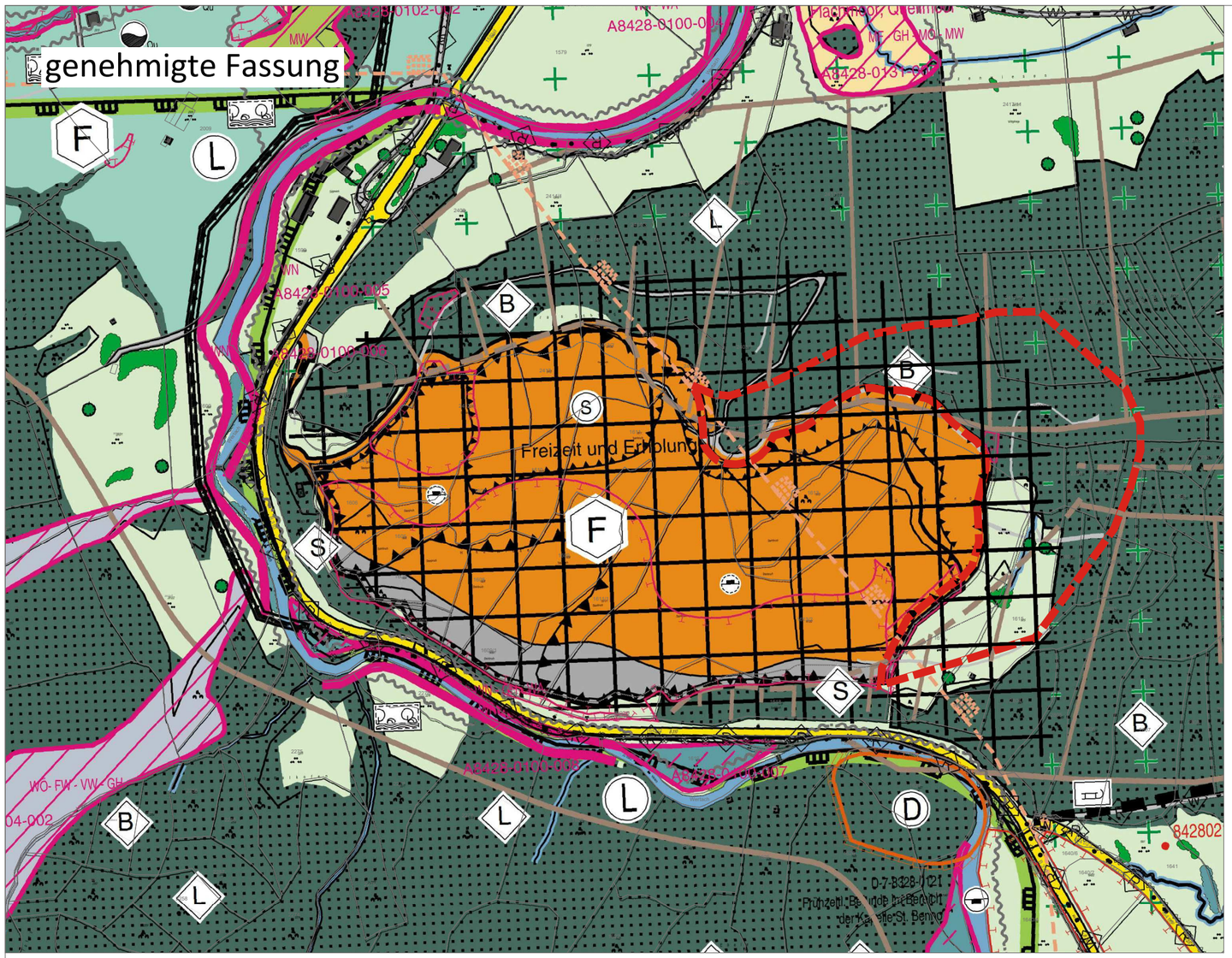
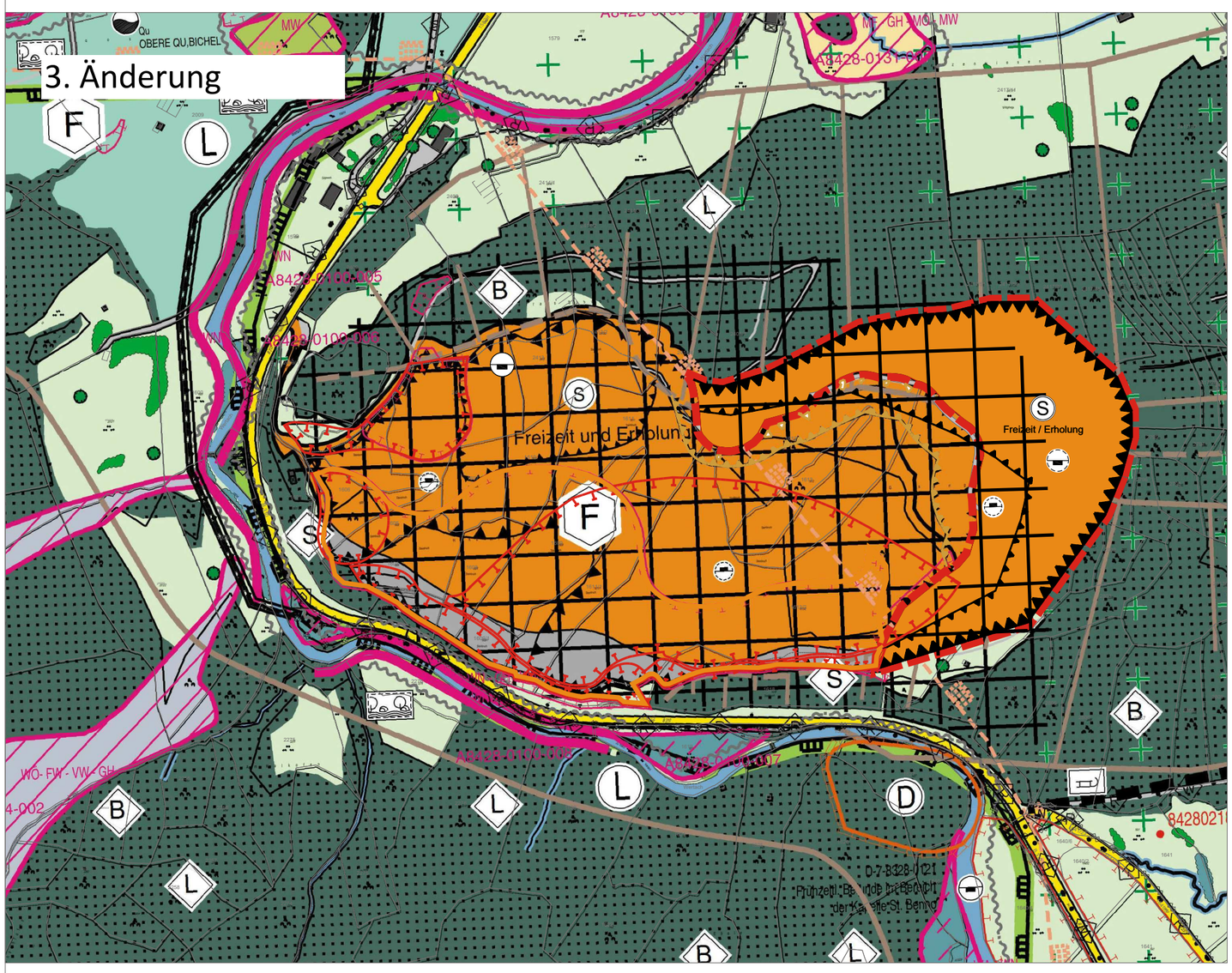




Legende

- Änderungsbereich
- Sondergebiet Freizeit und Erholung
- Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Waldflächen
- örtliche Straße und landwirtschaftliches Wegenetz
- Deteil- bzw. Folgeplan (Rekultivierungsplan) notwendig
- Flächen für Abgrabungen
- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Schutzgebietsvorschlag: LSG-Vorschlag -Vilser Gebirge
- Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz und weiterer Waldfunktionen
- Vorrangfläche für den Rohstoffabbau lt. Regionalplan
- Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)

Verfahrensvermerke 3. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom 03.07.2025 die Aufstellung der 3. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.02.2026 hat in der Zeit vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 05.02.2026 hat in der Zeit vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... festgestellt.

Markt Wertach, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

7. Das Landratsamt hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Markt Wertach, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

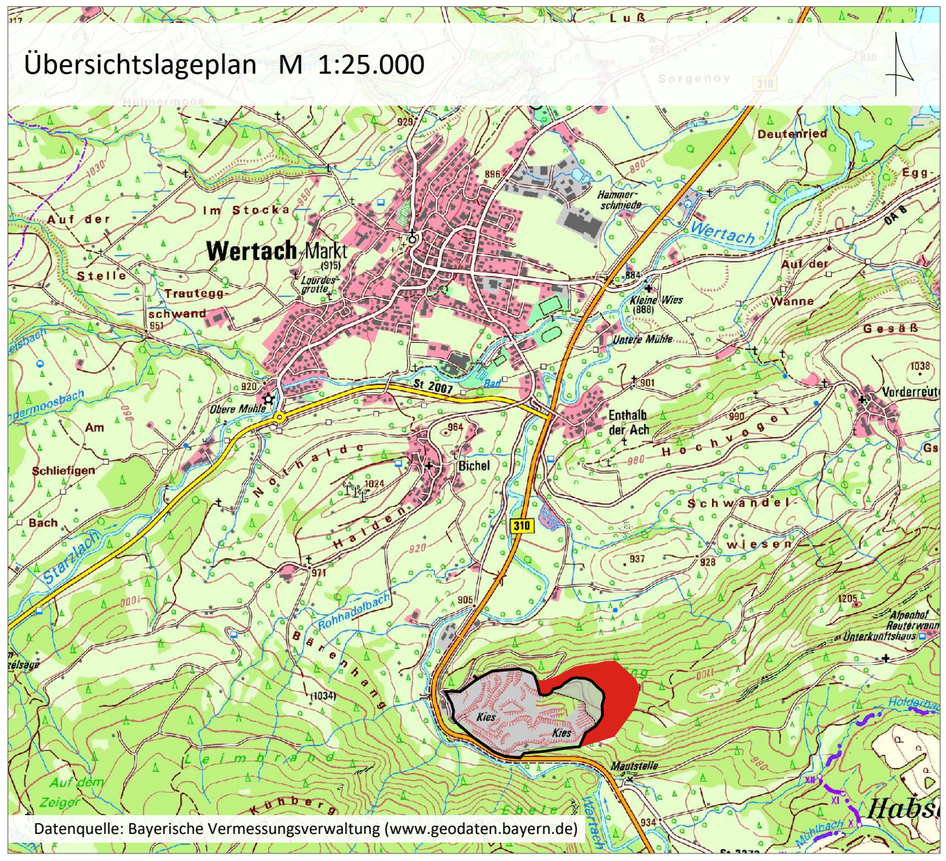
9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Markt Wertach, den .....

(Siegel)

.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

Übersichtslageplan M 1:25.000



Projekt / Bauvorhaben:
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
mit integriertem Landschaftsplan
im Bereich Sondergebiet "Steinbruch Wertach"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Plan Nr.:
1.00

Auftraggeber / Bauherr:
Marktgemeinde Wertach
Rathausstraße 3
87497 Wertach

Maßstab:
1:5.000

Plandatum: 20.07.2026
Projekt Nr.: 5366
Bearbeiter/in: RG

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 20
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0
Fax: +49 (0)8331 4904-20
Döllgaststraße 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 15.07.2026
Blattgröße: 0.47m x 0.58m = 0.27 m2
Dateipfad: L:\5366 ..\03-Bauleitplanung 2te Änderung\04-CAD\02-Entwurf\260720_5366_E_FNP-Änderung.dwg