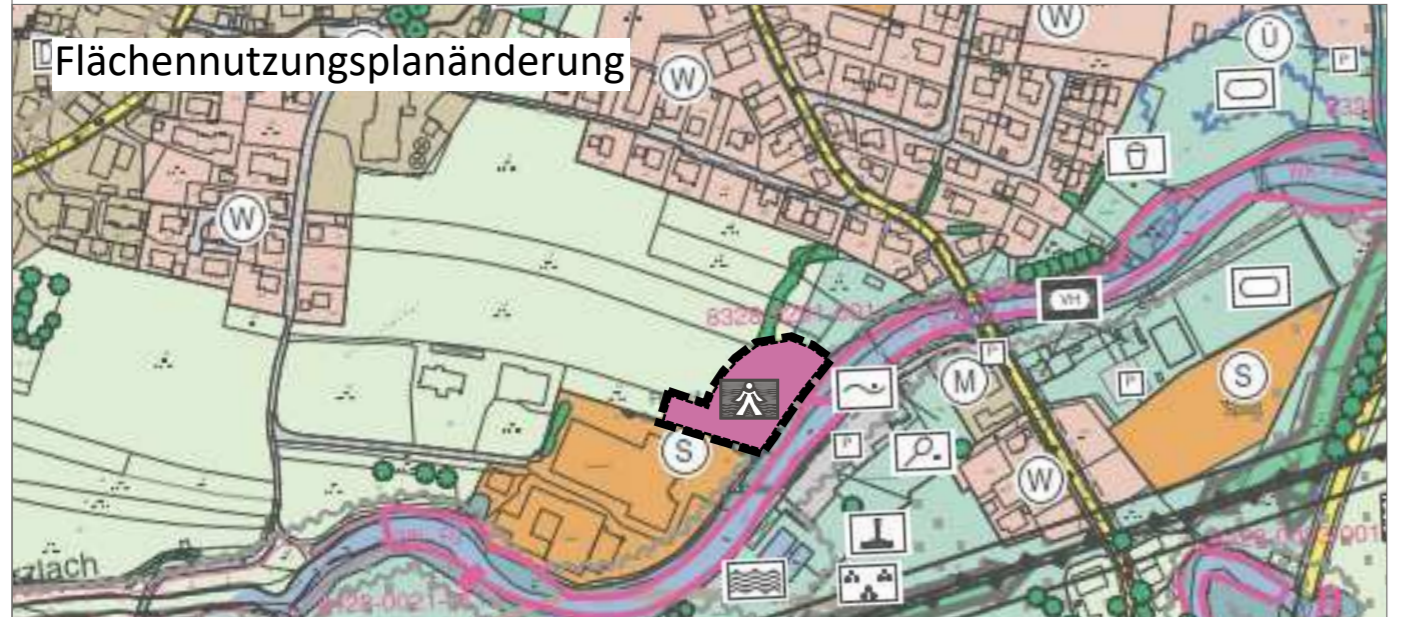


Legende

- Änderungsbereich
- Sondergebiet (§10 BauNVO)
Kur, Camping, Sport, Freizeitanlage, Freizeit u. Erholung
- Grünfläche ohne Zweckbestimmung
- Hecke, Feldgehölz
- Fließgewässer
- Biotop mit Nummer (lt. amtlicher Biotopkartierung Bayer)
A8428-0159-001



Legende

- FNP-Änderungsbereich
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Kindergarten

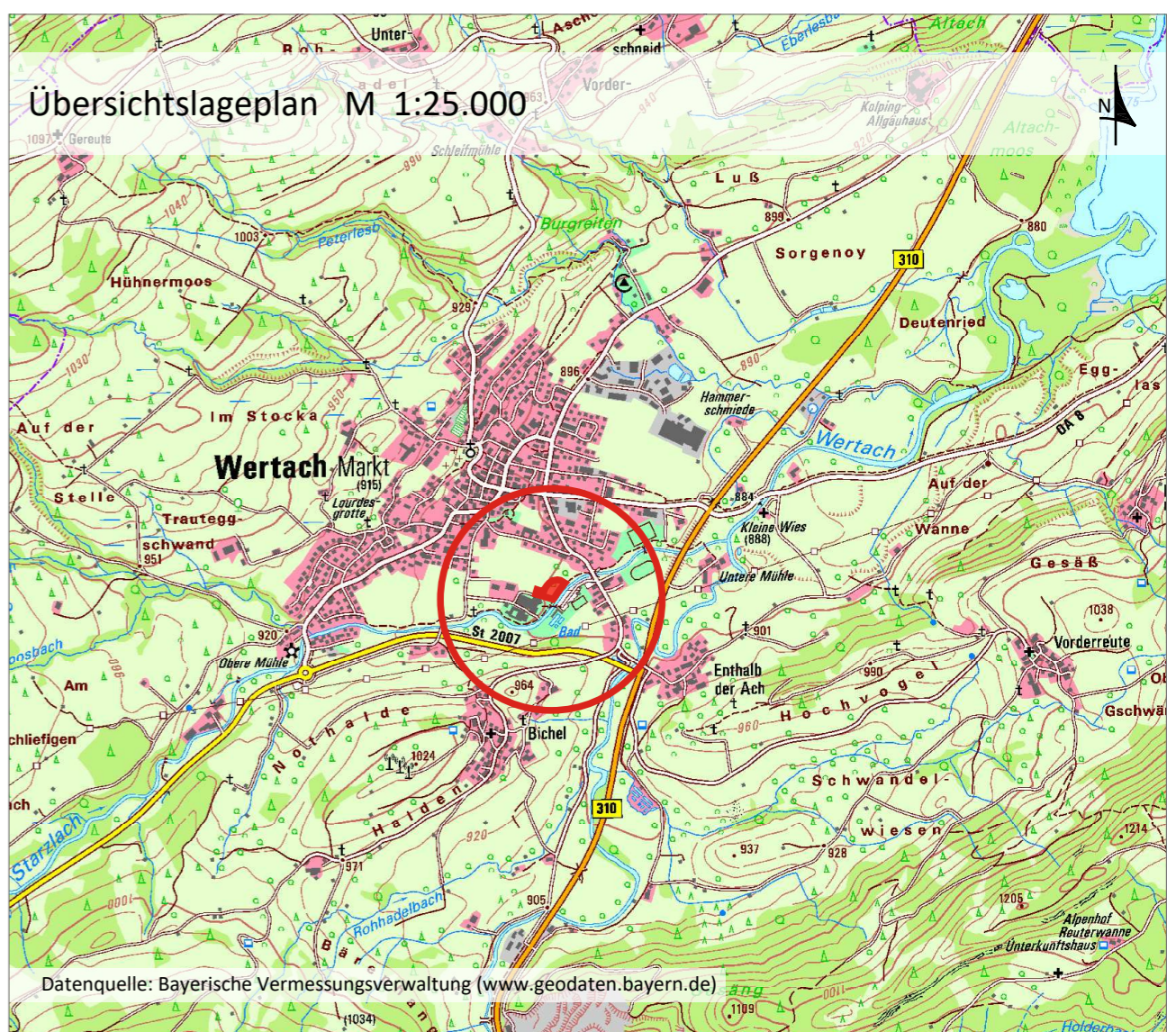
Verfahrensvermerke 2. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Marktgemeinderat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom 03.07.2025 die Aufstellung der 2. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 25.07.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.07.2025 hat in der Zeit vom 01.08.2025 bis 05.09.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 03.07.2025 hat in der Zeit vom 01.08.2025 bis 05.09.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
6. Dier Markt hat mit Beschluss des Marktgemeinderats Wertach vom die 2. Flächennutzungs- planänderung in der Fassung vom festgestellt.
7. Die Regierung/das Landratsamt hat die 2. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Markt Wertach, den
.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll) (Siegel)

Markt Wertach, den
.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll) (Siegel)

Markt Wertach, den
.....
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll) (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben: 2. Flächennutzungsplanänderung Teilfläche 02 Freianlagenplanung "Neubau KiTa Starzlachauen" Markt Wertach	
Planbezeichnung: Zeichnerischer Teil Entwurf	Sitzungsdatum: 06.11.2025
Auftraggeber / Bauherr: Marktgemeinde Wertach Rathausstraße 3 87497 Wertach	Maßstab: 1:5.000
Projekt Nr.: 6887	
Bearbeiter/in: MMU/LS	
Datum: 30.10.2025	
LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH Bahnhofstraße 22 D - 87700 Memmingen Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Schertlinstraße 27 D - 86159 Augsburg Fon: +49 (0)821 455459-0 Fax: +49 (0)821 455459-20	
Urheberrechtlich geschützt! © 2025 LARS consult GmbH E-Mail: info@lars-consult.de Web: www.lars-consult.de	
Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N	Blattgröße: 0.58m x 0.30m = 0.17 m2
Dateipfad: L:\6887-Wertach_Neubau Kindergarten\02-Freianlagen\04-CAD\02-Entwurf\251030_6887_E_FNP-Änderung.dwg	Plot erstellt am: 30.10.2025