Ausgleichsfläche A4
FlNr. 2403/1,
Gmkg. Wertach,
Fläche ca. 0,38 ha

(BP 1. Änderung 2020
Ausgleich Naturschutz)

Fichte
Rotbuche
Bergahorn
Sukzession
Waldmantel
Details zur Pflanzauswahl aus Arbeits- und Kulturplan zu entnehmen

Nordwand erhalten
Abbauwände geplant 915 m.ü.NHN
Abbausohle geplant 925 m.ü.NHN
Abbausohle geplant 905 m.ü.NHN
Abbausohle geplant 929 m.ü.NHN
Grenzzaun
Verfüllung neu
Rückbau Fläche für Abbruchkante
Rückbau
Rückbau Bestandsgebäude
Rückbau Betriebsgebäude
Rückbau mit anliegender Geschäftsgebäude Rekultivierung
Betriebszufahrten bis Abschluss Reku sind zu erhalten - Anpassung vor Ort.
Fremdmaterial (BM) Auftrag ca. 340.000 cbm
Wendeplatz
Nachrichtlich: Fuß- und Reiter Lehrenweg
Parkplatz
Schranke
Kiosk
Sägewerk
Lagerplatz
Aufbereitung
Kieswerk
Kieswerk Abbau
Kieswerk Aufbau
Kieswerk Verladung
Kieswerk Waage
Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Büro
Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Betriebsgebäude
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Abbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Aufbau
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Waage
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Werkstatt
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Büro
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Parkplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Lagerplatz
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Aufbereitung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Verladung
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kiosk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Schranke
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Sägewerk
Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk Rückbau Kieswerk

Legende

Abgrenzung
Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Anlage von Wirtschafts- und Erholungswegen innerhalb des Steinbruches nach Rekultivierung , in Lage variabel

FW Forstweg mit öffentlicher Widmung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Bisher zulässige Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)

Erweiterung der Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)

Bisher zulässige Flächen für Aufschüttungen

Erweiterung der Flächen für Aufschüttungen / Lager für nicht verwertbares Material aus dem Steinbruch einschließlich Einbau von Fremdmaterial gemäß Eckpunktepapier

geplante Geländemodellierung für Aufschüttungen (Höhenlinien in m.ü.NHN)

Rekultivierungsabschnitte in Reihenfolge von zuerst R1 bis zuletzt R5

Erhaltung des Waldes im Randbereich des Steinbruchs

Erhaltung und Entwicklung zu naturnahen Bergmischwald - Beständen

Sicherung der angeschnittenen Waldränder durch Unterpflanzung nach Absprache mit der Forstbehörde und den Grundstückseigentümern

Sicherung und Neuaufbau eines Bergmischwaldes als Sichtschutz

Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Ausgleichsflächen für den Eingriff in Wald und/ oder Naturschutz (siehe Planzeichnung und Umweltbericht)

Entwicklung der Abbauwände als offener Felsstandort mit Entwicklung einer Felsspaltenvegetation (Biotoptyp: FN)
Teilweise Rückbau der Zwischenbermen in Absprache mit dem Markt Wertach

Erhaltung der Abbausohle als Rohbodenstandort mit Zulassung einer Initialsukzession

Entwicklung der rekultivierten Verfüllbereiche als naturnahen Bergmischwald mit Initialbepflanzung in Absprache mit der Unteren Naturschutzbehörde und der zuständigen Forstbehörde.

Entwicklung einer mageren Alpweide mit Anpflanzung punktueller Baumgruppen

Artenschutzmaßnahmen (siehe Umweltbericht)

Vorgezogene Artenschutzmaßnahme mit Nr. (siehe Textteil und Planzeichnung):

Nr.1: Ersatzquartier Alpensalamander
Nr.2: Ersatzquartier Reptilien

Nachrichtliche Übernahmen

Biotop

Wald mit besonderer Schutzfunktion (WFP 2020)

LR - Lebensraum

SS - Sichtschutz

BS - Bodenschutz

LS - Lawinenschutz

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan (BP 2020)

Abbauböschung (BP 2020)

Abbauböschung geplant

bisher zulässige Geländemodellierung (BP 2020)

Bestandsgelände (Aufnahme 2023)

Geländegrenzpunkt, Absteckung Abbaukante Erweiterung

Bestehende Straße (B 310)

Bestehende Verfüllbereiche (Fremdmaterial)

Flurgrenze Bestand

1616 Flurnummer Bestand

Bestandsgebäude

Rückbau Bestandsgebäude und Anlagen

Gehölze, Einzelbaum

Alpweide Bestand

Bestehende Geässer (Wertach)

1 — 1' Schnittlinie

Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom 03.07.2025 die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.02.2026 hat in der Zeit vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 05.02.2026 hat in der Zeit vom 20.02.2026 bis 25.03.2026 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... veröffentlicht.

6. Die Stadt/Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom ..... die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

Markt Wertach, den .....

.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

(Siegel)

7. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" , bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 63), und der Zeichnung in der Fassung vom __._._____ dem Gemeinderatsbeschluss vom __._._____ zu Grunde
lag und diesem entspricht.

Markt Wertach, den .....

.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

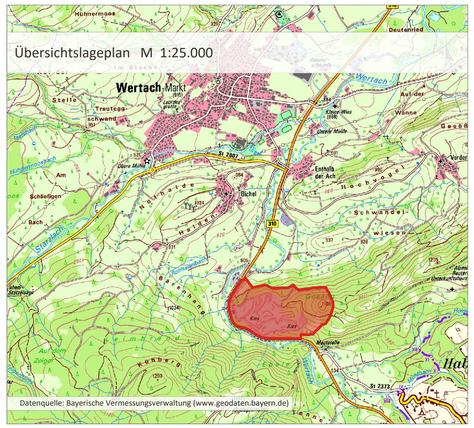
(Siegel)

8. Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am __._._____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Wertach zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

Markt Wertach, den .....

.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

(Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung "Steinbruch Wertach"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil - Grünordnungsplan
Entwurf

Sitzungsdatum:
30.07.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Marktgemeinde Wertach
Rathausstraße 3
84797 Markt Wertach

Maßstab:
1:2.000

Projekt Nr.: 5366
Bearbeiter/in: RG
Datum: 20.07.2026

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22, D - 87700 Memmingen, Fon: +49 (0)8331 4904-0, Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27, D - 86159 Augsburg, Fon: +49 (0)821 455459-0, Fax: +49 (0)821 455459-20
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH

Koordinatensystem: ETRS89.UTM-32N
Plot erstellt am: 29.07.2026
Blattgröße: 0.95m x 0.58m = 0.55 m2

Dateipfad: L:\5366 ..\03-Bauleitplanung 2te Änderung\04-CAD\02-Entwurf\260720_5366_E_BP-GOP-Änderung.dwg