b></p> <p>Die angeführte Alternativen Prüfung basiert maßgeblich auf einer Untersuchung aus dem Jahr 2008 und ist damit nicht mehr aktuell. Es fehlt eine nachvollziehbare, zeitgemäße Prüfung möglicher Alternativstandorte unter heutigen fachlichen und rechtlichen Rahmenbedingungen. Die Aussage, es gebe keine besseren Standorte, ist daher nicht ausreichend belegt und wird angezweifelt.</p> <div data-bbox="165 951 938 1094" data-label="Image"> <p>1.1 Standortalternativen</p> <p>Im Rahmen der damaligen 10. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Gsäng“ (2008) erfolgte der Nachweis, dass der vorliegende Standort für den Steinabbau am besten geeignet ist und keine anderweitigen Standorte als Konzentrationsfläche für den Steinabbau im gesamten Gemeindegebiet des Marktes Wertach bestehen. Die Inhalte wurden in den aktuellen Flächennutzungsplan der</p> </div> <p>Bild 12.3 Veralterte Alternativen Prüfung - Quelle: Vorentwurf 3. Änderung Flächennutzungsplan</p> <p><b>12.4 Einwand: Änderungsfestsetzungen basiert auf Ursprungsbebauungsplan - ohne 1. Änderung</b></p> <p>Die Änderungsfestsetzungen unter Punkt 6 beziehen sich lediglich auf die Übernahme des ‚Ursprungsbebauungsplanes‘, ohne die zwischenzeitlich eingetretene Rechtskraft der 1. Änderung vom 05.03.2020 ausreichend zu berücksichtigen.</p> | <p>festgelegten Minimierungsmaßnahmen (u. a. Erhaltung der Nordwand und die Stabilisierung der angrenzenden Bergmischwälder zur Erhaltung des Sichtschutzes zu Wertach und Bichel) wirken fort und werden für den Erweiterungsbereich fortgeschrieben. Damit sind die Belange der Rohstoffsicherung mit überschaubaren und ausgleichbaren Umweltauswirkungen weiterhin bestmöglich zu gewährleisten. Aus diesem Grund sind keine besser geeigneten Standorte zur Rohstoffsicherung in der Marktgemeinde Wertach und darüber hinaus vorhanden. Eine erneute, vollumfängliche Standortalternativenprüfung ist somit nicht erforderlich.</p> <p><b>Beschlussvorschlag zu Ziff. 12:</b></p> <p><b>Der Marktrat schließt sich dem Abwägungsergebnis an und beschließt die Beibehaltung der Planung in dem vorgesehenen Umfang.</b></p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Dort steht wörtlich: "Die im Ursprungsbebauungsplan getroffenen Festsetzungen für den Abbau und die Rekultivierung des Steinbruchs werden übernommen und bleiben weiterhin gültig."</p> <p>Es muss klargestellt werden, dass die 2. Änderung auf dem durch die 1. Änderung modifizierten Planstand aufbaut, um eine lückenlose Übernahme aller bereits geltenden Schutz- und Ausgleichsvorgaben sicherzustellen."</p> | <p><b>Zu 12.4 Änderungsfestsetzungen basiert auf Ursprungsbebauungsplan - ohne 1. Änderung</b></p> <p>In Ziff 2. Zu den planungsrechtlichen Festsetzungen wird einleitend erläutert, dass die textlichen und zeichnerischen Festsetzungen der vorliegenden 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Steinbruch Wertach“ die bisherigen textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des rechtskräftigen 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung „Steinbruch Wertach“ in der Fassung vom 05.03.2020 ersetzen. Aus Gründen der Lesbarkeit wurden die weiter gültigen Festsetzungen nochmals aufgeführt, um den Umfang und die Auswirkungen der Änderungsfestsetzungen in der Planbegründung darstellen zu können. Ein abwägungsrelevanter Belang liegt damit nicht vor.</p> |
| <p><b>13 Fachgutachten</b></p> <p><b>13.1 Einwand: Auswahl Gutachter aufgrund der Sensibilität des Themas und des Öffentlichkeitsinteresses</b></p> <p>Im Zusammenhang mit der beauftragten Planung durch die Firma Lars Consult erscheint es aus unserer Sicht erforderlich, die Unabhängigkeit und Objektivität der herangezogenen Gutachter besonders für so sensible</p>                                             | <p><b>Zu 13: Fachgutachten</b></p> <p>Die Anregung wird zur Kenntnis genommen, rechtfertigt jedoch keine erneute Begutachtung allein wegen früherer Tätigkeiten der beauftragten Fachbüros für dieselbe Unternehmensgruppe. Für die bauleitplanerische Abwägung ist entscheidend, ob die</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Bereiche wie Schallschutz, Luftreinhaltung und Erschütterung sicherzustellen. Die bisher mehrfach nachweislich positiv für die Firma Geiger Gutachten tätigen Sachverständigen könnten bei der Beurteilung von Projekten der gleichen Betreiberfirma in Interessenskonflikte geraten.</p> <p>Schallschutzgutachten: Firma Steger &amp; Partner - Karlsfeld</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gutachten für Geiger Gewerbegebiet Herzmanns</li> <li>• Gutachten für Geiger Recyclingstandort in Memmingen / Fuchsäcker</li> <li>• Gutachten für Geiger Deponie Kraftisried</li> <li>• Gutachten für Lagerung von teerhaltigem Straßenaufbruch und verunreinigten Böden in Betzigau</li> </ul> <p><b>Erschütterungs- und Luftreinhaltungsgutachten: Firma LGA Immissions- und Arbeitsschutz GmbH</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gutachten Erweiterung des Geiger Kalksteinbruches bei Sindlbach (Oberpfalz)</li> </ul> <p>Vor diesem Hintergrund regen wir an, dass für die Überprüfung der Planungen unabhängige externe Gutachter hinzugezogen werden, die bisher nicht in direkter Verbindung zu den beteiligten Firmen standen. Eine solche Vorgehensweise würde die Nachvollziehbarkeit und Glaubwürdigkeit der Gutachten erhöhen und das Vertrauen der Öffentlichkeit in die Planungsprozesse stärken.</p> | <p>entscheidungserheblichen Belange fachlich zutreffend, methodisch nachvollziehbar und inhaltlich belastbar ermittelt wurden. Maßgeblich ist nicht, ob ein Gutachterbüro bereits in anderen Verfahren für einen Vorhabenträger tätig war, sondern ob das jeweilige Gutachten nach anerkannten fachlichen Regeln erstellt wurde, die zugrunde gelegten Annahmen, Methoden und Berechnungen offenlegt und einer fachlichen sowie behördlichen Prüfung standhält. Allein aus diesem Grund ist das Fachbüro zu Unabhängigkeit und fachlicher Neutralität verpflichtet.</p> <p>Fachgutachter sind nicht Interessenvertreter des Auftraggebers, sondern an die für ihr Fachgebiet geltenden wissenschaftlichen und technischen Standards gebunden. Ihre Gutachten müssen nachvollziehbar, überprüfbar und widerspruchsfrei sein. Sie unterliegen zudem der Kontrolle durch die beteiligten Fachbehörden. Etwaige fachliche Mängel, unzutreffende Annahmen oder methodische Defizite würden nicht dadurch ausgeräumt, dass ein anderes Büro beauftragt wird. Entscheidend sind vielmehr die Qualität und Belastbarkeit der vorgelegten Untersuchung.</p> <p>Allein der Umstand, dass ein Gutachterbüro bereits mehrfach für Unternehmen derselben Unternehmensgruppe tätig war, begründet daher für sich genommen weder die fehlende Neutralität noch die Unverwertbarkeit der Gutachten. Wiederholte Beauftragungen sind im Fachplanungsbereich üblich und lassen ohne konkrete Anhaltspunkte nicht auf eine unsachliche oder manipulierte Begutachtung schließen. Eine Manipulation von Gutachten durch den Auftraggeber ist im Übrigen weder vorgetragen noch sonst</p> |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Hierbei wird ausdrücklich betont, dass die Objektivität und Unabhängigkeit der Gutachter keineswegs infrage gestellt werden; gleichwohl gebietet es die Sensibilität der Thematik, durch die Beauftragung einer unbeteiligten dritten Instanz jeglichen Anschein einer Interessenkollision zu vermeiden und so eine zweifelsfreie Akzeptanz der Ergebnisse sicherzustellen. | ersichtlich. Die Gutachten sind anhand ihrer Inhalte, ihrer Datengrundlagen und ihrer fachlichen Herleitung zu bewerten, nicht anhand der bloßen Auftragshistorie des Büros.<br><br>Soweit die Einwendung auf die besondere Bedeutung der öffentlichen Akzeptanz abstellt, ist dies als Gesichtspunkt nachvollziehbar. Daraus folgt jedoch kein Anspruch auf Beauftragung einer „unbeteiligten dritten Instanz“. Das Baugesetzbuch verlangt eine ordnungsgemäße Ermittlung und Bewertung der abwägungserheblichen Belange, nicht die Auswahl eines Gutachters ohne jede frühere Tätigkeit für den Vorhabenträger. Die Gemeinde hat die vorgelegten Fachgutachten eigenständig zu würdigen und darf sie ihrer Abwägung zugrunde legen, soweit keine konkreten Zweifel an Methodik, Datengrundlage oder Schlüssigkeit bestehen. |
| <b>14 Schlusswort</b><br>Wir bitten Sie, die Gemeinderäte von Wertach, unsere Einwendungen sachlich zu diskutieren und die Planungswünsche der Firma Geiger aufgrund unserer Einwendungen neu zu überdenken. Unsere Lebensqualität soll nicht durch jahrzehntelangen Lärm und Staub in unangemessener Weise beeinträchtigt werden.                                          | Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Es wird auf die Behandlung und das Abwägungsergebnis der Stellungnahme verwiesen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| 1. Bürger 1<br>(Stellungnahme vom 20.03.2026)<br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Anregungen / Bedenken / Hinweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag |
| <p>Dabei möchten wir auch darauf hinweisen, dass es in der Vergangenheit bereits Zusagen und Erwartungen seitens des Betreibers gab, die aus Sicht vieler Bürgerinnen und Bürger nicht vollständig umgesetzt wurden. Vor diesem Hintergrund ist es uns ein besonderes Anliegen, zentrale Punkte nun verbindlich und klar geregelt zu wissen, um weiteren Vertrauensverlust zu vermeiden. Abschließend möchten wir noch einmal betonen, dass es uns nicht darum geht, den Steinbruch grundsätzlich in Frage zu stellen. Uns ist bewusst, dass die Rohstoffgewinnung eine wichtige Rolle spielt. Was uns jedoch große Sorge bereitet, ist das Ausmaß der geplanten Erweiterung und die damit verbundenen langfristigen Auswirkungen auf unseren Ortsteil Bichel. Unsere zentralen Anliegen liegen dabei insbesondere im Erhalt des Grenzkopfes, in einer realistischen und strengen Bewertung der Lärmauswirkungen sowie in der Dimension und zeitlichen Ausdehnung der geplanten Erweiterung.</p> <p>Der Grenzkopf und der angrenzende Hang haben für uns dabei eine zentrale Bedeutung. Sie sind nicht nur ein Stück Landschaft, sondern erfüllen eine wichtige Schutzfunktion – für Lärm-, Staub- und Sichtbelastung. Ihr Erhalt ist aus unserer Sicht die letzte Möglichkeit, eine natürliche Abschirmung gegenüber dem Steinbruch zu bewahren – auch mit Blick auf zukünftige Entwicklungen und kommende Generationen.</p> <p>Wir bitten Sie als Gemeinderäte des Marktes Wertach, die vorgebrachten Einwände ernsthaft in Ihre Abwägung einzubeziehen. Es geht um die</p> |                    |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

| <b>1. Bürger 1</b><br><b>(Stellungnahme vom 20.03.2026)</b><br><b>identisch FNP</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Anregungen / Bedenken / Hinweise</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Abwägungsvorschlag</b> |
| <p>Lebensqualität der hier lebenden Menschen ebenso wie um die Zukunft eines stark vom Tourismus geprägten Ortsteils. Die geplante Erweiterung in dieser Form löst bei vielen Bürgerinnen und Bürgern große Sorgen aus.</p> <p>Unser Anliegen ist es, eine Lösung zu finden, die sowohl den wirtschaftlichen Interessen als auch dem Schutz von Menschen, Landschaft und Lebensqualität gerecht wird. Wir wünschen uns eine Entscheidung, die auch in vielen Jahren noch als verantwortungsvoll und vorausschauend empfunden wird – für die Menschen, die hier leben, und für die Generationen, die nach uns kommen.</p> |                           |

**2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung Steinbruch Wertach und****3. Flächennutzungsplanänderung mit integriertem Landschaftsplan im Bereich Steinbruch Wertach**

20.07.2026

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

---

**Sonstige Planungserfordernisse, ergänzende Anregungen**

Im Zuge der Planbearbeitung haben sich folgende zusätzlichen Anpassungen, Änderungen, Sachverhalte ergeben, welche einer Abwägung / Beschlussfassung bedürfen:

| Anregungen / Bedenken / Hinweise | Abwägungs-/Beschlussvorschlag |
|----------------------------------|-------------------------------|
|                                  | keine                         |
|                                  |                               |