

Rund um den Grüntensee



WOCHENZEITUNG FÜR JUNGHOLZ NESSELWANG OY-MITTELBERG WERTACH
Amtliches Mitteilungsblatt des Marktes Wertach und der Gemeinde Oy-Mittelberg

Jahrgang 36
Freitag, den 6. Dezember 2024
Nummer 49

Diese Woche

Christuskirche Kempten
Vorlesestunde
in der Kapelle
Montag, 9.12.24
von 16.30 - 17.30

Kindergarten
St. Ulrich Wertach
Gemeinsames Singen
im Advent
9.12.24 um 10:45 Uhr

Brauchtum Förderverein Oy eV

10. Oyer Weihnachtsmarkt

mit Krippenausstellung

13.-14. Dezember 2024

16.00 - 21.00 Uhr

15. Dezember 2024

13.00 - 19.00 Uhr

im Kurpark und Kurhaus Oy





Adventliches Singen und Musizieren

In der beheizten Pfarrkirche St. Ulrich in Wertach
Am Sonntag, den 15. Dezember 2024
Beginn : 19.30 Uhr



Mitwirkende sind :

Wertacher Singföhl
Bläserquintett Wertach
Wertacher Alphornbläser
Klarinettenmusik Wertach
Jodlergr. Wertacher Buabe
Mir Mitanond
Petra mit Flötenkinder
Alter Hirte Leo Rauch

Verbindende Worte spricht : Robert Knoll

Eintritt frei !

Spenden erwünscht, der Erlös geht an die Behinderten in Ursberg

Redaktionsschlussvorverlegung

Aus produktionstechnischen Gründen
muss der Redaktionsschluss für die Ausgabe
in **Kalenderwoche 50** auf **Montag,**
09. Dezember 2024 vorverlegt werden.

Bitte reichen Sie spätestens bis zu diesem
Termin Ihre Texte (<https://cmsweb.wittich.de>)
und Anzeigen bei der Annahmestelle ein.
Später eingehende Beiträge können leider
nicht mehr berücksichtigt werden.

Die Redaktion



MARKT WERTACH

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN



Marktverwaltung

Rathausstraße 3, 87497 Wertach

Rathaus - Telefon.....08365/7021-0

Rathaus - Fax:.....08365/7021-22

E-Mail: rathaus@wertach.de

Internet

Rathaus: www.markt-wertach.de

Tourist-Information: www.wertach.de

Parteiverkehr

Mo. Di. Do. Fr.....8.00 Uhr - 12.00 Uhr

Mittwoch-Nachmittag 14.00 Uhr - 17.00 Uhr

und nach Vereinbarung

Mittwoch Vormittags ist das Rathaus geschlossen

Haupt- und Bauamt

Herr Jörg Meyer.....16

E-Mail: meyer.joerg@wertach.de

Büro der Bürgermeisterin

Frau Stephanie Meyer.....18

E-Mail: rathaus@wertach.de

Auszubildende Desiree Pipieri.....0

E-Mail: dpipieri@wertach.de

Auszubildende Laura Speiser.....0

E-Mail: lspeiser@wertach.de

Einwohnermelde-, Pass- und Wahlamt

Abfallangelegenheiten

Frau Angelika Meyer.....11

E-Mail: ewo@wertach.de

Kämmerei, Personal

Frau Daniela Schmidt.....23

E-Mail: kaemmerei@wertach.de

Kasse, Friedhofsverwaltung, Marktamt

Frau Madeleine Schwarz.....13

E-Mail: marktkasse@wertach.de

Standesamt, Gewerbeamt

Öffentliche Sicherheit und Ordnung,

Sozial- und Rentenangelegenheiten,

Frau Petra Huber.....12

nur vormittags von 8.00 bis 12.00 Uhr

Für standesamtliche Angelegenheiten bitte Termin

vereinbaren.

E-Mail: huber.petra@wertach.de

Steueramt

Frau Renate Kammermeier.....15

E-Mail: steueramt@wertach.de

1. Bürgermeisterin Gertrud Knoll

Sprechzeiten im Rathaus

nur nach telefonischer Vereinbarung

Tel. 08365 702118-

E-Mail: bgm@wertach.de

2. Bürgermeister Clemens Suntheim

Oberellegg 11, 87497 Wertach

3. Bürgermeister Alex Wittwer

Vorderreute 6, 87497 Wertach

Familienbeauftragte:

Roswitha Stokklauser, Am Nattererhof 30,

87497 Wertach Tel. 598

Wolfgang Speiser, Unterellegg 2 1/2,

97497 Wertach Tel. 705631

Jugendbeauftragte: Katharina Willer

Grüntenseestr. 12,

87497 Wertach Tel: 0176/9951 6888

Schul- und Kindergartenbeauftragte

des Marktgemeinderates Wertach:

Roswitha Stokklauser, Am Nattererhof 30,

87497 Wertach Tel. 598

Wolfgang Speiser, Unterellegg 2 1/2,

87497 Wertach Tel. 705631

Behindertenbeauftragter: Günther Stangl

Pfeiffermühle 1, 87497 Wertach Tel. 703540

Seniorenbeauftragte: Rita Haslach

Schleifweg 5, 87497 Wertach

Tel.: 08365 705626

Fundamt Wertach

Fundsachen online im Internet:

www.wertach.de/ Gemeinde/ Fundamt.

Rückfragen an die Tourist - Info Wertach,

Tel. 08365 70 21 99, E-Mail: fundbuero@wertach.de

Forstrevier Wertach, Oy-Mittelberg, Rettenberg und Sulzberg (AELF Kempten)

Thomas Schneid, Forstamtmann

Hauptstraße 12, 87466 Oy-Mittelberg

Telefon: 0831 52613 3800

Sprechzeiten: jeweils Mittwoch 8.30 – 12.00 Uhr

E-Mail: Thomas.Schneid@aelf-ke.bayern.de

Sprechzeiten des Notars

Touristikinformation,

1. Stock - kleiner Sitzungssaal

Jeden ersten Mittwoch

im Monat14.00 - 16.00 Uhr

Energieberatung im Rathaus in Oy Mittelberg

Jeden 2. und 4. Mittwoch

im Monat17.00 - 19.00 Uhr

Terminvereinbarung

bei Frau Waibel..... Tel. 702111

Öffnungszeiten des Wertstoffhofes

Tel. Nr. 1751

Mittwoch.....14.00 - 16.00 Uhr

Freitag.....15.00 - 17.00 Uhr

Samstag9.00 - 11.00 Uhr

Tierkörperbeseitigung Kraftsried

Tel. Nr. 08377/929400

Tourist-Info

Rathausstr. 3, 87497 Wertach 08365/7021-99

Verena Angerer.....08365/7021-19

Sabine Bader, Leitung.....08365/7021-20

Martina Jeffery 08365/7021-25

Auszubildende Julia Rehle 08365/7021-25

Telefax 08365/7021-21, E-Mail: info@wertach.de

Öffnungszeiten der Tourist-Info und Bücherei:

Mai – Oktober:

Mo. - Fr.: 09:00 – 12:00 Uhr, 14:00 – 17:00 Uhr

Samstag: 09:00 – 11:30 Uhr

November – April:

Mo. - Do.: 09:00 – 12:00 Uhr, 14:00 – 16:00 Uhr

Freitag: 09:00 – 12:00 Uhr, nachmittags geschlossen

Samstag: geschlossen, bis auf die bayerischen Schulferien

Bücherei Wertach

Tel. 08365/702199

Anruf-Sammeltaxi (ATS)

Kempten - 0831 12555

Sonthofen und Immenstadt -0831 25553

Caritas und Diakonie Sozialstation/ Fachstelle für pflegende Angehörige

Monika Künzel

Linzenleiten 28, 87497 Wertach

..... 08365/7039524

Hinweis zur Grundsteuerreform 2025

Ab dem 1. Januar 2025 erfolgt die Erhebung der Grundsteuer durch die Kommunen auf Basis der neuen Berechnungsgrundlagen zur Grundsteuerreform 2025.

Die Veranlagungsbescheide des Marktes Wertach zur Grundsteuer gehen den Steuerpflichtigen im Januar 2025, per Post zu.

Anhand der abgegebenen Grundsteuererklärung setzt das Finanzamt Immenstadt mit Bescheid ab 1.1.2025 den für die Kommune maßgeblichen neuen Grundsteuermessbetrag fest. Sofern Ihnen bereits der neue Messbetragsbescheid des Finanzamtes vorliegt, bitten wir Sie, bei Fragen oder etwaigen Unstimmigkeiten, den direkten Kontakt beim Finanzamt Immenstadt zu suchen.

Wurden keine Erklärungen bzw. Erklärungen nicht fristgerecht eingereicht, werden durch das Finanzamt Immenstadt die Messbeträge geschätzt.

Wir bitten Sie um Kenntnisnahme und Verständnis, dass der Markt Wertach keine Auskünfte zu den einzelnen Messbetragsfestsetzungen des Finanzamtes Immenstadt erteilen kann.

Markt Wertach im November 2024

Gertrud Knoll

Erste Bürgermeisterin

Amtliche Bekanntmachung zur Öffentlichkeitsbeteiligung

der Marktgemeinde Wertach zur Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Nr.4 Schleifweg, östliche Ortslage“

In seiner Sitzung am 07.11.24 hat der Marktgemeinderat den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 4 Schleifweg, östliche Ortslage“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung in der Fassung vom 07.11.24 gebilligt und beschlossen die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Der Geltungsbereich ergibt sich aus beiliegendem Lageplan.

Die Bebauungsplanänderung umfasst das Flurstück Fl.Nr. 214/3 der Gemarkung Wertach mit einer Größe von rund 1000m². Die Fläche befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Nr. 4 Schleifweg, östliche Ortslage“ aus dem Jahr 1987. Das Gebiet grenzt im Süden an die Kreisstraße OA 8 (Grüntenseestraße), im Norden und Westen an bestehende Wohnbebauung und im Osten an eine unbebaute Grünfläche an, deren Bebauung im rechtskräftigen BP bereits geregelt ist.

Ziel der Planung ist die Umsiedelung des ortsansässigen Handwerksbetriebs Thomma (Sanitär/Heizung) samt Wohnräumen aus der zentralen Ortsmitte heraus an den östlichen Ortsrand. Die Errichtung eines bedarfsgerechten Betriebsgebäudes mit den zugehörigen Freiflächen für betriebliche Abläufe ist gemäß den engen Vorgaben des rechtskräftigen Bebauungsplanes nicht möglich. Maßgeblich hinsichtlich Baufenster und Ausrichtung der Gebäude sind Änderungen erforderlich, welche nicht im Zuge einer Befreiung erreicht werden können. Der Gemeinderat beabsichtigt daher durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 4 Schleifweg, östliche Ortslage“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Verlagerung des Handwerksbetriebes (inkl. Wohnnutzung) an den östlichen Ortsrand (Grüntenseestraße) zu schaffen.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 4 Schleifweg, östliche Ortslage“ mit den textlichen Festsetzungen, den örtlichen Bauvorschriften und der Begründung in der Fassung vom 07.11.24 sowie alle eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB können auf der Homepage der Marktgemeinde Wertach (<https://www.markt-wertach.de/buergerservice/bauamt/baugebiete/1-aenderung-bebauungsplan-nr-4-schleifweg.html>)

im Zeitraum vom 06.12.24 bis einschließlich 07.01.2024

abgerufen werden. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen die Unterlagen im Rathaus des Marktes Wertach 87497 Wertach, Rathausstr. 3, Zimmer Nr.4 (Herr Meyer) während der allgemeinen Öffnungszeiten zu Jedermanns Einsicht öffentlich aus. **Diese sind:**

Montag bis Freitag 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr Mittwoch 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr. Nach telefonischer Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten.

Die den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugrundeliegenden, nicht öffentlich zugänglichen Vorschriften und Regelwerke können ebenso bei der Marktgemeinde Wertach während der allgemeinen Öffnungszeiten eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen elektronisch per E-Mail an rathaus@wertach.de abgegeben werden. Bei Bedarf ist auch eine Abgabe der Stellungnahmen schriftlich per Post oder zur Niederschrift im Rathaus zu den obengenannten Öffnungszeiten möglich.

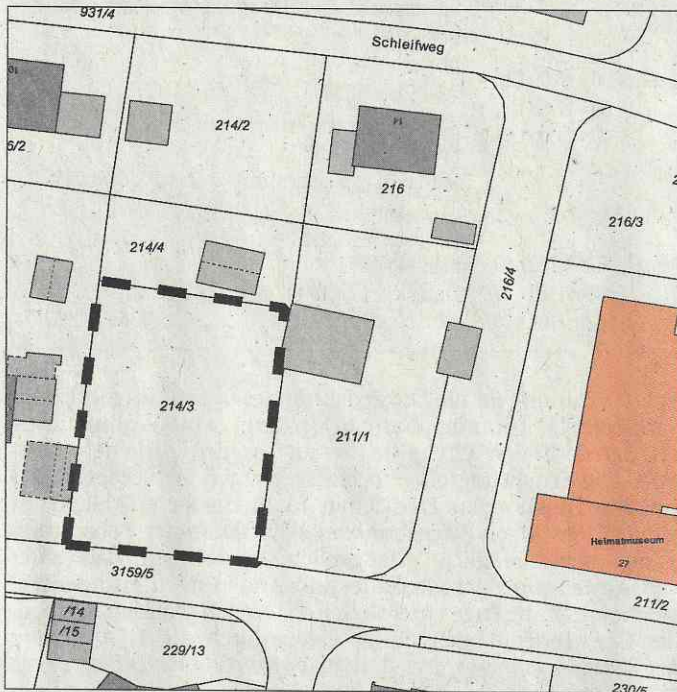
Gemäß § 3 Abs. 2 Nr. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.



Parallel hierzu findet in diesem Zeitraum die Anhörung der Träger öffentlicher Belange (nach § 4 Abs. 2 BauGB) statt.

Es wird darauf hingewiesen, dass zur Bearbeitung abgegebener Stellungnahmen die angegebenen personenbezogenen Daten auf Grundlage von Art. 4. Bayerisches Datenschutzgesetz (BayDSG) gespeichert werden. Die abwägungsrelevanten Inhalte der vorgebrachten Stellungnahmen werden anonymisiert aufbereitet und den zuständigen Gremien in teils öffentlichen Sitzungen vorgelegt.

Lageplan mit Abgrenzung Geltungsbereich. Genordet. Ohne Maßstab.



Markt Wertach, den 03.12.2024

gez.

Gertrud Knoll
Bürgermeisterin

Ende des amtlichen Teils

TOURIST INFORMATION



■ Wertach Jahreskalender als Weihnachtsgeschenke...



Der Wertacher Jahreskalenders als Geschenk oder auch für den Eigenbedarf. Ideal als Geburtstagskalender, zum Notieren von wichtigen Daten oder einfach als Schmuckstück an der Wand, der Jahreszahl unabhängig Dauerkalender mit den wunderschönen Fotoaufnahmen aus Wertach und Umgebung.

Der Kalender ist für 10,00 Euro in der Tourist-Info erhältlich und bietet sich als nettes Weihnachtsgeschenke an. Wir wünschen Ihnen

viel Freude mit den traumhaft schönen Impressionen von Wertach.

■ Vorankündigung: Lesung Antonia Riepp: „Die Frauen von Capri“ Band 2, Das Lied vergangener Sommer



**Donnerstag, 30.01.2025
von 19:00 bis 21:00 Uhr
im Allgäuhaus Wertach:**

Antonia Riepp ist das Pseudonym einer deutschen Bestsellerautorin, die seit über zwanzig Jahren **Spannungsromane veröffentlicht**. In „Die Frauen von Capri – Das Lied vergangener Sommer“ erzählt SPIEGEL-Bestsellerautorin Antonia Riepp von vier Frauen, einer unerwarteten Erbschaft und einem alten Verbrechen.

Sie wurde mehrfach ausgezeichnet und ihre Bücher

in fünf Sprachen übersetzt, zwei ihrer Bestseller verfilmt. **Dieses und viele weitere ihrer Bücher können in der Bücherei Wertach kostenlos ausgeliehen werden.**

Kartenvorverkauf in der Tourist-Info Wertach.

Der Eintritt kostet im Vorverkauf für Einheimische und Wertacher Gästepass Inhaber 7,50 €, regulär und an der Abendkasse 9,50 €.

Wir wünschen viel Vergnügen und freuen uns auf einen interessanten und entspannten Abend.

Weitere Informationen: www.piper.de

Tourist-Info Wertach, Tel. 08365 702 199,

E-Mail: info@wertach.de

■ Vorbestellte Zimmerbelegungskalender 2026



Sehr geehrte Vermieterinnen und Vermieter,

die vorbestellten Belegungspläne 2026 sind für den Unkostenbeitrag von 2,50 € in der Tourist-Info Wertach abholbereit.

Tourist-Info Wertach,
Tel. 08365 702 199,
Email: info@wertach.de

■ Wertacher Adventsaktion vom 02. - 20.12.2024

In der Adventszeit haben wir uns wieder eine Adventsaktion für euch ausgedacht.

In der Zeit von 02. bis 20.12.2024 sind verschiedene Rätsel in den beigelegten Wertacher Betrieben platziert.

Um teilzunehmen, musst du nur die Rätsel lösen, auf unseren „Lösungszettel“ schreiben und in der Tourist-Info abgeben.

Einsendeschluss für das Lösungswort ist Freitag, 27.12.2024! Es können nur die vorgefertigten Lösungszettel akzeptiert werden, die bei uns in der Tourist-Info oder im Gemeindebriefkasten vorliegen.

Die Auslosung der glücklichen Gewinnerinnen und Gewinner findet am Neujahrs-Heigarte am Freitag, 03.01.2025 statt.

Zu gewinnen gibt es den Wertacher-Wertgutschein, der bei den teilnehmenden Wertacher Gewerbetreibenden einlösbar ist.

Bitte beachtet die Teilnahmebedingungen auf www.wertach.de!