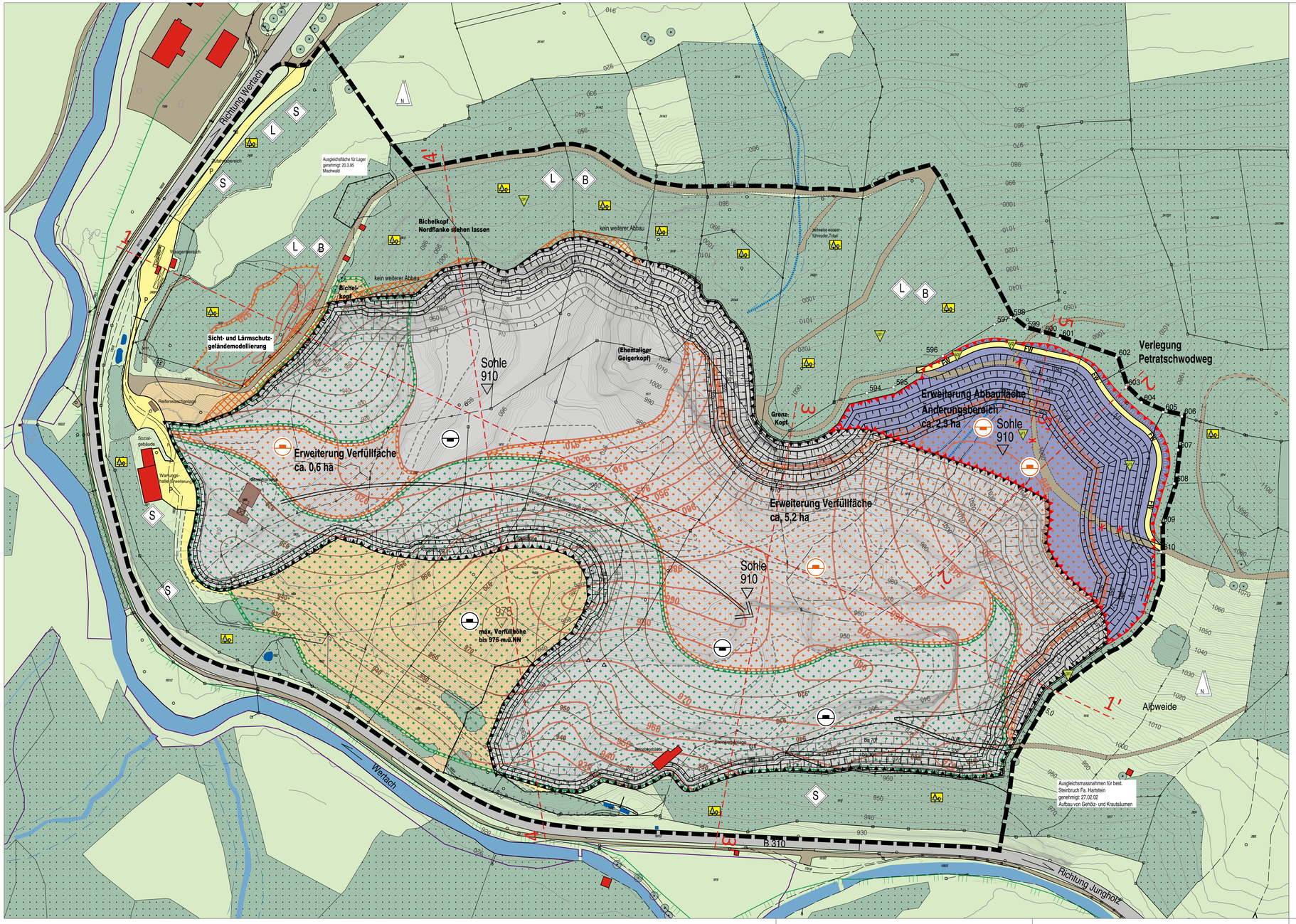


Legende

Abgrenzung Geltungsbereich zur 1. Änderung
(entspricht bisherigem Geltungsbereich des Ursprungsbebauungsplanes)

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- P — private Zufahrtswege bzw. Zufahrtsbereiche / Lage variabel
- FW — Forstweg (Verlegung geplant)

Grünflächen (siehe Rekutivierungsplan)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

- Bisher genehmigte Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)
- Erweiterung der Flächen für Abgrabungen (Steinabbau)
- Flächen auf denen kein weiterer Abbau zulässig ist
- Bisher genehmigte Flächen für Aufschüttungen / Lager für nicht verwertbares Material aus dem Steinbruch einschließlich Einbau von Fremdmaterial gemäß Eckpunktepapier
- Erweiterung der Flächen für Aufschüttungen / Lager für nicht verwertbares Material aus dem Steinbruch einschließlich Einbau von Fremdmaterial gemäß Eckpunktepapier

Flächen für Wald mit Festsetzung der nachfolgenden Pflege- und Entwicklungsmassnahmen (siehe auch Rekultivierungsplan)

- Erhaltung und Entwicklung zu naturnahen Bergmischwald - Beständen

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

- Maßangabe in Meter
- Höhenlinien und Höhenangaben für die Abbautiefe der Sohle/ der Berme im Endzustand
- Abbauböschung 70-80° (Endzustand)
- Wegeböschung
- Bisher genehmigte Höhenlinien und Höhenangaben für die Wiederverfüllung im Endzustand
- Höhenlinien für die Erweiterung der Wiederverfüllung im Endzustand

Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen des Bebauungsplanes

- Bestehende Grundstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Höhenlinien, Vermessung Juli 2018 Fa. Geiger (außerhalb Steinbruchgebiet Bayerische Vermessungsverwaltung Juli 2008)
- Petradschwodweg (Forstweg) Bestand
- Rückbau Petradschwodweg
- Betriebswege in Lage veränderbar
- Geländegrenzpunkt Absteckung Grenzverlauf Erweiterung Fa. Geiger
- Gewässer (Wertach)
- Tobel
- Grünfläche (Wiese, Weide, Alpenweide)
- Schlemmbecken / Entwässerung
- Gehölze, Einzelbaum
- Gebäude/ Betriebsgebäude
- Klassieranlage
- Genehmigte und im Abbau befindliche Flächen
- Bisherige bereits teilweise verfüllte Bereiche
- Wald mit besonderer Schutzfunktion (WFP 1997)
  - L – Landschaftsbild
  - B – Bodenschutz
  - S – Straßenschutz
- Vorgezogene Artenschutzmaßnahme mit Nr. (siehe saP und Planzeichnung)
- Vermeidungsmaßnahme mit Nr. (siehe saP und Planzeichnung)

Fortsetzung: Hinweise und nachrichtliche Übernahmen durch Planzeichen des Bebauungsplanes

- bestehende Ausgleichsflächen gem. Genehmigungsbescheid für bisherige Eingriffe
- A 0100-0009 — amtliche Biotope mit Nummer
- 1 — 1' — Schnittlinie
- 955 — Abbauböschung Ursprungsbebauungsplan

Verfahrensvermerke: Bebauungsplan / Abbauplan

1. Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wertach hat in der Sitzung vom 10.10.2019 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Sondergebiet "Steinbruch Wertach" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 15.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.10.2019 hat in der Zeit vom 25.11.2019 bis 24.12.2019 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 10.10.2019 hat in der Zeit vom 25.11.2019 bis 24.12.2019 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf des Bauungsplans in der Fassung vom 09.01.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.01.2020 bis 28.02.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 09.01.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.01.2020 bis 28.02.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Die Marktgemeinde Wertach hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.03.2020 die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Sondergebiet "Steinbruch Wertach" in der Fassung vom 05.03.2020 als Satzung vorbehaltlich der dinglichen Sicherung der Ausgleichsflächen beschlossen.

   Markt Wertach, den .....

   .....
   (1. Bürgermeister Eberhard Jehle)

7. Ausfertigung
   Hiermit wird bestätigt, dass die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Sondergebiet "Steinbruch Wertach", bestehend aus dem Textteil, der Satzung sowie den dazu gehörenden örtlichen Bauvorschriften (Seite 1 bis 42), und der Zeichnung in der Fassung vom 05.03.2020 dem Gemeinderatsbeschluss vom 05.03.2020 zu Grunde lag und diesem entspricht.

   Markt Wertach, den .....

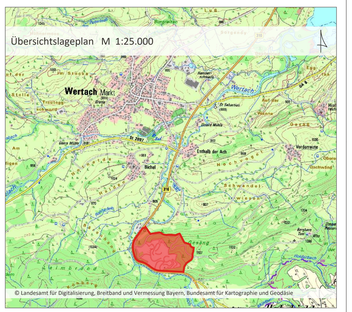
   .....
   (1. Bürgermeister Eberhard Jehle)

8. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Grünordnung Sondergebiet "Steinbruch" wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ___.___.____ mit Hinweis auf § 44 Abs. 3 und § 215 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Der Bebauungsplan wird zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Wertach zu den üblichen Geschäftszeiten ausgelegt.

   Markt Wertach, den .....

   .....
   (1. Bürgermeister Eberhard Jehle)

Übersichtslageplan M 1:25.000



© Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayern, Bundesamt für Kartographie und Geodäsie

Projekt / Bauvorhaben:
1. Änderung Bebauungsplan mit Grünordnung
"Steinbruch Wertach"

Planbezeichnung:
Zeichnerischer Teil - Bebauungsplan

Stand:
05.03.2020

Auftraggeber / Bauherr:
Marktgemeinde Wertach
Rathausstraße 3
84797 Markt Wertach

Maßstab:
1:1000

Projekt Nr.: 5366
Bearbeiter/in: RG

LARS consult Gesellschaft für Planung und Projektentwicklung mbH
Bahnhofstraße 35
D - 87700 Memmingen
Fon: +49 (0)8331-4904-0
Fax: +49 (0)8331-4904-20
Dößlgasse 12
D - 86199 Augsburg
Fon: +49 (0)821 455459-0
Fax: +49 (0)821 455459-20

Urheberrechtlich geschützt!
© 2020 LARS consult GmbH

E-Mail: info@lars-consult.de
Web: www.lars-consult.de

Koordinatensystem: GK | Plot erstellt am: 18.03.2020 | Blattgröße: 1.32m x 0.67m = 0.89 m2

Dateipfad: I:\5366 ..01-Bebauungsplan_1-Änderung\04-CAD\04-Genehmigung\200305_5366_A_BP-GOP-Aenderung.dwg