

Legende

Abgrenzung Geltungsbereich

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

private Betriebswege bzw. Zufahrtsbereiche / Lage variabel
 Forstweg mit öffentlicher Widmung

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Bisher zulässige Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)
 Erweiterung der Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)
 Flächen auf denen kein weiterer Abbau zulässig ist
 Bisher zulässige Flächen für Aufschüttungen
 Erweiterung der Flächen für Aufschüttungen / Lager für nicht verwertbares Material aus dem Steinbruch einschließlich Einbau von Fremdmaterial gemäß Eckpunktepapier
 geplante Geländemodellierung für Aufschüttungen (Höhenlinien in m.ü.NHN)
 geplante Abbausohlenhöhe (Höhenlinien in m.ü.NHN)

Erhaltung des Waldes im Randbereich des Steinbruchs

Erhaltung und Entwicklung zu naturnahen Bergmischwald - Beständen
 Sicherung der angeschnittenen Waldränder durch Uferpflanzung nach Absprache mit der Forstbehörde und den Grundstückseigentümern
 Sicherung und Neuaufbau eines Bergmischwaldes als Sichtschutz auf einer Geländemodellierung

Artenschutzmaßnahmen (siehe Umweltbericht)

Vorgezogene Artenschutzmaßnahme mit Nr. (siehe Textteil und Planzeichnung):
 Nr.1: Ersatzquartier Alpensalamander
 Nr.2: Ersatzquartier Reptilien

Nachrichtliche Übernahmen

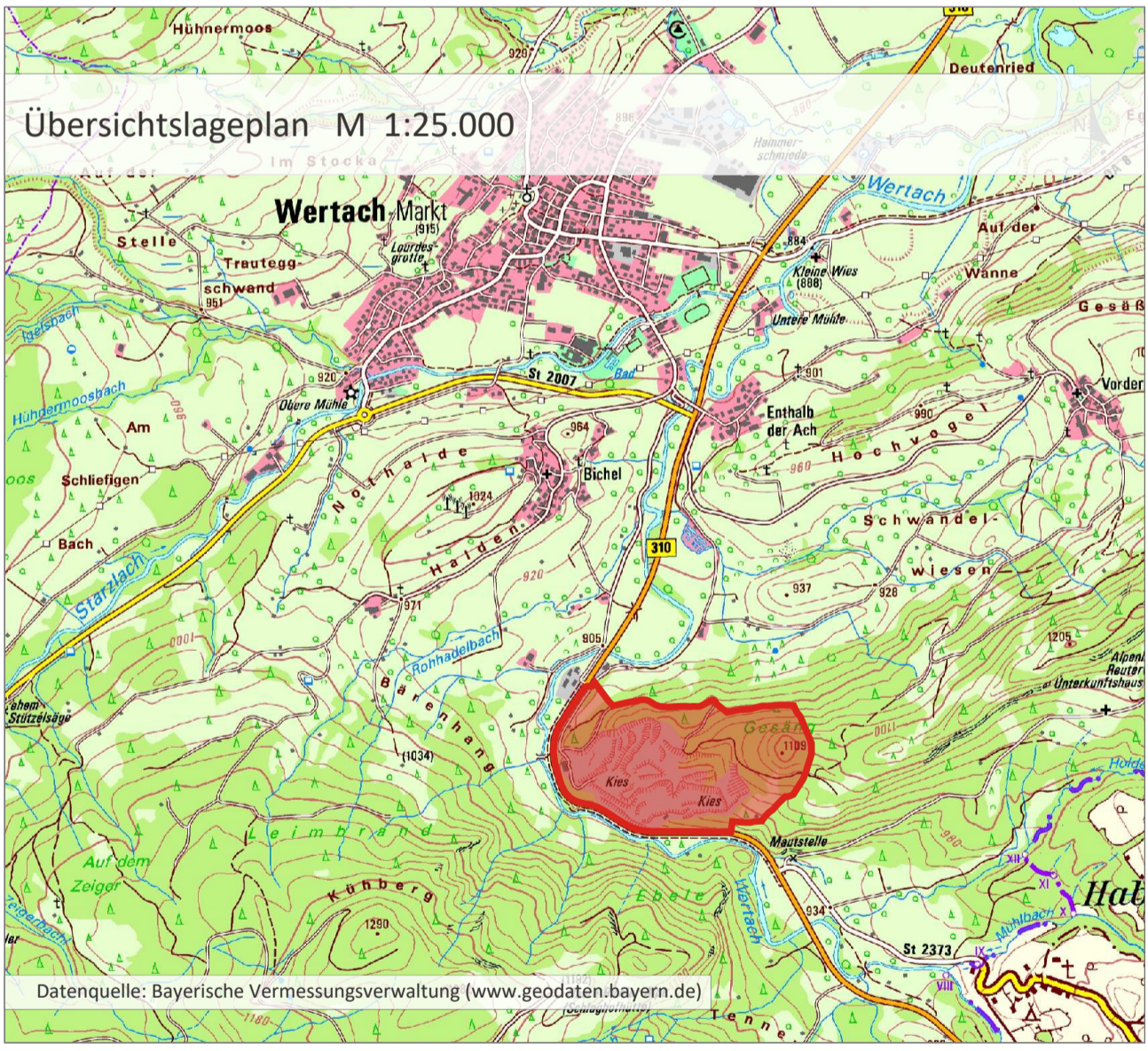
Biotop
 Wald mit besonderer Schutzfunktion (WFP 2020)
 Lebensraum
 -Sichtschutz
 -Bodenschutz
 -Lawinschutz

Hinweise

Abgrenzung Geltungsbereich best. Bebauungsplan mit 1. Änderung (BP 2020)
 Abbauböschung (BP 2020)
 Abbauböschung geplant mit Höhenangaben der Zwischenbermen
 Bisher zulässige Geländemodellierung (BP 2020) Höhenlinien in m.ü.NHN
 Bestandsgelände (Vermessung 2023) Höhenlinien in m.ü.NHN
 Geländebergrenzungspunkt Absteckung Grenzverlauf Abbaukante Erweiterung
 Bestandswege Rückbau geplant
 Bestehende Straße (B 310)
 Flurgrenze Bestand
 Flurnummer Bestand
 Bestandsgebäude
 Gehölze, Einzelbaum
 Alpweide Bestand
 Bestehende Gewässer (Wertach)
 Bestehende Verfüllbereiche (Fremdmaterial)
 Bisher bereits teilweise verfüllte Bereiche
 Schnittlinie

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat des Marktes Wertach hat in der Sitzung vom 03.07.2025 die Aufstellung der 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
 - Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
 - Die Stadt/Gemeinde hat mit Beschluss des Stadtrats/Gemeinderats vom die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
- Markt Wertach, den
 (Bürgermeisterin Gertrud Knoll)
- (Siegel)
- Ausfertigung
 Hiermit wird bestätigt, dass die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis X), und der Zeichnung in der Fassung vom dem Gemeinderatsbeschluss vom zu Grunde lag und diesem entspricht.
- Markt Wertach, den
 (Bürgermeisterin Gertrud Knoll)
- (Siegel)
- Die 2. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes mit Grünordnung "Steinbruch Wertach" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Wertach zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.
- Markt Wertach, den
 (Bürgermeisterin Gertrud Knoll)
- (Siegel)



Projekt / Bauvorhaben:
2. Änderung und Erweiterung Bebauungsplan mit Grünordnung "Steinbruch Wertach"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil - Bebauungsplan Vorentwurf

Auftraggeber / Bauherr:
**Marktgemeinde Wertach
 Rathausstraße 3
 84797 Markt Wertach**

Sitzungsdatum:
05.02.2026

Maßstab:
1:2000

Projekt Nr.: 5366
 Bearbeiter/in: RG
 Datum: 21.01.2026

LARS consult
 LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
 Bahnhofstraße 22
 D-87700 Memmingen
 Fon: +49 (0)8331 4904-0
 Fax: +49 (0)8331 4904-20

Scherlstraße 27
 D-86159 Augsburg
 Fon: +49 (0)821 455459-0
 Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt
 © 2026 LARS consult GmbH
 E-Mail: info@lars-consult.de
 Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: ETRS89-UTM-32N
 Plot erstellt am: 27.01.2026
 Blattgröße: 0,95m x 0,58m = 0,55 m2
 Dateipfad: L:\5366 - Bauleitplanung 2te Änderung\04-CAD\01-Vorentwurf\260121_5366_E_BP-GOP-Änderung.dwg