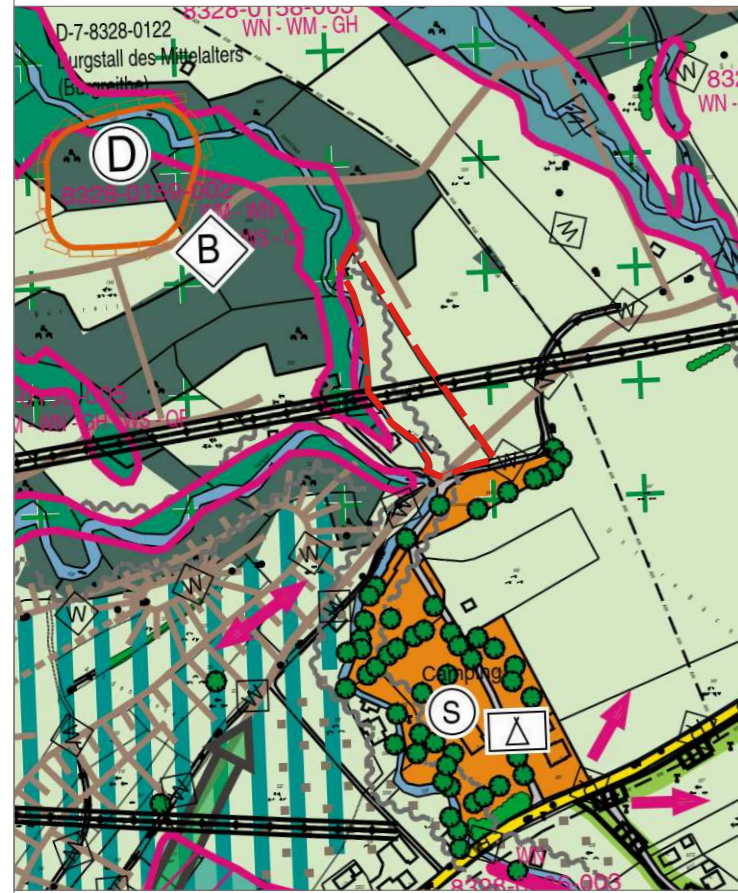


Derzeit gültiger Flächennutzungsplan



Legende

-  Änderungsbereich
-  landwirtschaftliche Fläche
-  Waldfläche
-  oberirdische Elektrizitätsleitung (20kV,110kV) mit Schutzstreifen (LEW)
-  Aufbau von Pufferzonen entlang von Fließ- und Stillgewässern
-  Landschaftsbildprägende Steilhänge, Hangleiten, Geländekanten, von Bebauung und Aufforstung freihalten
-  Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan

Verfahrensvermerke 4. Flächennutzungsplanänderung (vereinfachtes Verfahren)

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom die Aufstellung der 4. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
6. Der Markt Wertach hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die 4. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Marktgemeinde Wertach, den

(Siegel)

.....
(Bürgermeister)

7. Die das Landratsamt hat die 4. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Marktgemeinde Wertach, den

(Siegel)

.....
(Bürgermeister)

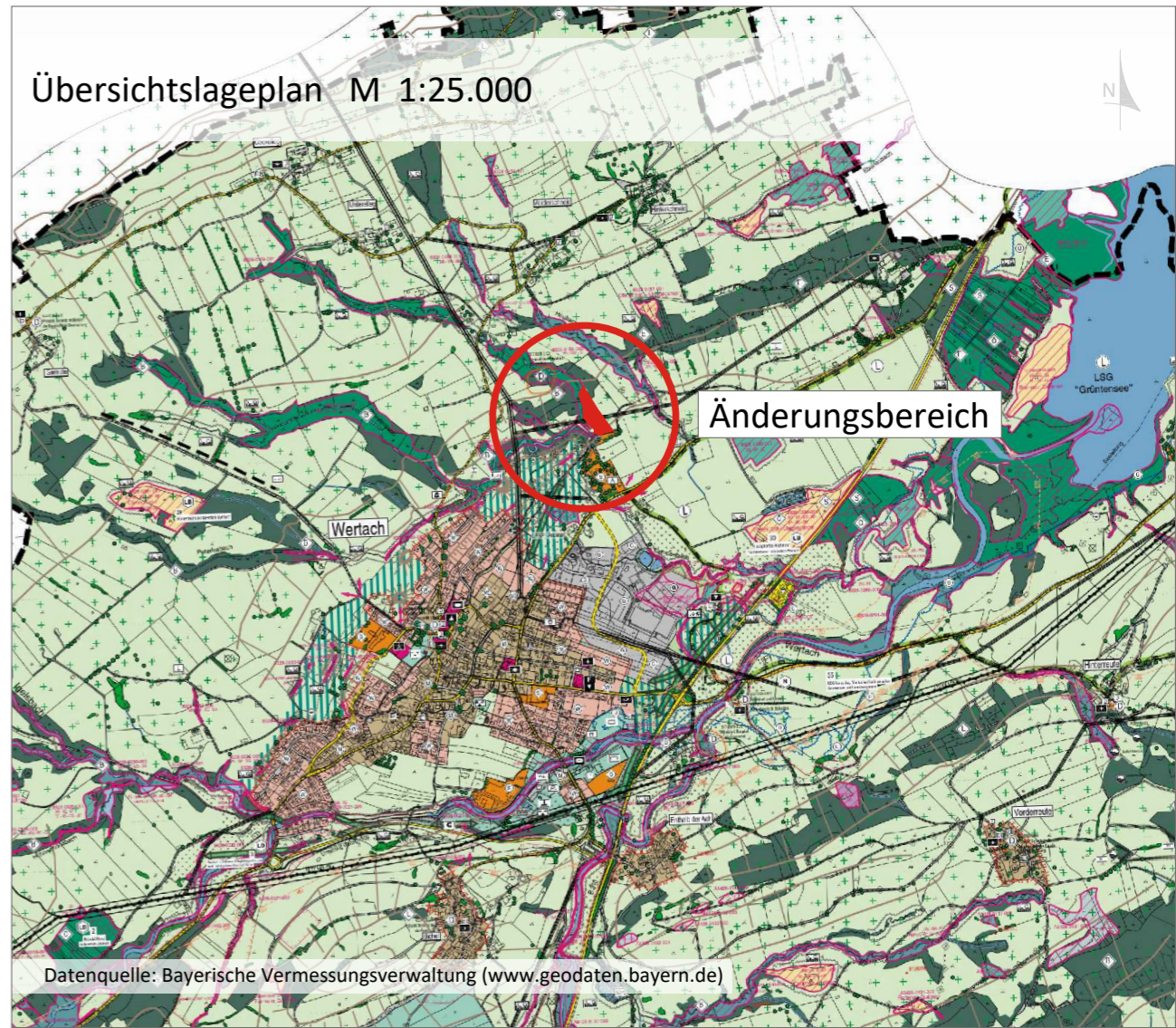
9. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Marktgemeinde Wertach, den

(Siegel)

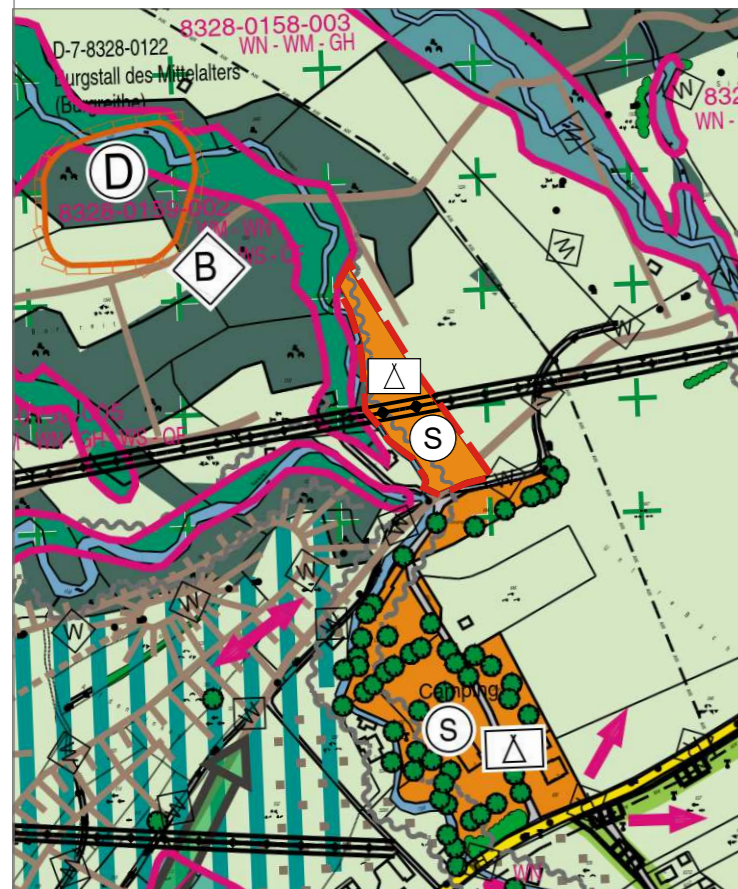
.....
(Bürgermeister)

Übersichtslageplan M 1:25.000



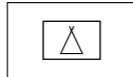


Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung (www.geodaten.bayern.de)

4. Flächennutzungsplanänderung



Legende

-  Änderungsbereich
-  Sonderbaufläche (§1 Abs 1 Nr. 4 BauNVO)
Kur, Camping, Sport, Freizeitanlage, Freizeit u. Erholung
-  Zeltwiese

Projekt / Bauvorhaben: 4. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil
Entwurf

Sitzungsdatum:
02.04.2026

Auftraggeber / Bauherr:
Marktgemeinde Wertach
Rathausstraße 3
87497 Wertach

Maßstab:
1:5.000



Projekt Nr.: 7044
Bearbeiter/in: we / ls
Datum: 13.03.2026

LARS
consult

LARS consult Gesellschaft für Planung und
Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20
Schertlinstraße 27 D - 86159 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2026 LARS consult GmbH
E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N

Plot erstellt am: 26.03.2026

Blattgröße: 0.58m x 0.30m = 0.17 m²

Dateipfad: L:\7044 ..en\01-Campingplatz Walderuh\04-CAD\01-Vorentwurf\260316_7044_FNP_2teÄnderung.dwg