

Rund um den Grüntensee



WOCHENZEITUNG FÜR JUNGHOLZ NESSELWANG OY-MITTELBERG WERTACH
Amtliches Mitteilungsblatt des Marktes Wertach und der Gemeinde Oy-Mittelberg

Jahrgang 34
Freitag, den 22. April 2022
Nummer 16

Diese Woche

Kinderbasar in Wertach am
30.04.2022

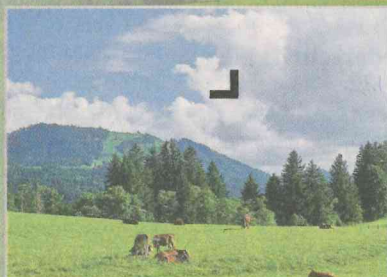
12. Euregio-Musikfestivals
Samstag, 7. Mai 2022
in Nesselwang




EINLADUNG
der Musikkapelle Maria Rain
zu unserem
Jahreskonzert im Kurhaus in Oy
am 30. April 2022, Beginn: 20.00 Uhr

Foto: Regine Metz

**Auf euer Kommen freuen sich
alle Musikerinnen und Musiker!
- Eintritt frei -**




 MUSIKKAPELLE
MITTELBERG - FAISTENOY

Frühjahrskonzert

der Musikkapelle Mittelberg-Faistenoy e.V.
am Samstag, den

23. April 2022

um 20 Uhr im Bürgerhaus Mittelberg

Wir wollen's wieder wagen und
unseren Ansatz plagen!

Mit Schwung startet die Kapelle in dieses musikalische Jahr
und möchte besondere Jubiläen mit Euch feiern.

Unser Dirigent Thomas Strobl hat anlässlich seines
10. Frühjahrskonzerts ein abwechslungsreiches
Programm für Euch zusammen gestellt.

Lasst Euch überraschen - Wir freuen uns auf Euer Kommen!

Musikkapelle Mittelberg-Faistenoy

- Eintritt frei -

Hinweis an alle Manuskripteinsender

Bitte reichen Sie Ihre redaktionellen Beiträge und Bilder in
der jeweiligen Kalenderwoche bis spätestens

Dienstag, 12.00 Uhr,

ein unter:

<https://cmsweb.wittich.de>

E-Mails, Faxe und Posteinreichungen können nicht mehr
berücksichtigt werden.

Die Redaktion behält es sich vor, Einreichungen ggf. zu kürzen
und zu editieren.



LINUS WITTICH

Lokal informiert. Druck. Internet. Mobil.

Mit Ihrer Anzeige...

allen zeigen, dass Sie

sich jetzt trauen.



Anzeige online aufgeben

wittich.de/hochzeit

Gerne auch telefonisch unter Tel. 09191 7232-0

Eine Veröffentlichung der WITTICH Medien KG Foto: fotolia.com / Kzenon



MARKT WERTACH

AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN



■ Anruf-Sammeltaxi (AST)

Kempten - 0831 12555

Sonthofen und Immenstadt - 0831 25553

■ Sitzungsniederschrift der Gemeinderatssitzung vom 07.04.2022

Öffentliche Sitzung

TOP 1 Eröffnung der Sitzung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit

Nach Eröffnung der Sitzung stellt die Bürgermeisterin fest, dass
die Sitzungseinladung ordnungsgemäß ergangen ist und der
Marktgemeinderat beschlussfähig ist.

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 24.03.2022

Die Sitzungsniederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom
24.03.2022 ist allen Marktgemeinderatsmitgliedern zugestellt
worden.

Nach kurzer Beratung ergeht folgender Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift wird genehmigt.

(Abgestimmt haben nur die an den o.g. Sitzungen anwesenden
Marktgemeinderatsmitglieder.)

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

TOP 3 Behandlung verschiedener Bauanträge

TOP 3.1 Bauvoranfrage zum Teilabriss und Einbau von Wohnungen beim Anwesen Unterellegg 3, 87497 Wertach, FINr. 3687, Gem. Wertach

Sachverhalt:

Das bestehende Wohngebäude und Wirtschaftsgebäude ist
stark sanierungsbedürftig. Auch die niedrigen Raumhöhen von
1,80 m sprechen gegen eine Sanierung. Es ist beabsichtigt das
Wohnhaus und das angrenzende Wirtschaftsgebäude in zwei
Bauabschnitten abzureißen und neu zu bauen. Im ersten Bau-
abschnitt sollen zwei Wohnungen mit jeweils 160 qm und 70
qm, im zweiten Bauabschnitt drei Wohnungen mit 230 qm und
zweimal 60 qm entstehen.

Planungsrechtlich beurteilt sich das Vorhaben nach § 35 Abs.2
i.V.m. Abs.4 Nr.1 f) BauGB. Danach sind bei einer Hofstelle
neben den privilegierten Wohnungen (Betriebsleiterwohnun-
gen, Austragswohnungen) bis zu 5 Wohnungen zulässig. Dabei
ist das Austragshaus Unterellegg 10 mit zu berücksichtigen.
Vom Landratsamt als Genehmigungsbehörde wird zu klären
sein, ob die Sanierung des Bestandsgebäudes wirtschaftlich
möglich ist oder nicht, wovon die Verwaltung ausgeht. Für
den Fall, dass die Sanierung unmöglich ist, wäre der angefragte
Ersatzbau möglich.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

TOP 3.2 Neubau einer Gewerbehalle in der Industrie- str. 10, FINr. Tfl. 625/1, 620/1 und 620, Gem. Wertach

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Bau einer gewerblichen Halle im Gewer-
begebiet „Nördlicher Wannenblick“. Die Vorgaben des Bebau-
ungsplanes werden weitgehend eingehalten, doch kommt es

durch die Lage des Grundstücks im Kurvenbereich der Straße zu einer Überschreitung der Baugrenze im nordöstlichen Bereich der Halle. Umgekehrt wird die Baugrenze im Nord-Osten nicht ausgeschöpft. Die Abstandsflächen sind eingehalten.

In der Sitzung wird diskutiert, ob eine Drehung des Gebäudes Sinn macht, um die Baugrenzüberschreitung zu minimieren. Andererseits wird aber auch auf die Einhaltung der Abstandsflächen hingewiesen und festgehalten, dass das geplante Gebäude so in einer Flucht mit den bereits vorhandenen Bestandsgebäuden in der Industriestraße liege. Auch die Argumentation aus dem Antrags schreiben der Bauherren zur Notwendigkeit der Befreiung wird kurz diskutiert und für zutreffend gehalten (Ausnutzung des Grundstückes, Wirtschaftlichkeit).

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen und stimmt zugleich der Erteilung der notwendigen Ausnahme/Befreiung zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

TOP 3.3 Umbau und Erweiterung des Anwesens Vorderschneid 1, FINr. 3471, Gem. Wertach

Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Umbau und die Erweiterung des denkmalgeschützten ehemaligen landwirtschaftlichen Gebäudes. Wie folgt: Ertüchtigung und Ergänzung im Bestand, Ausbau der Tenne, Anbau von Büro, Technikraum und Garage sowie Neubau eines Schwimmbades mit Sauna.

Planungsrechtlich beurteilt sich das Vorhaben nach § 35 Abs. 2 i.V.m. § 35 Abs.6 BauGB; es liegt im Geltungsbereich der Außenbereichsatzung für den Bereich Vorderschneid.

Die im Jahre 2021 eingereichte Bauvoranfrage wurde vom Landratsamt nicht verbeschieden. Das Denkmalschutzamt hatte sich zunächst in Bezug auf das vorgesehene Schwimmbad positiv geäußert, nach einem kürzlich erfolgten Personalwechsel den Schwimmbadbau in der vorgesehenen Form aber abgelehnt. Inzwischen liegt das Protokoll der Besichtigung der Denkmalschutzbehörden vor (s. Anlage). Neben der ursprünglich eingereichten Planung haben wir nun zusätzlich die geänderte Planung, die so auch mit dem Denkmalschutzamt abgesprochen wurde, vorgelegt. Die wesentliche Änderung besteht darin, dass der Schwimmbadbau vollständig unter der Erde verschwindet. Dazu ist in einem kleinen Teilbereich, der im Schnitt dargestellt ist, eine Auffüllung nötig.

Ein Ratsmitglied meint, es wundere sich, dass ein Schwimmbad ohne natürliche Belichtung und Belüftung genehmigt werden soll. Diese Zulässigkeitsprüfung fällt aber nicht in den Zuständigkeitsbereich des Marktgemeinderates, sondern in den des Landratsamtes Oberallgäu als zuständige Baugenehmigungsbehörde.

Beschluss:

Der Marktgemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag.

Abstimmungsergebnis: Ja 15 Nein 0

TOP 4 Verschiedenes

- Die Bürgermeisterin bittet um Einreichung von Vorschlägen zum diesjährigen Bürgerpreis (Landwirtschaft, Tourismus und Dorfverschönerung).
- Die Bürgermeisterin teilt mit, dass zu den Erhebungen im Zusammenhang mit dem Zensus noch dringend Interviewer/innen gesucht werden. Je nach zugeteilten zu befragenden Haushalten sind Verdienstmöglichkeiten bis zu 800,-€, die steuerfrei gewährt werden, möglich.
- Die Bürgermeisterin teilt mit, dass der Parkplatz an der Stützelstraße inzwischen fertiggestellt und ein begehbarer Weg angelegt wurde. Das Holz soll künftig nicht mehr vorne an der Straße, sondern im hinteren Bereich (zwischen-)gelagert werden.
- Am 01. Mai wird wieder der Maibaum aufgestellt; auch der traditionelle Krämermarkt auf dem Marktgelände im Innerortsbereich findet wieder statt.
- Der Markt Wertach wird heuer den Vihscheid am Samstag, 17.09.2022 veranstalten.

- Zur Situation der ukrainischen Flüchtlinge wird mitgeteilt, dass sich (Stand 06.04.2022) 867 Flüchtlingen im Landkreis aufhalten, von denen 409 unter 21 Jahre alt sind. Die hierher gelangten Flüchtlinge sind größtenteils nicht über ein Ankerzentrum gekommen, sondern über private Kontakte oder über Hilfsorganisationen. In Wertach halten sich aktuell 49 ukrainische Flüchtlinge auf, die in Privatunterkünften wohnen.

- Die nächste öffentliche Sitzung ist für Donnerstag, 05.05.2022 vorgesehen.

Wertach, 12.04.2022

Für die Richtigkeit:

Gertrud Knoll

Erste Bürgermeisterin

Jörg Meyer

Schriftführer

AUS DEM RATHAUS WIRD BERICHTET



Bürgerserviceportal



Online ins Rathaus

Besuchen Sie uns auch online, über das Bürgerserviceportal. Bequem von zuhause, unterwegs oder außerhalb der Öffnungszeiten.

Wir haben unsere Leistungen erweitert:

- Urkunden beantragen
- Wohnungsgeberbestätigung erteilen
- Sepa Mandat
- Fischereischein
- Schülerbeförderung
- Hund an- und abmelden
- Verkehrsregelnde Maßnahmen bei Baustellen

Ende des amtlichen Teils

Diese Preise sind der Wahnsinn!

Jetzt günstig online drucken

Druckkosten vergleichen und bares Geld sparen!

LW LW-FLYERDRUCK.DE

Ihre Onlinedruckerei von LINUS WITTICH Medien