

Verfahrensvermerke 3. Flächennutzungsplanänderung

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom 03.07.2025 die Aufstellung der 3. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
5. Der Entwurf der 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom die 3. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom festgestellt.

Markt Wertach, den

(Siegel)

(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

7. Das Landratsamt hat die 3. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt

Markt Wertach, den

(Siegel)

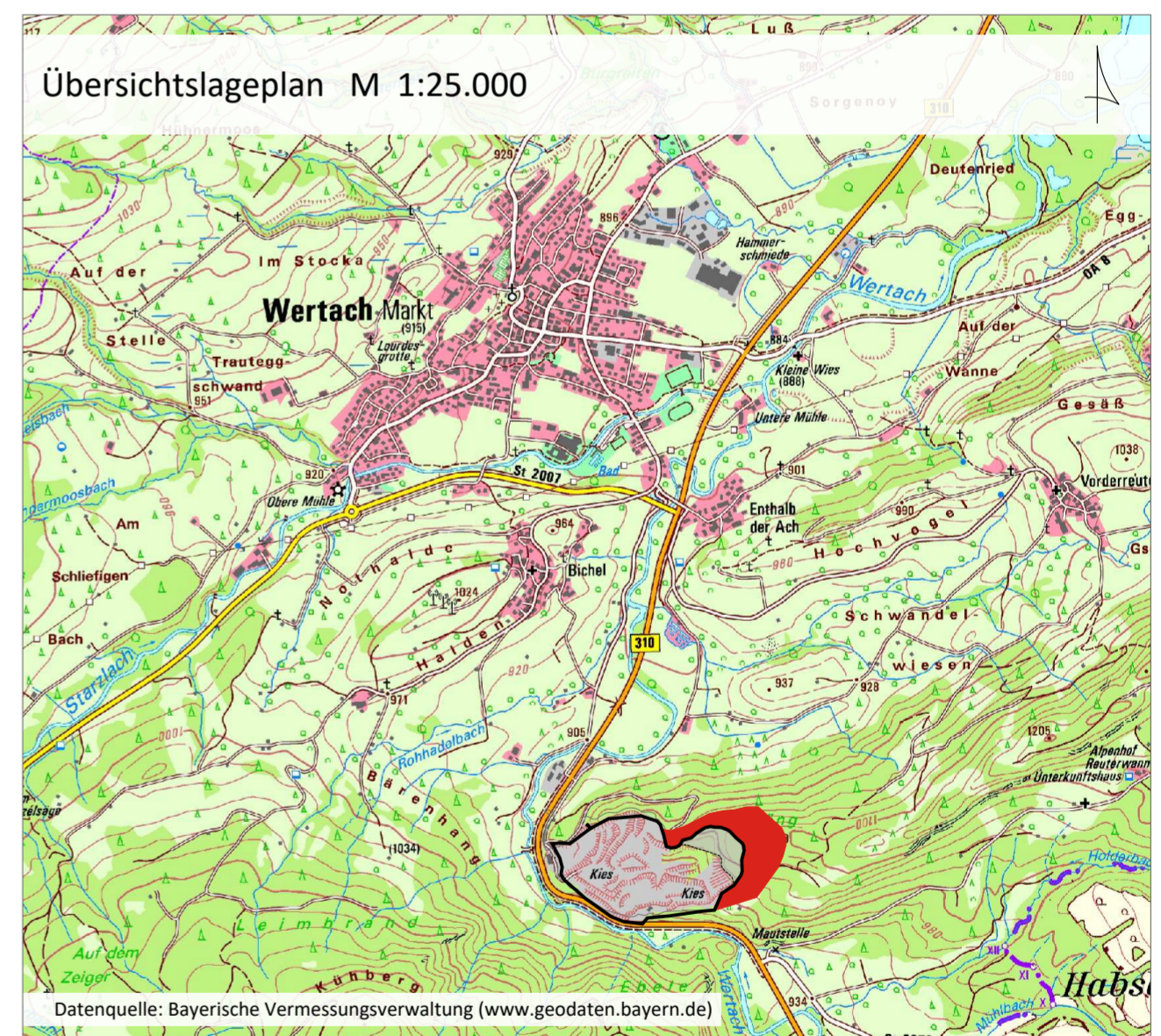
(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 3. Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten.

Markt Wertach, den

(Siegel)

(Bürgermeisterin Gertrud Knoll)



Projekt / Bauvorhaben:
**3. Änderung des Flächennutzungsplanes
 mit integriertem Landschaftsplan
 im Bereich Sondergebiet "Steinbruch Wertach"**

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil

Plan Nr.:
1.00

Auftraggeber / Bauherr:
**Marktgemeinde Wertach
 Rathausstraße 3
 87497 Wertach**

Maßstab:
1:5.000



Plandatum: 05.02.2026

Projekt Nr.: 5366

Bearbeiter/in: RG

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und
 Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 20 D-87700 Memmingen
 Dölgaststraße 12 D-86199 Augsburg
 Fon: +49 (0)8331 4904-0 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
 © 2026 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89_UTM-32N

Plot erstellt am: 09.02.2026

Blattgröße: 0.47m x 0.58m = 0.27 m2

Dateipfad: L:\5366 ...Bauleitplanung 2te Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\260205_5366_A_FNP-Änderung.dwg

Legende

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Änderungsbereich | | Flächen für Abgrabungen |
| | Sondergebiet Freizeit und Erholung | | Flächen für Aufschüttungen |
| | Landwirtschaftliche Nutzfläche | | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) |
| | Waldflächen | | Schutzgebietsvorschlag: LSG-Vorschlag -Vilsler Gebirge |
| | örtliche Straße und landwirtschaftliches Wegenetz | | Waldflächen mit besonderer Bedeutung für den Bodenschutz und weiterer Waldfunktionen |
| | Detail- bzw. Folgeplan (Rekultivierungsplan) notwendig | | Vorrangfläche für den Rohstoffabbau lt. Regionalplan |
| | | | Landschaftliches Vorbehaltsgebiet lt. Regionalplan |
| | | | Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (im Rahmen von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen) |